

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 12/13), članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 13/11, 18/11, 29/12) i Odluke Općinskog načelnika od 07. listopada 2015. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javnih površina

I. Predmet natječaja: lokacija na javnoj površini - **autobusna postaja u Jurandvoru, lijevo od čekaonice**, za postavljanje montažne građevine/kioska - tipske i prefabricirane jednodimenzionalne jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, izrađene od cinčanog plastificiranog čelika, s detaljima od inoxa i aluminijske, u pravilu, pravokutnog tlocrtnog oblika, za koju se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu, te ostalo, kako slijedi:

- Krovnište kioska - koso s najvećim dozvoljenim nagibom 15°.
- Postavljanje - suhom montažom na odgovarajuću podlogu, na kojoj se, u slučaju potrebe, postavlja odgovarajuća infrastruktura.
- Najveća dozvoljena tlocrtna površina - 12,00 m².
- Najveća dozvoljena visina do krova – 2,65 m.

Predmet natječaja **nije** javna površina uz montažni objekt/kiosk.

Priključenje objekta na električnu energiju obveza je budućeg zakupnika.

II. Namjena: obavljanje trgovine na malo tiska, duhana i duhanskih proizvoda i druge robe iz registrirane djelatnosti.

III. Rok zakupa: 4 godine, počevši od dana zaključenja ugovora o zakupu javne površine.

IV. Početna cijena zakupa: 3.000,00 kn godišnje.

V. Uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u Republici Hrvatskoj, registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.
2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od **početne** cijene u korist Proračuna Općine Baška (IBAN) **HR2624020061800800001**; poziv na broj **5738-OIB**; model: **HR68**.
3. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, obavezan je, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, odnosno poziva za zaključenje ugovora o zakupu:
 - 3.1. nadoknaditi Općini Baška troškove objave natječaja,
 - 3.2. uplatiti cjelokupni iznos zakupnine za 1. godinu zakupa, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora.
U slučaju nepostupanja sukladno prethodnim podtočkama 3.1. i 3.2., smatrat će se da je natjecatelj odustao.
 - 3.3. Za ostale godine zakupa zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
 - 1. obrok, najkasnije 31. svibnja,
 - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza,sve za godinu na koju se zakupnina odnosi.
4. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
5. Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.
6. Preciznu lokaciju postavljanja kioska odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
7. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirene (neuređene) obveze prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška, po bilo kojoj osnovi.
8. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati, na telefon 051/750-552 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

VI. Ponuda mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, preslike osobne iskaznice i obrtnice (fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podatke o registraciji (za pravne osobe).
2. Opis, dimenzije i/ili fotografiju montažnog objekta/kioska, koji se namjerava postaviti.
3. Visinu ponuđene početne cijene - godišnje zakupnine, koji ne smije biti niži od onoga iz točke IV. natječaja.
4. Dokaz o uplati jamčevine.
5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga.
6. Potvrde Općine Baška i T.D. Baška d.o.o. o podmirenim obvezama
7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
8. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

VII. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude, uz udovoljavanje ostalim uvjetima natječaja, je najviši iznos ponuđene zakupnine.

VIII. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

IX. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

X. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za javne površine" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **29. listopada 2015. godine, do 12,00 sati**. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

XI. Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 363-01/15-05/77
URBROJ: 2142-03-02/1-15-2