

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 29. točka 7. i članka 40. točka 5. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13), Odluke Općinskog vijeća Općine Baška od 11. ožujka 2014. godine i Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 13. svibnja 2014 godine, Općina Baška raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina

- I. Predmet prodaje:** dio od 320/5760 cijele nekretnine označene kao k.č. br. 3855/2 z.k.ul. 4038 k.o. Baška-nova, površine 26,4 m², u vlasništvu Općine Baška.
- II. Početna cijena:** 705,27 kn/m², odnosno ukupno **18.619,05 kuna.**
- III. Uvjeti natječaja:**
- prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina u iznosu 10% utvrđene početne cijene, jednokratno, na žiro-račun Općine Baška, IBAN HR 2624020061800800001, poziv na broj 7757 – OIB uplatitelja, model 68. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća.
 - plaćanje kupoprodajne cijene je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora,
 - postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet natječaja provodi, te troškove istoga snosi, stjecatelj nekretnine,
 - porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine,
 - ponuditelj, čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, obvezan je, prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, nadoknaditi Općini Baška troškove objave natječaja, te troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.800,00 kuna uvećano za PDV.
 - ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana kada ponuditelj čija je ponuda odabrana zaprimi odluku o ishodu natječaja, a u protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao, te ne ostvaruje pravo na povrat jamčevine,
 - tabularna isprava za upis vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti,
 - danom potpisa ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem, isti stupa u posjed nekretnine.
- IV. Sadržaj ponude:**
Ponuda mora sadržavati:
- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, OIB, za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB, za pravne osobe,
 - iznos ponuđene cijene, koji ne smije biti niži od one iz točke II.,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
- V.** Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI", na adresu Općine Baška, Palada 88, 51523 Baška, i ista mora biti zaprimljena u pisarnici Općine Baška najkasnije do **28. svibnja 2014.** godine, do **12,00** sati, neovisno o načinu dostave.
- VI.** Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.
- VII.** Općina Baška zadržava pravo ne izabrati najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj u cjelosti, bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja.

OPĆINA BAŠKA