

O D L U K A

O VISINI NAKNADE ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE, TE NAČINU I ROKOVIMA PLAĆANJA ISTE

(KLASA: 363-01/12-05/10, URBROJ: 2142-03-02/1-12-1, od 20. ožujka 2012. godine; Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini naknade za korištenje javne površine, te načinu i rokovima plaćanja iste, KLASA: 363-03/13-05/2, URBROJ: 2142-03-02/1-13-1 od 07. ožujka 2013. godine)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se iznosi naknade za korištenje javne površine u svrhu:

- postavljanja različitih, lako uklonjivih naprava i privremenih objekata (šandova, stolića, kioska, montažnih objekata, luna parka, hladnjaka i izložbenih vitrina, stolova i stolica, klupa, suncobrana, vaza sa cvijećem, reklama i reklamnih panoa, stalaka i sl.) u svrhu obavljanja djelatnosti – trgovina, ugostiteljstvo, usluge, sport i rekreacija i dr.,
- izlaganja i prodaje robe iz asortimana trgovina na površinama ispred istih i postavljanje izloga na pročeljima zgrada.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

Članak 2.

(1) Iznos naknade za korištenje javne površine za postavljanje šandova i sličnih naprava, u svrhu prodaje i izlaganja roba i usluga, u mjestu Baška određuje se u iznosu:

2.1. štandovi

1. prodaja vlastitih domaćih proizvoda (obiteljska poljoprivredna gospodarstva)	6.000,00 kn
2. ručno izrađeni proizvodi od fimo mase	6.000,00 kn
3. izvorni proizvodi otoka Krka u suvenirskoj, rukom oslikanoj ambalaži – vlastiti proizvodi	6.000,00 kn
4. lavanda, ljekovito bilje, eterična ulja i masti	8.000,00 kn
5. prodaja knjiga	10.000,00 kn
6. suvenirni – keramika, gips, nakit od školjki i od prirodnih materijala	10.000,00 kn
7. poludrago kamenje, nakit, met. galanterija	25.000,00 kn
8. tisak i prodaja majica	15.000,00 kn
9. bomboni i sl.	18.000,00 kn
10. igračke, plažni rekviziti	35.000,00 kn
11. bižuterija; koža; tekstil; konfekcija	40.000,00 kn
12. oslikavanje boca; ostalo	8.000,00 kn
13. voće i povrće	25.000,00 kn
14. ostalo, navedeno u prethodnim točkama	10.000,00 kn

2.2. ostalo

1. luna park	120.000,00 kn
2. slike, izrada portreta, tatoo i dr. 25.000,00 kn	
3. rashladne vitrine, hladionici, šankomati i sl.	6.000,00 kn
4. zelena tržnica; domaći proizvodi – dnevno	40,00 kn
5. prodaja ribe - dnevno	50,00 kn

6. dnevna prodaja raznih proizvoda i usluga (osim 4. i 5.) - dnevno	100,00 kn
7. zakup štanda u vlasništvu općine	2.000,00 kn

(2) Naknade iz točke 2.1. i točke 2.2. podtočke 1., 2., 3., i 7. iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju iznos naknade na godišnjoj razini, a u istom iznosu se naplaćuju i ako je razdoblje korištenja štanda ili drugog privremenog objekta za obavljanje djelatnosti kraće od jedne godine.

(3) Naknada iz točke 2.2., podtočka 6. iz stavka 1. primjenjuje se u razdoblju izvan turističke sezone (listopad – svibanj).

(4) Naknade iz ovoga članka predstavljaju i iznos početne cijene zakupa pri provedbi javnog natječaja.

(6) Iznimno, Općinski načelnik može, posebnom odlukom, pri utvrđivanju natječaja, odrediti i naknade u drugačijem iznosu od onih utvrđenih u ovom članku.

(7) Naknade iz ovoga članka plaćaju se unaprijed, nakon ishođenog odobrenja za obavljanje djelatnosti na javnoj površini, prije zaključenja ugovora o zakupu, ako se radi o zakupu na rok do jedne godine.

(8) Iznimno, Općinski načelnik može, posebnom odlukom pri utvrđivanju uvjeta natječaja, odrediti i drugačiji, obročni način plaćanja, prvenstveno, ako se radi o roku zakupa dužem od jedne godine.

