



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A B A Š K A
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/1
URBROJ: 2142-03-01/1-18-7
Baška, 29. siječnja 2018. godine

Z A P I S N I K
sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška
održane 29. siječnja 2018. godine, u 18:00 sati, u vijećnici u zgradi
Općine Baška u Baški, Palada 88

- Nazočni vijećnici:**
- Tanja Grlj, predsjednica
 - Andrej Valčić, potpredsjednik
 - Boris Barbalić, član
 - Vedran Barbalić, član
 - Roni Fantov, član
 - Miroslav Hrgovčić, član
 - Nataša Plišić, članica
 - Emil Polonijo, član
 - Bruno Seršić, član
 - Mr.sc. Majda Šale, članica
 - Nina Velnić, članica
- Ostali nazočni:**
- Mr.sc. Toni Juranić, dipl.oec., Općinski načelnik
 - Mladen Hero, pročelnik Jedinственог управног одјела
 - Darko Krpan, voditelj Ureda Općinskog načelnika
 - Nikola Nobilo, viši stručni suradnik u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Ana Seršić, članica Vijeća Mjesnog odbora Baška
 - Karla Jurešić, direktorica TD Baška d.o.o. (do 5. točke dnevnog reda)
 - Dario Jemrić, voditelj Odjela održavanja površina zelenila u TD Baška d.o.o.
 - Branka Polonijo, članica Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i razvoj Općine (samo 3. i 4. točka dnevnog reda)
 - Dalibor Vičić, član Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i razvoj Općine
 - Mile Pavlica, direktor destinacije Krk VALAMAR RIVIERA d.d. (samo 3. točka dnevnog reda)
 - Emil Jelić, arhitekt - za VALAMAR RIVIERA d.d. (samo 3. točka dnevnog reda)
 - Ivica Plišić, direktor PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. (samo 4. točka dnevnog reda)
 - Ivan Jurešić, pomoćnik direktora PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. (samo 4. točka dnevnog reda)
 - Boranka Miler, pomoćnica direktora PONIKVE USLUGA d.o.o. (samo 4. točka dnevnog reda)

Aktualni sat:

- Vijećnik Roni Fantov primijetio je da su poučne i biciklističke staze na više mjesta zgrađene, jasno mu je da je to potrebno zbog ovaca ali ograničava prohodnost. Vijećnica Majda Šale je podsjetila da su u svim kartama i materijalima stavljene obavijesti i napomene korisnicima staza o postojanju ograda i obavezi njihovog zatvaranja, a Općinski načelnik je dodatno u saznanju da se prilikom odvijanja natjecanja organizira dežurstvo kod ograda.

