

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 46/12), članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13 i 31/15), odluke Općinskog vijeća Općine Baška od 25. veljače 2016. godine, te Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 1. ožujka 2016. godine, Općina Baška raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Predmet prodaje:

- 1.1. nekretnine označene kao k.č. br. 546 k.o. Baška - nova, površine 155 m² i k.č. br. 534/1 k.o. Baška - nova, površine 254 m², obje u vlasništvu Općine Baška, te dio od 1/2 cijele nekretnine označene kao k.č. br. 540 k.o. Baška - nova, površine 264,50 m², u suvlasništvu Općine Baška,
početna cijena: 50.866,04 kn,
- 1.2. nekretnina označena kao k.č. br. 1326 k.o. Baška - nova, površine 114 m², u vlasništvu Općine Baška,
početna cijena: 33.014,53 kn.

2. Uvjeti natječaja:

- nekretnine iz točke 1.1. prodaju se zajedno, te nije moguće dati zasebne ponude za pojedine nekretnine iz točke 1.1.;
- sudionici na natječaju obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine koja je predmet prodaje i za koju se natječu, u korist Proračuna Općine Baška broj HR2624020061800800001; poziv na broj 7757-OIB; model: HR68;
- ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu;
- ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o ishodu natječaja;
- jamčevina se ne vraća ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, a ponuditelj ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, ili ako se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku;
- u posjed kupljene nekretnine kupac stupa po uplati kupoprodajne cijene;
- nakon uplaćene kupoprodajne cijene prodavatelj daje tabularnu izjavu kojom će kupca ovlastiti za uknjižbu vlasništva;
- postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet natječaja provodi, te troškove istoga snosi, stjecatelj nekretnine;
- porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine;
- troškove procjene tržišne vrijednosti i objave obavijesti o natječaju snose u jednakim dijelovima ponuditelji, čije ponude budu odabrane, a dokaz o uplati troškova, preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina;
- plaćanje kupoprodajne cijene je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

3. Sadržaj ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB - za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB - za pravne osobe;
- naznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi;
- iznos ponudene cijene, koji ne smije biti niži od one iz točke 1. Natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na Natječaju;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI" na adresu Općine Baška, Palada 88, Baška i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **15. ožujka 2016. godine, do 12:00 sati**.
5. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.
6. Općina Baška zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 944-01/16-02/7
URBROJ: 2142-03/03/2-16-5

Baška, 7. ožujka 2016. godine