(9) Za dnevnu prodaju domaćih poljoprivrednih proizvoda na zelenoj tržnici od strane proizvođača istih proizvoda, koji su stanovnici Općine Baška i naselja Lopar na Rabu, naknada se ne naplaćuje.

Članak 3.

(1) Pod površinom za postavljanje štanda podrazumijeva se površina do 10 m² za štand za prodaju voća i povrća, odnosno do 2 m² za sve ostale štandove.

(2) Korištenje veće površine od navedene u prethodnom stavku naplaćuje se u visini od 5% od iznosa naknade za štand po m², a po posebnom odobrenju Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti.

(3) Naknada se plaća unaprijed, prije početka korištenja javne površine, nakon ishođenja odobrenja, a prije zaključenja ugovora o zakupu.

Članak 4.

(1) Naknada za korištenje javne površine ispred trgovačkih radnji u svrhu izlaganja i prodaje proizvoda i roba iz asortimana trgovine, ovisno o ponudi, određuje se u iznosu od 5% iznosa naknade iz članka 2. stavak 1. točka 2.1. po m² zauzete površine.

(2) Naknada se plaća unaprijed, prije početka korištenja javne površine, nakon ishođenja odobrenja Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti, a prije zaključenja ugovora o zakupu.

Članak 5.

(1) Naknada za korištenje javne površine, koju koriste građani za postavljanje različitih predmeta (klupe, stolovi, vaze i dr.) u osobne svrhe ispred svojih zgrada, stanova i sl., a po posebnom odobrenju Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti, određuje se u iznosu od 50,00 kn po m² zauzete površine.

(2) Naknada se plaća unaprijed, prije početka korištenja javne površine, nakon ishođenja odobrenja, a prije zaključenja ugovora o zakupu.

Članak 6.

(1) Naknade za postavljanje reklama na javnoj površini određuje se ovisno o površini reklame i to kako slijedi:

- za reklamu do 1 m² površine 500,00 kn godišnje,
- za reklamu od 1 do 2 m² površine 3.000,00 kn godišnje,
- za reklamu preko 2 m² (najviše 3 m² površine) 6.000,00 kn godišnje.

(2) Reklamom, u smislu ovog članka, smatra natpis, poruka, putokaz, promidžbeni slogan, cjenik i sl. u kome se pojavljuje ime ili naziv fizičke ili pravne osobe, naziv i vrsta robe, proizvoda ili usluge, a sve u svrhu poticanja na potrošnju robe, proizvoda i korištenje usluga.

(3) Kod samostojećih reklama, odnosno reklamnih panoa, koji se sastoje od dva ili više dijelova, naknada se obračunava za svaki dio posebno.

(4) Ukoliko se reklama postavlja izravno na javnu površinu, odnosno ako ista nije izdignuta na stupovima ili sl., naknada iz stavka 1. se uvećava za naknadu po m² zauzete površine, na način i u iznosu koji su određeni kod određivanja naknada za postavljanje ugostiteljskih terasa.

(5) Naknada iz ovoga članka, određena u godišnjem iznosu, naplaćuje se u punom iznosu i ako je razdoblje korištenja kraće od jedne godine.

(6) Naknada se plaća unaprijed, prije početka korištenja javne površine, nakon ishođenja odobrenja Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti, a prije zaključenja ugovora o zakupu.

Članak 7.

(1) Ako se stvore uvjeti da se javna površina, tijekom turističke sezone, u razdoblju lipanj – rujan, može dati u zakup neposrednom pogodbom (površina nepopunjena natječajem prema odluci Općinskog načelnika Općine Baška, npr.), a za razdoblje kraće od onog istaknutog u natječaju, određuje se naknada u iznosu od 150,00 kn dnevno.

(2) Ukoliko se javna površina daje u zakup samo za vrijeme trajanja pučkih fešti - Dan Općine, Ribarski dan i sl. - osim za štandove na kojima se obavlja prodaja jela i pića, što će se urediti posebnom odlukom Općinskog načelnika, određuje se naknada u iznosu od 500,00 kn dnevno.

(3) Naknada se plaća unaprijed, prije početka korištenja javne površine, nakon ishođenja odobrenja Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti, a prije zaključenja ugovora o zakupu.

Članak 8.