- Vijećnik Roni Fantov nadalje pita da li će se graditi okretište na županijskoj cesti za Batomalj. Općinski načelnik je izvijestio da to još nije u planu, iako je načelno dogovoren otkup zemljišta za kojeg prethodno vlasnici trebaju riješiti vlasničke odnose. Okretšte se planira graditi tek u trećoj fazi kada je u planu spoj s državnom cestom D 102, a u drugoj fazi će se izvoditi javna rasvjeta.
- Vijećnicu Majdu Šale zanima što se radi na pripremi turističke sezone. Općinski načelnik istaknuo je da pripreme za sezonu traju cijelu godinu, jer su sve aktivnosti u tom cilju. Započelo je rješavanje oborinske odvodnje u Ulici Emila Geistlicha. Radi se na uređenju dijela Ulice Zarok a počeli su i radovi uređenja Ulice Guncićevo. Planirane komunalne aktivnosti se međutim neće u potpunosti ostvariti iako ne nedostaje sredstava i volje. Problemi su u građevinskoj operativi i nedostatku slobodnih kapaciteta koji su velikim dijelom angažirani na realizaciji europskih projekata. To je i razlog da se nitko nije javio na natječaj za izvođenje radova izgradnje mrtvačnice u Batomlju, za što se očekuje da će biti mogućnosti u vrijeme sezone zabrane izvođenja radova. Održavanje zelenih površina kroz komunalno društvo TD Baška d.o.o. redovito funkcionira. Na projektu kanalizacije radovi sutra počinju na dionici u Batomlju, od Dlage do Lovačkog doma, a iza toga u Dragi Baščanskoj i Jurandvoru. Što se tiče plaže, nije planiran posebni sastanak s Turističkom zajednicom ali se isti još može dogovoriti. Projekt obalnog pojasa naselja Baška ide svojim tijekom, a radi se i na pripremi lučkog područja iako Županijska lučka uprava Krk još nije potpisala sporazum o suradnji s Općinom Baška. Luka i lučko područje bit će tema i na sastanku s ministrom mora, prometa i infrastrukture, koji dolazi sljedeći ponedjeljak u Krk. Tema će biti i zaobilaznica Drage Baščanske i Jurandvora, kao I DTK mreža i slab prijem TV signala na području Općine Baška.
- Vijećnicu Natašu Plišić zanima da li ima novosti vezano za mogući otkup bivšeg ugostiteljskog objekta "Ribar", o čemu se više puta govorilo na sjednicama vijeća. Općinski načelnik je izvijestio da je pozvao vlasnike na razgovor ali oni za sada nisu zainteresirani za prodaju. Do daljnega ne namjeravaju međutim ni ulagati u objekt jer kreću u izgradnju 3 nova objekta u blizini svog ugostiteljskog objekta u Creskoj ulici.
- Vijećnica Nataša Plišić nadalje pita da li su oštećenja odnosno rupe na Paladi nastala zbog prijevoza materijala na gradilišta. Općinski načelnik smatra daje to manjim dijelom uzrok, jer su oštećenja uglavnom zbog ukopanih instalacija i utjecaja podzemnih vodotokova. Oštećena mjesta će se otvoriti, te utvrditi stanje i daljnje mjere koje treba poduzeti.
- Vijećnik Boris Barbalić, u svezi s izvješćem s prošle sjednice vijeća o 18 novorođene djece u prošloj godini, pita da li ima mogućnosti za otvaranje dječje igraonice. Općinski načelnik izvijestio je da su u tijeku radovi na uređenju dječjeg igrališta na Gruhu, koje je projektiralo i izvodi ga TD Baška d.o.o. Na posebno pitanje vijećnika Borisa Barbalića, Općinski načelnik je potvrdio da se pazilo na sigurnost djece, što je potvrdila i direktorica TD Baška d.o.o. koja je istaknula da se projekt može razgledati u komunalnim društvu.
- Vijećnik Boris Barbalić uočio je da su neke zgrade na Paladi oronule i da im treba popravak, a na nekim zgradama postoji opasnost da nešto padne. Odlukom o komunalnom redu je propisana obveza vlasnika za uređenje, za koje neki možda nemaju sredstava te ga zanima da li postoji mogućnost da u tome Općina na neki način pomogne. Općinski načelnik je istaknuo da od spomeničke rente Općina dobija malo sredstava, te je procijenjeno da je bolje nastaviti akciju zamjene azbestnih pokrova, gdje se prednost daje upravo kućama u povijesnoj jezgri. Općina će kao i do sada upozoravati vlasnike na opasnost od urušavanja ili pada, ali im nema obvezu pomagati. Općina za to nema viška sredstava jer ista nedostaju i za neke općinske projekte.
- Vijećnicu Ninu Velnić zanima da li se planirana lokacija reciklažnog dvorišta može preseliti izvan stambene zone. Općinski načelnik je izvijestio da je u tijeku natječaj za dodjelu sredstava upravo za planiranu lokaciju, te u ovoj fazi to nije moguće. Međutim, dugoročno se razmatra takva mogućnost, te je već pregledana potencijalna lokacija između Drage Baščanske i Jurandvora.
- Vijećnica Nina Velnić je uočila veliku rupu na asfaltu u Velebitskoj ulici, kao i u Crsoj ulici gdje se gradi objekt. Općinski načelnik je izvijestio da je izvođač upozoren da sanira oštećenje.

Nakon aktualnog sata, predsjednica Općinskog vijeća Tanja Grlj otvorila je sjednicu pozdravivši nazočne, te utvrdila postojanje kvoruma. Nakon toga predložila je dnevni red kao u pozivu za sjednicu, te je jednoglasno utvrđen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Potvrđivanje/usvajanje Zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 11. prosinca 2017. godine,
2. Izvješće Općinskog načelnika o događanjima između sjednica Općinskog vijeća,
3. Prezentacija namjeravanih investicija VALAMAR RIVIERA d.d. na području Općine Baška,
4. Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada - prijedlog,

5. Odluka o usklađenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška - prijedlog,
6. Odluka o usklađenju Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška - prijedlog,
7. Studija upravljanja Velom plažom,
8. Razno.

