

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 12/13), članka 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 13/11, 18/11, 29/12) i Odluke Općinskog načelnika od 08. travnja 2014. godine, Općina Baška objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup javnih površina**

**I. Predmet natječaja** su lokacije na javnoj površini određene za postavljanje štanda, sve u svrhu obavljanja različitih djelatnosti, kako slijedi:

### **I.1. ULICA KRALJA ZVONIMIRA**

- |                                                                                               |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. prodaja nakita, poludragog kamenja, metalne galanterije<br>(na skici mikrolokacija broj 4) | 1 štand - 2 m <sup>2</sup>        |
| 2. izrada i prodaja portreta, karikatura, pesaža, slika<br>(mikrolokacija broj 7)             | 1 štand/polica – 2 m <sup>2</sup> |
| 3. prodaja suvenira i nakita od prirodnih materijala<br>(na skici mikrolokacije broj 10 i 11) | 2 štanda – 1 m <sup>2</sup>       |

<b>Početna cijena za I.1.1.:</b>	<b>18.000,00 kn godišnje</b>
<b>Početna cijena za I.1.2.:</b>	<b>25.000,00 kn godišnje</b>
<b>Početna cijena za I.1.3.:</b>	<b>10.000,00 kn godišnje</b>

### **I.2. ULICA EMILA GEISTLICHA** - preko puta prodavaonice „Konzum“

- |                                                                                            |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. prodaja vlastitih, ručno izrađenih suvenira i prirodne kozmetike (mikrolokacija broj 7) | 1 štand – do 1,5 m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

**Početna cijena:** **6.000,00 kn godišnje**

**Napomena:** Budući zakupnici iz točaka **I.1.** (osim I.1.2.) i **II.1.** obvezni su koristiti štand u vlasništvu Općine Baška, uz naknadu od 2.000,00 kn godišnje.

**II. Rok zakupa:** od dana zaključenja ugovora o zakupu do 31. prosinca 2016. godine

### **III. Uvjeti natječaja:**

- Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
- Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene lokacije i namjene za koju se natječu, na IBAN Općine Baška HR2624020061800800001; poziv na broj 5738-OIB; model: HR68.
- Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu, Općini Baška solidarno nadoknaditi troškove objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora.  
U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
- Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti u cijelosti iznos ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2014.), umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora.  
U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.  
Za ostale godine zakupa (2015. - 2016.) zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
  - 1. obrok, najkasnije 31. svibnja,
  - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza,sve za godinu na koju se zakupnina odnosi.  
Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.

5. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, a koji ponudi veću cijenu/zakupninu, ima prvenstvo kod odabira mikrolokacije za štand (točka I.1.3.), sve prema skici iz točke III. 10.
6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
7. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
8. Preciznu lokaciju postavljanja štanda odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
9. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška, po bilo kojoj osnovi.
10. Sastavni dio natječaja su skice, odnosno raspored i brojčane oznake mikrolokacija u Ulici kralja Zvonimira i Ulici Emila Geistlicha.
11. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak – petak) u vremenu od 08,00 – 12,30 sati, na telefon 051/750-552 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

#### **IV. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:**

Budući zakupnici, u obavljanju djelatnosti, moraju koristiti naprave izrađene sukladno Projektu urbane opreme, sastavnom dijelu Odluke o komunalnom redu, te se u cijelosti pridržavati odredbi navedenog akta, a pri obavljanju djelatnosti na štandovima, ne smiju:

- koristiti, osim štanda, druge predmete – stalke, police, stolice, stolice i sl., u svrhu dodatnog izlaganja i prodaje robe,
- koristiti površinu preko puta štanda za čekanje kupaca sjedenjem na stolicama i sl.

#### **V. Ponuda mora sadržavati:**

1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
2. Naznaku lokacije i namjene za koju se natjecatelj natječe iz točke I. natječaja,
3. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
4. Dokaz o uplati jamčevine,
5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
6. Potvrde Općine Baška o podmirenim obvezama,
7. Potvrde T.D. Baška d.o.o. o podmirenim obvezama,
8. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
9. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

**VI.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

**VII.** Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

**VIII.** Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

**IX.** Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za javne površine" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **23. travnja 2014. godine (SRIJEDA), 12,00 sati**. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**X.** Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA