

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/5
URBROJ: 2142-03-03/2-15-2
Baška, 15. srpnja 2015. godine

Z A P I S N I K
s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška,
održane 15. srpnja 2015. godine s početkom u 19,00 sati, u zgradi
Općine Baška u Baški, Palada 88

Nazočni vijećnici: Ivica Juničić, Emil Polonijo, prof., mr.sc. Aleksandar Čubranić, dr.med., Ivan Čubranić, Arist Dekanić, Mira Dorčić, Rafaela Frgačić, Nataša Plišić, Nenad Polonijo, mr.sc. Majda Šale, Ivan Vasilčić

Ostali nazočni: Ana Seršić, član Vijeća MO Baška, Anton Hrabrić, predsjednik Vijeća MO Batomalj, Hrvoje Dragoslavić, predsjednik Vijeća MO Draga Bašćanska, Anamarija Čubranić, predsjednica Vijeća MO Jurandvor, mr.sc.Toni Juranić, dipl.oec., Općinski načelnik, Hajrudin Mulaosmanović, zamjenik Općinskog načelnika, Mladen Hero, Pročelnik JUO, Darko Krpan, voditelj Ureda Općinskog načelnika, Ivana Lončarić Trinajstić, voditeljica Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Silvija Capić, direktor TD Baška d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Juničić otvorio je sjednicu pozdravivši nazočne, te utvrdio postojanje kvoruma. Nakon toga predložio je, te je jednoglasno utvrđen slijedeći

D n e v n i r e d

1. Potvrđivanje/usvajanje zapisnika s 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 27. svibnja 2015. godine,
2. Odluka o prestanku mandata članu Općinskog vijeća Općine Baška i početku obnašanja dužnosti člana Općinskog vijeća Općine Baška; izvješće Mandatne komisije; prisega vijećnika,
3. Izvješće Općinskog načelnika o događanjima između sjednica Općinskog vijeća,
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa na području Općine Baška - prijedlog,
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i načinu parkiranja, organizaciji, uređenju i načinu naplate javnih parkirališta, te blokiranju, deblokiranju, premještanju i čuvanju vozila na području mjesta Baška - prijedlog,
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Baška - prijedlog,
7. Izvješće JUO o obavljenim poslovima temeljem zahtjeva (akata) Općinskog vijeća; projekti na kojima rade službenici JUO,
8. Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Baška - prijedlog,
9. Prijedlog upravljanja pomorskim dobrom - plažama; poziv Primorsko-goranske županije,
10. Prijedlog sudaca porotnika Županijskog i Općinskog suda u Rijeci,
11. Vijećnička pitanja i odgovori,
12. Razno.

Ad 1./

Općinsko vijeće, bez rasprave, na prijedlog predsjednika vijeća, jednoglasno donosi

Z a k l j u č a k

Usvaja se i potvrđuje Zapisnik s 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 27. svibnja 2015. godine.

Ad 2./

Aleksandar Čubranić, predsjednik Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Baška naveo je kako je Komisija održala sastanak dana 1. lipnja 2015. godine, te kako je utvrđeno da je članu vijeća Sanjinu Grguriću prestao mandat, budući je isti preminuo. Kako političke stranke SDP, HNS, HSU i HSS, sa čije je liste izabran član Općinskog vijeća, nisu sporazumno odredile zamjenika, člana kojem je mandat prestao zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste, odnosno Ivan Čubranić iz Jurandvora 144, Baška, na listi naveden pod rednim brojem 5. Općinsko vijeće, bez rasprave, na prijedlog predsjednika vijeća donosi

O d l o k u

o prestanku mandata članu Općinskog vijeća Općine Baška i početku obnašanja dužnosti člana Općinskog vijeća Općine Baška

Nakon toga, vijećnik Ivan Čubranić dao je i potpisao svečanu prisegu kao član Općinskog vijeća.

Ad 3./

Općinski Načelnik izvjestio je o aktivnostima između sjednica Općinskog vijeća:

- Konstituirana su vijeća mjesnih odbora na području Općine Baška čiji predsjednici su nazočni na sjednici vijeća, te ih je Općinski načelnik pozdravio, predstavio i čestitao im;
- Održan je sastanak koordinacije načelnika otoka Krka, na kojem je predstavljen program središnje proslave obilježavanja Dana domovinske zahvalnosti i 20. obljetnice vojno-redarstvene akcije „Oluja“, koja će se održati 4. kolovoza 2015. godine. Istovremeno će se održati i proslava 600 godina Svetišta Majke Božje Goričke, te 25 godina rada velečasnog Marinka Barbiša u Svetištu.
- Na sastanku koordinacije načelnika otoka Krka jedna od točki dnevnog reda bilo je uvođenje sustava prikupljanja otpada „od vrata do vrata“ u Bašku, nakon pilot projekta Grada Krka i Općine Punat.
- Općinski načelnik i njegov zamjenik sastali su se s pomoćnikom ministra graditeljstva i prostornog uređenja, na temu bespravne izgradnje izvan građevinskog područja.
- Održan je sastanak s Olgom Štefanić radi dogovora oko rješenja imovinsko-pravnih odnosa na k.č. 294 k.o. Draga Baška - „Perina Mekot“
- Održan je sastanak Općinskog načelnika i prometnog redara s pomoćnikom načelnika Policijske postaje Krk i sezonskim policajcima s naglaskom na probleme buke, prometa i parkiranja, te reda u pješačkoj zoni.
- Održan je sastanak s predstavnicima Carinske uprave i načelnikom Policijske postaje Krk u cilju rješavanja problema koji su dijelom u nadležnosti Općine Baška a dijelom u nadležnosti Carinske uprave i Policije (obavljanje ugostiteljske i turističke djelatnosti bez potrebnih suglasnosti i odobrenja, divlja parkirališta i zimovališta za kamp prikolice, postavljanje kamp prikolica, kontejnera i privremenih objekata na zemljištu izvan građevinskog područja, sumnjiva prodaja na javnim i privatnim površinama, nered na plažama - nuđenje karti za izlete, prodaja raznih proizvoda i slično, te pojava divljih prodavača s malim pultevima na najfrekventnijim mjestima pored prodavatelja koji uredno plaćaju naknade)
- Riješen je problem isključenja struje za uređaj za napajanje odašiljača Radija OK pored Svetišta Majke Božje Goričke.
- Izvršena je primopredaja bivšeg diskonta u Jurandvoru, te će se izvršiti pripreme za novi natječaj za davanje u zakup.
- Održana je 9. sjednica Odbora za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb - izvjestio predsjednik A. Čubranić, Općinsko vijeće podržalo je prijedlog za uvođenje gerontodomaćice.
- Pribavljeno je mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o mogućnosti privremenog ograničavanja izdavanja akata za gradnju na području Općine Baška

donošenjem izmjena i dopuna Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Baška, kojom će se ograničenja propisati

- Zaprimljena je informacija Županijske uprave za ceste o tijeku provođenja projekta rekonstrukcije županijske ceste D102-Batomalj. Do kraja srpnja provest će se postupak nabave za odabir projekatnata ceste i mosta. Dovršetak izrade projektne dokumentacije očekuje se u listopadu 2015.g.
- Održana je sjednica skupštine TD Baška d.o.o.

Općinsko vijeće je bez daljnje rasprave, na prijedlog predsjednika vijeća, jednoglasno usvojilo izvještaj Općinskog načelnika o aktivnostima između sjednica Općinskog vijeća.

Ad 4./

Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o uređenju prometa na području Općine Baška obrazložila je voditeljica Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koja je istaknula da se predlažu samo manje izmjene koje su hitne.

Vijećnik Nenad Polonijo zaprijetio je kaznenim prijavama svim vijećnicima koji budu glasovali za donošenje predloženih izmjena, jer iste obuhvaćaju i Ulicu Zdenke Čermakove, na dio koje pravo vlasništva polažu i neki stanovnici iste ulice, a za što se vode odgovarajući postupci, koji još nisu dovršeni, ali upućuju na pozitivan ishod za spomenute stanovnike. Obzirom da ista, cijelim dijelom, nije vlasništvo Općine Baška, ne bi niti smjela biti predmet prijedloga akta.

Pročelnik JUO je skrenuo pozornost da predmet prijedloga izmjena akta nije Ulica Zdenke Čermakove, odnosno da u tom dijelu akt ostaje neizmijenjen (tako je bilo i ranije).

Vijećnik Emil Polonijo predlaže da se u članku 1. točka 1. podtočka 10. brišu zgrade i riječi u njima „iza Atriuma“, što Vijeće, na poziv predsjednika, jednoglasno prihvća.

Nakon kraće rasprave, Općinsko vijeće na prijedlog predsjednika vijeća jednoglasno donosi

O d l u k u

o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa na području Općine Baška.

(s prihvaćenom izmjenom)

Budući da je iz rasprave proizašla potreba sveobuhvatnijih izmjena i dopuna Odluke, zaključeno je da se one pripreme za rujan 2015. godine.

Ad 5./

Predsjednik vijeća istaknuo je da su predložene samo manje i hitne izmjene i dopune Odluke o uvjetima i načinu parkiranja, organizaciji, uređenju i načinu naplate javnih parkirališta, te blokiranju, deblokiranju, premještanju i čuvanju vozila na području mjesta Baška, kao i za odluku iz prethodne točke dnevnog reda. Općinsko vijeće je bez rasprave, na prijedlog predsjednika vijeća, jednoglasno donijelo

O d l u k u

o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i načinu parkiranja, organizaciji, uređenju i načinu naplate javnih parkirališta, te blokiranju, deblokiranju, premještanju i čuvanju vozila na području mjesta Baška

Budući da se radi o odluci vezanoj za odluku koja je izmijenjena i dopunjena pod prethodnom točkom dnevnog reda, zaključeno je da se također pripreme njene sveobuhvatnije izmjene i dopune za rujan 2015. godine.

Ad 6./

Općinski načelnik obrazložio je prijedlog izmjene i dopune Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Baška, kojima se utvrđuje obveza naplate PDV-a, te povoljnost za zakupnike koji nisu u sustavu PDV-a, za koje se predlaže popust od 15% na ugovorenu mjesečnu zakupninu.

U smislu članka 59. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Baška, predsjednik vijeća predložio je da popust, umjesto 15% iznosi 20%, što Općinsko vijeće jednoglasno prihvaća.

Nakon toga, na poziv predsjednika, Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo

O d l u k u
o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Baška
(s prihvaćenom izmjenom - popust 20%)

Ad 7./

Pročelnik Jedinственог управног одјела извјестio je o обављеним пословима temeljem захтјева (аката) Опćинског вјећа, те о пројектима на којима раде службеници ЈУО. Опćинско вјеће једногласно доноси

Z a k l j u č a k

Prima se na znanje извјешће о раду ЈУО.

Ad 8./

Uvodno образложење дала је водитељка Одсјека за комунални систем, просторно уређење, градитељство и заштиту околиша, те је Опćинско вјеће након краће расправе, на приједлог председника вјећа, доњело

O d l u k u

1. већином гласова (10 „ЗА“; 1 „ПРОТИВ“)

Одобрава се замена некретности у власништву Опćине Башка, означене као к.č. 530/2 к.о. Башка-нова, за сувласнички дио некретности у власништву Љубомира Сершића из Башке, Прилаз купалишта 2, означене као к.č. 3916/9 к.о. Башка.

Овлашћује се Опćински начелник закључити уговор о замени некретности у складу са законском регулативом која уређује предмет.

2. једногласно

Одобрава се продаја некретности у сувласништву Опćине Башка, означених као к.č. 3850 и 3857 к.о. Башка-нова, према тржишној вриједности некретности утврђене проценом овлашћеног вјештака. Овлашћује се Опćински начелник провести натјегај за продају некретности, те закључити уговор о купопродаји са најповољнијим понудитељем.

Ad 9./

Опćински начелник извјестio je о позиву Приморско-горанске жупаније за доставу приједлога годишњег плана управљања поморским добром за 2016. годину и трогодишњег плана за раздобље од 2016. до 2018. године. Одлука је у надлежности Опćинског начелника који извјешћује вјеће као саветодавно тијело. У расправи је истакнуто да је Опćинско вјеће већ доносило одлуке да се Вела плажа концесионира а да остале плаже остану „дивље“. Концесионирање извјесно доноси ред и квалитету, али по мишљењу начелника Вела плажу треба концесионирати у сегментима како би се омогућило судјеловање локалног становништва и мањих предузетника. Опćински начелник даће приједлог плана уважавати интересе локалног становништва.

Ad 10./

Након краћег образложења водитеља Уреда Опćинског начелника, Опćинско вјеће је без расправе, на приједлог председника вјећа, једногласно доњело

Zaključak

Жупанијској скупштини Приморско-горанске жупаније предлаже се именовање DRAGE ANDRIJČIĆA из Драге Баšćанске 59, 51522 Драга Баšćанска, ОИБ 29546826288, за суца поротника Опćинског суда у Ригеци.

Ad 11./

U odgovorima na upite vijećnika navedeno je:

- Podjela UPU 11 na više manjih UPU-a omogućena je Zakonom o prostornom uređenju. Sa Obuhvat UPU 11a predložen je od strane urbanista iz CPA d.o.o. i predstavlja logičnu cjelinu. Prvenstveno je cilj pokretanja Plana omogućavanje izgradnje objekata u sklopu SC Zablaće za potrebe NK Vihor ali i cjelovitog upravljanja Velom plažom i područjem neposredno uz plažu, koja također ulazi jednim dijelom u obuhvat (Ivan Vasilić).
- S pravnim osobama od interesa za zaštitu i spašavanje nisu zaključeni ugovori, jer nisu zaprimljeni obećani obrasci te će se s istim požuriti (Ivan Vasilić).
- Komunalni redar je redovito na terenu u suradnji s policijom, poduzimaju se mjere i vodi evidencija, problem je upornost prekršitelja koji bježe i vraćaju se (Ivan Vasilić).
- Predsjednik vijeća se ispričao što se sjednica Vijeća održava se u neprimjerenim uvjetima (u uredu Općinskog načelnika) s obzirom na broj pozvanih osoba, jer je neposredno prije početka sjednice dobio informaciju da u vijećnici nema struje (mr.sc. Majda Šale).
- Ispitat će se tko je i u koju svrhu postavio drvenu konstrukciju kod slova A na Treskavcu (mr.sc. Majda Šale).
- Za rad u Zavičajnom muzeju angažirana je osoba putem ugovora o radu učenika, provjerit će se označavanje radnog vremena i urednost u muzeju, te upozoriti angažiranu osobu (mr.sc. Majda Šale).
- Od strane komunalnog redara danas je utvrđeno neovlašteno branje smilja (mr.sc. Majda Šale).
- Na otvaranje pošte telefonski su pozvani predsjednik vijeća koji se zbog bolesti u obitelji nije odazvao, te Općinski načelnik koji je bio spriječen zbog službenog puta (Emil Polonijo, prof.).
- Općina ne vodi posebnu evidenciju ali se može provjeriti da li je netko prije isteka roka od 10 godina prodao legalizirani objekt za koji je odobreno plaćanje umanjenog komunalnog doprinosa (Emil Polonijo, prof.).
- Zid preko puta Lovačkog doma Batomalj, na međi sa javnom površinom, izgrađen je prema dva neovisna mišljenja sudskih vještaka geodetske struke na stvarnoj međi sukladno katastarskim planovima područja, te se njime ne zauzima dio javne površine kako je prethodno zaključeno (Emil Polonijo, prof.).
- Općina nije postavila velike vaze kod Atrijuma i trafostanice ispred 2 pješačka prolaza zbog kojih se ne može proći, provjerit će se (Emil Polonijo, prof.).
- Prometni znakovi za Zvonimirovu ulicu stigli su jučer, izdat će se nalog TD Baška d.o.o. za postavljanje, vrši se nadzor parkiranja na mjesta invalida i poštivanja satova za ograničenje parkiranja (Emil Polonijo, prof.).
- U prolazu kod restorana Baška vaza je maknuta ali je ostala reklama koja zatvara prolaz - komunalni redar kontrolira i kažnjava, ali se ona stalno vraća (Emil Polonijo, prof.).
- Za objekt koji se bespravno spojio na septičku jamu u Jurandvoru izdat je nalog za uklanjanje cijevi te je saniran prekop ceste, objekt je bespravan te se ne može spojiti na kanalizaciju (Emil Polonijo, prof.).
- Ispitat će se mogućnost obnove fontane/bunara (mr.sc. Aleksandar Čubranić, dr.med.).
- Predloženo je uvođenje vremenskog ograničenja parkiranja kod marketa Konzuma, te istaknuta neprimjerena lokacija marketa (mr.sc. Aleksandar Čubranić, dr.med.).
- Istaknuta je primjedba na neurednost turističke ambulante, ručni ispis nalaza i neadekvatnost defibrilatora (mr.sc. Aleksandar Čubranić, dr.med.).
- Metoda prezentacije Plana ukupnog razvoja Općine Baška odabrana je u suradnji s projektantima, javnost je upoznata putem web stranica Općine na kojima je objavljen obrazac za primjedbe koje nitko nije dostavio (Nataša Plišić).
- Neočekivana slaba ocjena transparentnosti (2) za Bašku u analizi Instituta za javne financije rezultat je izostanka tzv. „malog proračuna“ za čiju izradu nije bilo vremena (Nataša Plišić).
- Vjetroelektrane nisu uvrštene u izmjene urbanističkog plana jer nije postignuta suglasnost većine vijećnika (Nataša Plišić).

- Zaobilaznica Draga Baščanska (Ivica Juničić).
- Rekonstrukcija ceste Batomalj (Ivica Juničić).
- S PONIKVE d.o.o. je dogovoren pojačani odvoz smeća pokraj doma Murska Sobota (Ivica Juničić).
- Kuća na Kricinu dobila je dozvolu (Ivica Juničić).
- Predložena je lokacija za podzemni kontejner za smeće (Nenad Polonijo).

Ad 12./

Primljeno je na znanje izvješće o poslovanju poštanskog ureda Draga Baščanska koji je u 2014. godini poslovao s dobiti.

Na pitanje predsjednika vijeća o žalbi Suzane Tomašić koja je primljena neposredno prije sjednice, pročelnik JUO je istaknuo da nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje postupka za izmjenu odnosno dopunu odluka koje se u žalbi predlažu, što nije ni potrebno jer je problem moguće riješiti i u okviru važećih odluka. Uslijedila je kraća diskusija nakon koje je Općinski načelnik istaknuo da je Općina u okviru dozvoljenih mogućnosti maksimalno pomogla Suzani Tomašić.

Budući da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo daljnje rasprave, Općinsko vijeće je završilo sjednicu u 22:25 sati.

Zapisničar:

Darko Krpan



Predsjednik:

Ivica Juničić



DOSTAVITI:

- članovima Općinskog vijeća,
- Općinskom načelniku - ovdje,
- zamjeniku Općinskog načelnika,
- pročelniku JUO - ovdje,
- voditelju Ureda načelnika - ovdje,
- voditeljici Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ovdje,
- voditeljici Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo - ovdje,
- predsjednicima vijeća MO Baška, Batomalj, Draga Baščanska i Jurandvor,
- predsjednicima političkih stranaka s osnovanim ograncima na području Općine Baška,
- oglasna ploča,
- pismohrana - ovdje.