

Temeljem članka 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 13/11, 18/11, 29/12) i Odluke Općinskog načelnika od 05. travnja 2016. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup javnih površina**

I. Predmet natječaja su lokacije na javnoj površini određene za postavljanje:

- I.1.** postavljanje montažnog objekta/kioska:
- 1.1.1.** tlocrtne površine do 7,70 m² (d - 3,50 x š - 2,5 m), u Ulici kralja Zvonimira, pokraj (istočno) od kioska „Tiska“, za prodaju voća i povrća;
Početna cijena: 31.250,00 kn godišnje.
- 1.1.2.** osobina, kako slijedi:
- dimenzije:
 - površina: d x š = 5 m x 3,0 m ili slično, najviše 15,00 m²
 - visina: do krova 2,65 m,
 - konstrukcija: cinčana čelična,
 - ispune: poliuretanski paneli (4 cm),
 - bravarija: aluminijska stolarija,
 - krov: na četiri vode, crijep mediteran, kanalice od bakra, gurla,
na križanju Ulice Emila Geistlicha i Prilaz kupalištu u Baški, uz uređeni trokut zelene površine pokraj hotela „Zvonimir“, preko puta SC „Zablaće“, za obavljanje trgovine na malo tiska, duhana i duhanskih proizvoda i druge robe iz registrirane djelatnosti (ne dozvoljava se prodaja PIĆA I SLADOLEDA, NI U KAKVOM OBLIKU, ODNOSNO PAKIRANJU).
Početna cijena: 31.250,00 kn godišnje.
- I.2.** postavljanje štandova, na lokacijama i za namjenu, kako slijedi:
- I.2.1.** u Uskočkoj ulici, betonirani plato na početku ulice, s lijeve strane gledano iz pravca Ulice kralja Zvonimira - štand, površine do 10 m², **za prodaju voća i povrća; početna cijena: 25.000,00 kn.**
- I.2.2.** u Ulici Emila Geistlicha, na javnoj površini, preko puta hotela „Zvonimir“, - štand/stolić, površine do 1 m², za izradu škarama i prodaju silueta profila;
početna cijena: 15.000,00 kn.

II. Rok zakupa:

- Točka I.1.** od dana zaključenja ugovora o zakupu do 31. prosinca 2020. godine
Točka I.2. od dana zaključenja ugovora o zakupu do 31. prosinca 2016. godine.

III. Uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u Republici Hrvatskoj.
2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od **početne** cijene lokacije i ponude za koju se natječu u korist Proračuna Općine Baška, IBAN HR 2624020061800800001, poziv na broj 68 5738-OIB ponuditelja.
3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu, Općini Baška solidarno nadoknaditi troškove objave natječaja, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti iznos ponuđene zakupnine umanjene za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
Zakupnina za iduće godine zakupa plaća se u 2 (dva) jednaka obroka, s dospijanjem 31. svibnja i 31. kolovoza, za godinu na koju se zakupnina odnosi.

5. U natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Baška i komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška, neovisno o osnovi, ili raniji neuredni zakupnici protiv kojih je pokrenut sudski postupak naplate potraživanja.
6. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe, koje za lokaciju i namjenu koja je predmet natječaja, imaju važeći ugovor, ili su evidentirani kao posljednji zakupnici iste javne površine za istu namjenu.
7. Obveza budućeg zakupnika je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, ukoliko se isto pokaže potrebnim prema posebnim propisima.
8. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
9. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
10. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati, na telefon 051/750-552 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

IV. Ponuda mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, preslike osobne iskaznice i obrtnice (fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podatke o registraciji (za pravne osobe),
2. Lokaciju i djelatnost za koju se natjecatelj natječe (točke I.1. i I.2.),
3. Opis, dimenzije i fotografiju montažnog objekta/kioska koji se namjerava postaviti za točku I.1. natječaja (**nije obveza za ranije zakupnike ako zadržavaju postojeći objekt**),
4. Visinu ponuđene zakupnine,
5. Dokaz o uplati jamčevine,
6. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
7. Potvrde TD Baška d.o.o. i Općine Baška o nepostojanju duga,
8. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

VI. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

VII. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

VIII. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA s naznakom ("Natječaj za javne površine" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **22. travnja 2016. godine, 12,00 sati**.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

IX. Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

KLASA: 133-01/16-01/16
URBROJ: 2142-03-03/1-16-2

OPĆINA BAŠKA