(1) Iznos naknade za postavljanje kioska i montažnih objekata na javnu površinu, te za korištenje ostalih površina u vlasništvu Općine Baška (najniži, početni iznos kod raspisivanja Natječaja), određuje se ovisno o ponudi i lokaciji objekata, odnosno namjeni površine, kako slijedi:

8.1. kiosci, montažni objekti

A/ mjesto Baška

1. bižuterija, koža, - Ulica E. Geistlicha (2 kioska)	40.000,00 kn
2. zlatar, filigran - Ulica E. Geistlicha	20.000,00 kn
3. ugostiteljska radnja - Zarok	25.000,00 kn
4. turistička agencija - Ulica Palada	10.000,00 kn
5. tisak, cigarete i sl. - Ulica kralja Zvonimira	30.000,00 kn
6. plažni rekviziti - Ulica E. Geistlicha	35.000,00 kn

7. pekarski proizvodi - Ulica E. Geistlicha	30.000,00 kn
8. ugost. radnja-slastičarnica- Ulica E. Geistlicha	20.000,00 kn
9. ugostiteljska radnja (tradicional. slast. od tijesta)- Ulica E. Geistlicha	12.000,00 kn

B/ mjesta Jurandvor i Batomalj

- grupa djelatnosti: **jednostavne ugostiteljske usluge: slastičarne, igre na sreću, filigrani, bižuterija, butici, suveniri, voće i povrće, pekarski proizvodi**

jednostruki kiosk (do 12m ²)	4.000,00 kn
dvostruki kiosk	6.000,00 kn

- grupa djelatnosti: **turističko posredovanje i putničke agencije, predstavništva, prodaja novina i cigareta, ostalo navedeno**

jednostruki kiosk (do 12 m ²)	3.000,00 kn
dvostruki kiosk	4.500,00 kn

C/ mjesto Draga Baščanska

- grupa djelatnosti: **jednostavne ugostiteljske usluge, slastičarne, igre na sreću, filigrani, bižuterija, butici, suveniri, voće i povrće**

- jednostruki kiosk (do 12 m ²)	3.000,00 kn
- dvostruki kiosk	4.000,00 kn

- grupa djelatnosti: **turističko posredovanje i putničke agencije, predstavništva, prodaja novina i cigareta, ostalo navedeno**

- jednostruki kiosk (do 12 m ²)	2.000,00 kn
- dvostruki kiosk	3.000,00 kn

Naknadu za korištenje javne površine za kioske veće od navedenih, bez obzira na lokaciju i grupu djelatnosti, utvrđuje Općinski načelnik posebnom Odlukom.

8.2. ostalo

1. vlakić (koncesija)	15.000,00 kn
2. sportski tereni	12.000,00 kn
3. "suha" marina"	12,00 kn/m2

(2) Rok zakupa za korištenje javne površine opisano u ovom članku je 5 godina.

(3) Naknade iz ovog članka iskazane su na godišnjoj razini i plaćaju se u dva jednaka obroka - do 31. svibnja i do 31. kolovoza, a prvi obrok za prvu godinu zakupa uplaćuje se prije zaključenja ugovora o zakupu.

(4) Općinski načelnik, iznimno, može posebnom odlukom odrediti i kraći rok zakupa, od onoga u stavku 2. ovoga članka, te sukladno istome i drugačiji način plaćanja zakupnine od onoga utvrđenog u stavku 3. ovoga članka.

Članak 9.

(1) Visina naknade određena u članku 8. stavak 1. točka 8.1. odnosi se isključivo na korištenje javne površine koju zauzima kiosk, odnosno montažni objekt.

(2) Naknada za korištenje javne površine uz kiosk ili montažni objekt za postavljanje i montiranje različitih naprava (polica, ormara i sl.), odnosno izlaganja proizvoda, robe i drugog, određuje se u visini od 5% iznosa početne naknade za kiosk po m² zauzete površine, a po posebnom odobrenju Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti.

(3) Naknada za postavljanje štandova različitih namjena i ponuda u mjestima iz članka 8. stavak 1. točke B/ i C/, za razdoblje svibanj –listopad, utvrđuje se u iznosu od 75% iznosa od početne naknade određene za postavljanje kioska i montažnih objekata za takvu vrstu ponude u navedenim mjestima.

(4) Za ostale privremene objekte koji se postavljaju na javnim površinama, odnosno usluge koje se pružaju na javnoj površini u mjestima iz članka 8. stavak 1. točke B/ i C/ (osim onih iz članka 10.), za razdoblje svibanj – listopad, određuje se naknada u iznosu od 50% od iznosa početne naknade određene za postavljanje kioska i montažnih objekata za takvu vrstu ponude u navedenim mjestima.

Članak 10.

(1) Naknada za postavljanje stolova i stolica, klupa, suncobrana i sličnog na javnim površinama ispred ugostiteljskog objekta za formiranja ugostiteljske terase, u svrhu unapređenja obavljanja djelatnosti, određuje se kako slijedi:

I zona -	mjesto Baška; Ulica Emila Geistlicha,	kn	690,00/m ²
II zona -	mjesto Baška; Ulica Palada, Ribarska ulica, Ulica kralja Zvonimira, od početka do kbr. 102,	kn	500,00/m ²
III zona -	mjesto Baška; ostale ulice i površine osim I i II zone	kn	250,00/m ²
IV zona -	mjesto Batomalj i Jurandvor	kn	100,00/m ²

V zona

mjesto Draga Baščanska

kn

50,00/m²

(2) Naknada za postavljanje drugih naprava - rashladnih vitrina, hladionika, šankomata i sl. na ugostiteljskim terasama i uz iste (u zonama I, II i III stavka 1.), određuje se sukladno članku 2. stavak 1. ove Odluke.

(3) Naknada (zakupnina) za javnu površinu koja se koristi kao ugostiteljska terasa iz stavka 1. ovoga članka, ako se tijekom trajanja zakupa ista ne koristi stalno za obavljanje djelatnosti, odnosno, ako objekt ne posluje, a površina nije vraćena na raspolaganje Općini Baška, uvećava se za 10%.

(4) Naknada (zakupnina) za javnu površinu iz stavka 1. ovoga članka umanjuje se za 60 % , kada se radi o ugostiteljskoj terasi restoranta, odnosno za 50 % kada se radi o ugostiteljskoj terasi caffe-bara, ugostiteljima koji posluju, odnosno koji su otvoreni, najmanje 9 mjeseci u godini.

(5) Pravo na umanjenje naknade ostvaruje ugostitelj u tekućoj godini na temelju rada u prethodnoj godini, na pisani zahtjev, kojemu mora priložiti potvrdu o istome ishodu od Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

(6) Da bi ostvario pravo na potvrdu iz prethodnog stavka, korisnik javne površine za formiranje ugostiteljske terase obavezan je, u pisanom obliku, obavijestiti Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, o početku, odnosno završetku pružanja ugostiteljskih usluga u objektu, odnosno na terasi.

(7) Naknada iz ovoga članka određena je na godišnjoj razini, a primjenjuje se i na kraća razdoblja korištenja, odnosno naknada, utvrđena na godišnjoj razini, u istom iznosu se naplaćuje neovisno o trajanju ugovora o zakupu unutar iste kalendarske godine.

(8) Naknada se plaća unaprijed, prije početka korištenja javne površine, nakon ishoda odobrenja Općinskog načelnika ili tijela koje on za isto ovlasti, a prije zaključenja ugovora o zakupu.

(9) Ako je rok zakupa duži od jedne godine, naknada se plaća u 2 (dva) jednaka obroka i to:

- 1. obrok do 31. svibnja,
- 2. obrok do 31. kolovoza.

(10) Općinski načelnik može, posebnom odlukom, odrediti i drukčiji način plaćanja od onoga opisanoga u ovom članku.

Članak 11.

Korištenje javne površine u skladu s ovom Odlukom uređuje se Ugovorom između korisnika javne površine i Općine Baška.

Članak 12.

Sve ono što ovom Odlukom moguće nije obuhvaćeno, uredit će posebnom odlukom Općinski načelnik.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za korištenje javne površine, te načinu i rokovima plaćanja iste, klasa: 022-05/09-01/8, urbroj: 2142-03-09-3 od 01. travnja 2009. godine i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini naknade za korištenje javne površine, te načinu i rokovima plaćanja iste klasa: 363-01/12-03/2, urbroj: 2142-03-02/1-12-1 od 18. siječnja 2012. godine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BAŠKA