

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 12/13, 31/15), članka 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 13/11, 18/11, 29/12) i Odluke Općinskog načelnika od 12. travnja 2017. godine, Općina Baška objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javne površine**

- I. Predmet natječaja:** lokacija na javnoj površini određene za postavljanje štanda/police do 2 m<sup>2</sup> površine, u Ulici kralja Zvonimira u Baški, za izradu i prodaju portreta, karikatura, pejzaža, slika... (na skici mikrolokacija broj 6)
- II. Početna cijena:** 23.333,33 kn godišnje
- III. Rok zakupa:** od dana zaključenja ugovora o zakupu do 31. prosinca 2019. godine.
- IV. Uvjeti natječaja:**
1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
  2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od **početne** cijene lokacije i namjene za koju se natječu, na IBAN Općine Baška HR2624020061800800001; poziv na broj 5738-OIB; model: HR68.
  3. Natjecatelj, čija ponuda budu prihvaćena, obavezan je, prije zaključenja ugovora o zakupu, Općini Baška nadoknaditi troškove objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora.  
U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
  4. Natjecatelj, čija ponuda budu prihvaćena, obavezan je, po zaključenju ugovora o zakupu javne površine, u svrhu osiguranja plaćanja, predati bjanko zadužnicu koja pokriva iznos izlicitirane godišnje zakupnine.
  5. Natjecatelj, čija ponuda budu prihvaćena, obavezan je u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti u cijelosti iznos ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2017.), umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora.  
U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.  
Za ostale godine zakupa (2018. - 2019.) zakupnina za javnu površinu plaća se u 2 (dva) jednaka obroka:
    - 1. obrok, najkasnije 31. svibnja,
    - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza,sve za godinu na koju se zakupnina odnosi.  
Ako se isto utvrdi zakonskom obavezom, iznos zakupnine za javnu površinu može se uvećati za pripadajući PDV.
  6. Ugovor o zakupu javne površine sklapa kao ovršna isprava.
  7. Raniji zakupnik ostvaruje prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljava ostalim uvjetima natječaja.  
Pod ranijim zakupnikom podrazumijeva se osoba, koja je evidentirana kao posljednji zakupnik iste javne površine za istu namjenu.
  8. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
  9. Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.
  10. Preciznu lokaciju postavljanja štanda odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
  11. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška, po bilo kojoj osnovi.
  12. Sastavni dio natječaja je skica, odnosno raspored i brojčane oznake mikrolokacija u Ulici kralja Zvonimira.
  13. Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak – petak) u vremenu od 08,00 – 12,30 sati, na telefon 051/750-552 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.
- V. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:**  
Budući zakupnici, u obavljanju djelatnosti, moraju se u cijelosti pridržavati odredbi Odluke o komunalnom redu, a pri obavljanju djelatnosti, ne smiju:
- osim štanda, koristiti druge predmete – stalke, police, stolice i sl., u svrhu dodatnog izlaganja i prodaje robe,

- koristiti površinu preko puta štanda za čekanje kupaca sjedenjem na stolicama i sl.

**VI. Ponuda mora sadržavati:**

1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
2. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
3. Dokaz o uplati jamčevine,
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
5. Potvrde Općine Baška i T.D. Baška d.o.o. o podmirenim obvezama
6. Broj poslovnog računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
7. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

**VII.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

**VIII.** Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

**IX.** Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

**X.** Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za javne površine" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **24. travnja 2017. godine, 12,00 sati**. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**XI.** Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 133-01/17-01/12  
URBROJ: 2142-03-03/1-17-2