

Temeljem članka 5. točka 4., članka 9. i članka 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 13/11, 18/11, 29/12) i Odluke Općinskog načelnika od 26. ožujka 2014. godine, Općina Baška objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u  
zakup javne površine**

**I.**

**Predmet Natječaja:** Dio javne površine u Baški, na k.č. 8860/2 k.o. Baška (k.č. 3328 k.o. Baška-nova) u površini od 20 m<sup>2</sup> uz mogućnost postavljanja kioska odnosno montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> na istoj

**Namjena:** Prodaja plina u bocama.  
**Rok zakupa:** 5 godina.  
**Početna cijena:** 5.000,00 godišnje

**II.**

**Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti "prodaja plina u bocama".
2. Ponuđena cijena predstavlja iznos godišnje zakupnine.
3. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na IBAN Općine Baška, HR2624020061800800001; model HR68; poziv na broj 5738-OIB.
4. Natjecatelj koji uspije na natječaju obavezan je nadoknaditi Općini Baška troškove objave natječaja.
5. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, obavezan je u roku od 8 dana od dana primitka poziva na zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti u cijelosti iznos ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2014), umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora.  
U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.  
Za ostale godine zakupa (2015-2019) zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
  - 1. obrok, najkasnije 31. svibnja,
  - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza,Sve za godinu na koju se zakup odnosi.  
Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.  
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe, koje za lokaciju i namjenu koja je predmet natječaja, imaju važeći ugovor, ili su evidentirani kao posljednji zakupnici iste javne površine za istu namjenu.
6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
7. Natjecatelju, koji uspije na natječaju, a zatim odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.
8. U natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji imaju nepodmirene obveze prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška, po bilo kojoj osnovi.
9. Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom, koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i/ili Općini Baška i/ili T.D. Baška d.o.o., osim ako je, sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.
10. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška na telefon 051/750-552, radnim danom (ponedjeljak – petak) u vremenu od 08,00-12,00 sati

### III.

#### **Posebni uvjeti:**

Odabrani ponuditelj je obvezan

- osigurati nesmetanu opskrbu stanovništva i gostiju plinom, na način što će obavljati dostavu plina domaćinstvima na kućnu adresu u zimskim mjesecima (listopad-ožujak), od ponedjeljka do petka minimalno u vremenu od 09.00 - 12.00 sati, a tijekom turističke sezone (travanj-rujan) od ponedjeljka do petka minimalno u vremenu od 09.00 - 12.00 sati, te subotom i nedjeljom minimalno od 08.00-12.00 sati,
- osigurati nesmetanu opskrbu stanovništva i gostiju plinom, na način što će na prostoru koji je predmet natječaja, u zimskim mjesecima (listopad-ožujak), obavljati prodaju od ponedjeljka do petka minimalno u vremenu od 12.00 - 14.00 sati, te tijekom turističke sezone (travanj-rujan) svakodnevno minimalno u vremenu od 12.00 - 14.00 sati,
- prije početka obavljanja djelatnosti, o vlastitom trošku i u dogovoru s Odsjekom za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša JUO Općine Baška, urediti i pripremiti površine koje su predmet zakupa za obavljanje djelatnosti,
- ishoditi svu potrebnu dokumentaciju (suglasnosti, dozvole, ovlaštenja, potvrde...), koja uređuje obavljanje djelatnosti, koja je predmet natječaja,
- dopremu i uskladištenje robe namijenjene prodaji (boce plina) obavljati u vremenu i na način da se ne ometa javni red i mir, te red u prometu.

### IV.

#### **Ponuda mora sadržavati:**

1. Osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, ako je natjecatelj fizička osoba odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
2. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti iz natječaja,
3. Dokaz o uplati jamčevine,
4. Visinu ponudene zakupnine,
5. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
6. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
7. Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Baška o izmirenim obvezama prema Općini Baška,
8. Potvrdu T.D. Baška d.o.o. o izmirenim obvezama,
9. Izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja.

### V.

Kriterij za odobir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponudene zakupnine.

### VI.

Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

### VII.

Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

**OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za javne površine" - **NE OTVARAJ**) i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **8. travnja 2014. godine, do 12,00 sati**.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**VI.**

Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru.

**VII.**

Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 363-01/14-05/28  
URBROJ: 2142-03-02/1-14-2