Ad 1./

Općinsko vijeće, bez rasprave, na prijedlog predsjednice vijeća, jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se i potvrđuje Zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 11. prosinca 2017. godine.

Ad 2./

Općinski načelnik izvijestio je o tome što je urađeno po zaduženjima i postavljenim pitanjima na aktualnom satu ili po zaključcima drugih točki dnevnog reda s prethodne sjednice Općinskog vijeća, te o najvažnijim aktivnostima između sjednica Općinskog vijeća i tekućim aktivnostima:

- Vežano za pitanje koje je vijećnik Boris Barbačić postavio na prethodnoj sjednici Općinskog vijeća o nerealiziranim projektima u mandatu sadašnjeg načelnika, vijećnicima je uručena tablica s njihovim popisom. Za Zavičajni muzej je izrađeno idejno rješenje i glavni projekt uređenja, u namjeri da će se otkupiti prizemlje od suvlasnika - fizičkih osoba. Suvlasnici međutim nisu prihvatili ponudu za otkup, te je projekt potrebno redefinirati. U tablici je prometna studija koja je izrađena u mandatu prethodnog načelnika, a nije realizirana, ali će se njena rješenja moći primijeniti kod neke buduće studije. Za autobusnu stanicu u Baški napravljeno je idejno rješenje koje nije realizirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Projekt uređenja Uskočke ulice predvidio je nestanak postojećih vrtića i otvaranje nove pješačke zone prema Domu kulture. S realizacijom projekta je moguće odmah krenuti, ali se zastalo zbog neriješenog statusa Doma kulture. Svi ostali projekti će biti realizirani u ovoj ili sljedećim godinama.
- Po pitanju vijećnika Miroslava Hrgovića na prethodnoj sjednici Općinskog vijeća, o izradi projektne dokumentacije za multifunkcionalnu sportsku dvoranu na Zablacu, idući tjedan će se održati zajednički sastanak svih učesnika.
- Zatraženo je mišljenje odvjetničkog ureda po pitanju vijećnice Majde Šale, koja je na prošloj sjednici vijeća smatrala da Općina u postupku nabave kamenih klupa treba prekinuti poslovni odnos sa suprugom osobe za koju je objavljeno da je pod istragom za kazneno djelo. Odvjetnički ured dostavio je mišljenje da to ne utječe na poslovni odnos sa suprugom osumnjičene osobe, pa čak i kada bi u konačnici bila osuđena za kazneno djelo, jer je to njena individualna odgoornost, a ta osoba nije u poslovnom odnosu s Općinom Baška.
- Po pitanju vijećnice Majde Šale vežano za oglašavanje na Veloj plaži, Općinski načelnik je kontaktirao koncesionara B 1 PLAKATI d.o.o. koji je pozvao Općinu da pošalje upit za cijene i uputi potencijalne lokalne oglašivače da se jave. Ukoliko bi se javilo više zainteresiranih i ako se uključi Turistička zajednica, moguće je ostvariti popuste.
- Po javnom pozivu za korištenje školske sportske dvorane primljeni su zahtjevi dvije sportske udruge i jedan zahtjev grupe građana.
- Vežano za primjedbu na nemogućnost igranja loptom u školskoj sportskoj dvorani, sa školom je dogorena nabava zaštitne mreže koju će financirati županija.
- Zaprimljena je primjedba građana na miješanje oborinske odvodnje i fekalne kanalizacije u Ulici Palada. Radi se o bujičnom vodotoku Potok koji se proteže od Guncićeva ispod Zvonimirove ulice, te završava na obali kod spomenika ribaru. Izvršen je inspekcijski nadzor, te je postignut dogovor o rješenju problema između Hrvatskih voda i komunalnog društva PONIKVE, projektna dokumentacija će biti izrađena do ljeta, a radovi počinju u jesen.
- Objavit će se javni poziv za zamjenu azbestnih krovova.
- Direktorica TD Baška d.o.o. odlazi na porodiljni dopust, te će je kao v.d. direktora mijenjati dosadašnji voditelj Odjela održavanja površina zelenila Dario Jemrić. Voditeljicu odjela održavanja komunalne infrastrukture TD Baška d.o.o. Zuliju Marijanić, koja je također na porodiljnom dopustu, zamijenio je Dino Bertić.

Općinsko vijeće je bez daljnje rasprave, na prijedlog predsjednice vijeća, jednoglasno usvojilo izvještaj Općinskog načelnika o aktivnostima između sjednica Općinskog vijeća.

Ad 3./

Predsjednica vijeća pozdravila je predstavnika VALAMAR RIVIERA d.d. gospodina Milu Pavlicu, direktora destinacije Krk, koji je pozvan na sjednicu vijeća kako bi vijećnike upoznao s namjeranim investicijama VALAMAR RIVIERA d.d. na području Općine Baška.

G. Pavlica je uvodno istaknuo da je VALAMAR preuzeo objekte Hotela Baška i to kamp Zablaće, hotele i kamp Bunculuka, a tim redom je zamišljeno investiranje. U 2017. godini počelo je investiranje u kamp Zablaće, kada su napravljeni novi ulaz i zona mobilnih kućica, te niz manjih poboljšanja unutar kampa, sve u vrijednosti oko 40 miliona kuna. Za 2018. godinu u planu je rekonstrukcija sanitarnog čvora broj 4, još nešto mobilnih kućica, zamjena dotrajale ograde, uređenje kamp ormarića, sve sa ciljem da u 2018. godini kamp Zablaće dobije 4 zvjezdice. Krajnji cilj je u narednih nekoliko godina doći do kategorije 5 zvjezdica. Sljedeći su na redu hoteli, prije svega hotel "Corinthia", koji ima 3 zvjezdice i prilično je dotrajao, te se krenulo u uređenje koje će prezentirati arhitekt Emil Jelić, predstavnik izrađivača idejnog rješenja rekonstrukcije hotela "Corinthia".

G. Jelić istaknuo je, budući da nije donesen Urbanistički plan uređenja UPU-11, unutar čijeg područja se hotel nalazi, da je rekonstrukcija moguća unutar postojećih gabarita. Hotel trenutno ima 3 zvjezdice i goste slabije platežne moći, u dosta je lošem stanju, osobito što se tiče izolacije i uređaja za ventilaciju, tako da je nerentabilan za rad u zimskim mjesecima. Spomenuo je i problem koji se pojavio s legionelom, koji se drži pod kontrolom, ali će trajno riješiti jedino zamjenom kompletnih cjevovoda. Namjera je postići kategoriju 4 zvjezdice kako bi se dobili platežno sposobniji gosti, a ciljano se radi tip soba karakterističan za "family hotel", što je u skladu s namjerama Baške da se definira kao obiteljska destinacija. Podizanje kategorije će imati učinak povećane vanpansionske potrošnje, duljeg razdoblja rada hotela i većeg broja zaposlenih. Ukupna vrijednost investicije procijenjena je na oko 150 milijuna kuna. G. Pavlica je napomenuo da će dulje razdoblje rada donijeti i bolju popunjenost, jer su već sada brojni upiti za rad na Božić i Novu godinu, za što trenutno nema uvjeta. G. Jelić je u nastavku istaknuo da veličina soba ne zadovoljava kategoriju 4 zvjezdice, te će se sobe spajati čime će njihov broj biti manji, ali budući da dio prelazi u tzv. "family" sobe, broj gostiju ostaje približno jednak. Ulaz u hotel ostaje na istom mjestu kao i restoran koji se preuređuje, te dobija vanjske sadržaje. Rekonstruirana se postojeća bazenska terasa, te se uređuje bazenski kompleks s toboganima i drugim dodatnim sadržajima.

U diskusiji koja je uslijedila, na pitanje vijećnika Emila Polonija u svezi s krovom punim antena, g. Pavlica je istaknuo da se već pokušalo iste ukloniti, ali nema bolje lokacije za signale, tako da će se zakloniti od pogleda. Na pitanje o rokovima, istaknuo je da se dovršenje projekta očekuje u sljedeće dvije do tri godine. Vijećnicu Majdu Šale zanima što je s vanjskim sadržajima uz Atrium Residence, na što je g. Pavlica istaknuo da ta zona kao ni Hotel „Zvonimir“ nisu dio ovog projekta, ali dugoročno žele i tu zonu ugostiteljski unaprijediti i otvoriti je prema moru. Na daljnje pitanje da li je uvaženo da se Baška razvija kao outdoor destinacija, g. Jelić je istaknuo da je to uzeto u obzir, osobito s naglaskom na biciklizam za kojeg se predviđa tzv. „bike centar“ sa spremištem i radionicom.

Vijećnica Nataša Plišić pitala je koliko će lokalna zajednica imati koristi od povećanog broja zaposlenih i koliko će se uključiti lokalno stanovništvo u edukaciju i pripremu za rad. G. Pavlica je istaknuo da već sada surađuju sa srednjom školom u Krku, te prvenstveno zapošljavaju lokalno stanovništvo. Očekivano dulje razdoblje rada od 8 mjeseci, jer sada rade 6,5 mjeseci, omogućit će uz preraspodjelu radnog vremena veći broj stalno zaposlenih radnika. Vijećnik Boris Barbalić nadovezao se s pitanjem da li postoji spremnost da se dio tvrtke izdvoji i registrira u Baški, budući da se porezi na plaće kao i porez na dobit plaćaju prema sjedištu tvrtke. G. Pavlica je istaknuo da je to pitanje za upravu i vlasnika i ne može ga komentirati. Na daljnje pitanje vijećnika Borisa Barbalića koliko sadašnjih zaposlenika ima prebivalište u Baški, g. Pavlica nije imao podatke, te će naknadno odgovoriti. Vijećnika Emila Polonija zanimalo je da li je ostvaren kontakt s Općinom po pitanju namjere izgradnje sportske dvorane na Zablaću, te da li postoji interes da se Zadružni dom u Dragi Bašćanskoj uredi za smještaj sezonskih djelatnika. G. Pavlica je potvrdio da su načelno informirani o namjeri izgradnje sportske dvorane koja može biti dopunski sadržaj u pred i posezoni, ali nije ključna kao ponuda family sadržaja u sezoni. Arhitekt Jelić smatra da s gledišta njegove struke planirana lokacija nije najidealnija jer se obično takvi sadržaji smještaju na manje atraktivne lokacije. G. Pavlica je nadalje potvrdio interes VALAMAR-a za uređenje jedne do dvije lokacije za smještaj djelatnika, te se razmatraju ponude za Zadružni dom i bivšu stolariju u Dragi Bašćanskoj, za koje uskoro očekuje analizu. Općinski načelnik je napomenuo da je Općina Baška ponudila općinske objekte uz suglasnost Vijeća Mjesnog odbora Draga Bašćanska.

Vijećnika Ronija Fantova zanimalo je da li je u planove uključen sport, odnosno pripreme sportaša na bilo kojoj lokaciji. G. Pavlica je istaknuo da je većina hotela usmjerena odmorišnom turizmu, te grupa ima jako malo hotela koji za to imaju uvjete, kao npr. hotel „Diamant“ u Poreču koji ima sportsku dvoranu i zatvorene teniske terene, te je poznat kao centar za pripremu rukometaša. Za isplativost

otvaranja primjerice hotela „Corinthia“ treba imati popunjeno najmanje 250 kreveta, a cjelokupna nogometna momčad koja bi se pripremala s pratnjom ima najviše 50 osoba.

Općinski načelnik postavio je pitanje vezano za najavljene izmjene Zakona o turističkom zemljištu, gdje se očekuje mogućnost povrata dijela zemljišta koje je istim zakonom svojevremeno oduzeto Općini Baška. Napomenuo je da Općina u potpunosti podržava ulaganja, ali ga zanima što će se dogoditi ako se zemljište doista vrati Općini, te da li će zabiježbe sporova ograničavati ulaganja na spornom zemljištu. G. Pavlica nema službenog stava o navedenom, ali ako se to dogodi neće biti vezano samo za područje Baške i predstavljat će širi problem za kojeg očekuje da će se naći odgovarajuće rješenje, a posebno je istaknuo da će se u svemu dogovarati s Općinom Baška-

Na daljnje pitanje Općinskog načelnika o investicijama u kampu Bunculuka, te o glasinama za iste namjere u Veloj Luci, g. Pavlica je istaknuo da kamp Bunculuka već sada ima 4 zvjezdice, a dugoročno je namjera podići kategoriju na 5 zvjezdica, što će uslijediti nakon realizacije projekta kampa Zablaće i Hotela „Corinthia“. Za Velu Luku nema nikakvih planova, namjera je i dalje davanje u najam.

Vijećnik Emil Polonijo, u svezi s namjeravanim V. izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Baška, pitao je da li u tom postupku i na koji način Općina Baška može pomoći VALAMAR-u u realizaciji planova. Arhitekt Jelić je potvrdio da postojeći plan ograničava namjeravane zahvate, te za investitora može napraviti analizu i predložiti izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije koje bi omogućile još kvalitetnije zahvate.

Vijećnica Majda Šale zahvalila je VALAMAR-u što je kroz razne manifestacije i sadržaje pokazao namjeru suradnje s lokalnom zajednicom i unapređenja destinacije. Napomenula je da je činjenica da je veća masovnost rezultirala lošijom kvalitetom gostiju. Turistička zajednica Općine Baška radi na produžetku sezone, te poziva VALAMAR da doprinese tim aktivnostima jer u Baški sve počinje i završava s hotelima koji su najveći i najjači. Na primjedbu da zatvoreni hoteli za ovogodišnji Uskrs tome ne doprinose, g. Pavlica je istaknuo da je ove godine Uskrs rano, a VALAMAR ne želi ništa raditi na silu.

Na pitanje vijećnice Nine Velnić, g. Pavlica je isključio bilo kakve namjere za zatvaranje plaže. VALAMAR ima veliki broj hotela i plaža te brojne koncesije, i nigdje nije ništa zatvorio, naprotiv želi živjeti i raditi sa zajednicom. Općinski načelnik je napomenuo da pitanja o zatvaranju dijelom slijede iz kampa Bunculuka, koji je doduše specifičan ali čija regulacija ulaza izgleda poput kaveza. G. Pavlica je istaknuo specifičnosti naturističkog kampa, te da treba uvažavati i okolnost da gosti žele sigurnost.

Na pitanje vijećnika Emila Polonija g. Pavlica je potvrdio da je gužva na plaži problem, ali će je planirati aqua park rasteretiti. Završno je istaknuo da VALAMAR želi svoje investicije realizirati u čim kraćem mogućem roku, čime će doprinijeti da Baška postane vodeća destinacija na otoku Krku.

Ad 4./

Vijećnike je pozdravio direktor PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. Ivica Plišić, a njegov pomoćnik Ivan Jurešić je obrazložio prijedlog odluke kojom se uređuje pružanje javne usluge prikupljanja otpada, koju za cijelo područje otoka Krka pruža komunalno društvo PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.

Temeljem novog Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom, jedinice lokalne samouprave imaju obvezu donošenja odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada. Prijedlog odluke sastavljen je u cilju postizanja jedinstvenog komunalnog standarda na otoku, a u tom smislu je na Skupštini PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. koju čine predstavnici svih jedinica lokalne samouprave otoka Krka, usvojen prijedlog novog cjenika kojim se ne povećava ukupna masa prihoda, nego se preraspodjeljuje naknada.

U raspravi koja je uslijedila predstavnici PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. dali su dodatna pojašnjenja i odgovorili na pitanja vijećnika.

Nakon rasprave, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće većinom glasova (‘‘ZA’’ su glasovali vijećnici Tanja Grlj, Andrej Valčić, Vedran Barbalić, Miroslav Hrgovčić, Nataša Plišić, Emil Polonijo, Bruno Seršić i Majda Šale, ‘‘PROTIV’’ je glasovao vijećnik Boris Barbalić, a ‘‘SUZDRŽANI’’ su bili vijećnici Roni Fantov i Nina Velnić) donosi

ODLUKU

o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada

Ad 5./

Nakon uvodnog obrazloženja Nikole Nobila, višeg stručnog suradnika u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće bez rasprave jednoglasno donosi

ODLUKU
o usklađenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) s III. izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Općine Baška

Ad 6./

Nakon uvodnog obrazloženja Nikole Nobila, višeg stručnog suradnika u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće bez rasprave jednoglasno donosi

ODLUKU
o usklađenju Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) s III. izmjenama i
dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška

Ad 7./

Predsjednica vijeća je na prethodnoj sjednici vijeća najavila sljedeću tematsku sjednicu Općinskog vijeća na kojoj će se raspraviti Studija upravljanja Velom plažom, a čiji dnevni red je u međuvremenu proširen, te je Studija upravljanja Velom plažom jedna od točki dnevnog reda. Vijećnici su zamoljeni da se pripreme i da prouče Studiju, koja je objavljena na web stranicama Općine Baška.

Općinski načelnik uvodno je izvijestio da je, na inicijativu Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i razvoj Općine, raniji saziv Općinskog vijeća pokrenuo postupak izrade Studije upravljanja Velom plažom, a nije je na kraju formalno usvojio dijelom iz razloga što je bio pri kraju mandata. Studija ima nekoliko elemenata, te kratkoročne, srednjoročne i dugoročne mjere. Studija izvjesno ima boljih i lošijih elemenata, te predlaže da vijeće usvoji Studiju kao cjeloviti dokument, ali se u primjeni ne treba kruto pridržavati svih elemenata. Smatra da Studija ima više boljih nego lošijih elemenata. Glede kratkoročnih mjera, Općina je u posljednjih mjesec dana već uložila ili će uložiti u Velu plažu preko dva milijuna kuna. Uređuje se oborinska odvodnja na Šetalištu Emila Geistlich, postaviti će se 7 tuševa i 4 nova sanitarna čvora. Potaviti će se i 15 kamenih klupa, uz "Centralin" se sanira betonski dio, planirano je dohranivanje plaže i održavanje zelenih površina. Naručena je i projektna dokumentacija za rampu za invalide.

Vijećnik Emil Polonijo istaknuo je da je bio član Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i razvoj Općine, kao i radne grupe za izradu Studije upravljanja Velom plažom. Polazište za izradu Studije je bila gužva na plaži, zbog koje već odlaze kvalitetni gosti, te je od projekatana zatražen prijedlog rješenja. Studija predlaže i rješenja za prometnu situaciju, kao i proširenje i produljenje plaže, što treba uvrstiti u prostorni plan. Studija nije idealna ali ima puno dobrih rješenja i polazište je za aktivnosti s kojima treba odmah krenuti, jer bi nešto mogli napraviti već ove sezone. Osim toga, Studija bi trebala obvezivati korisnike koncesijskih odobrenja.

Vijećnica Majda Šale nadovezala se na vijećnika Emila Polonija i pozvala na ozbiljno shvaćanje ove teme, jer je Studija dobar smjerokaz i može se dobro iskoristiti unatoč nekim nedostacima. Prvenstveno treba voditi računa o sigurnosti i prolazu do mora, a Općina treba pojačati suradnju s korisnicima koncesijskih odobrenja. Ne treba čekati sezonu za čišćenje plaže, a na svakoj sjednici vijeća jedna od tema mora biti Vela plaža. Podsjetila je da je jedan od ciljeva Studije bio priprema komunalnog društva TD Baška d.o.o. za kandidiranje za koncesioniranje plaže.

Vijećnica Nataša Plišić komentirala je da je pad kvalitete gostiju rezultat opredjeljenja za masovni turizam. Na pitanje da li je rivica za turističke brodove uključena u projekt, Općinski načelnik je odgovorio da je ista izostavljena. Vijećnica Nataša Plišić je nadalje istaknula da je Studiju dijelom teško iščitati, te je zanima da li su riješeni vlasnički odnosi. Općinski načelnik je odgovorio negativno, budući da je uloženi prigovor na granicu pomorskog dobra, ali proširenje i produljenje plaže je već uključeno u prostorni plan.

Vijećnica Majda Šale ističe da se za ovu godinu Vela plaža može estetski uređivati, a za veće zahvate treba donijeti Urbanistički plan uređenja UPU 1, te je predložila da se isti uvrsti u rebalans proračuna.

Vijećnik Miroslav Hrgovčić, kao član radne grupe, ističe da je Studija uz određene nedostatke na kraju ispala solidna, nakon što je u početku zbog određenih interesa krenula u lošem smjeru. Tu ističe doprinos Općinskog načelnika koji je kao predstavnik naručitelja usmjerio rad. Predlaže da se Studija usvoji i da se primijene svi njeni dobri elementi.

Nakon rasprave, na prijedlog predsjednice, Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Studija upravljanja Velom plažom.
2. Predlaže se Općinskom načelniku kod izrade prijedloga rebalansa proračuna uvrstiti izradu Urbanističkog plana uređenja UPU 11.

Ad 8./

- Dalibor Vičić je podsjetio da je Draga Bašćanska jedva dobila nadzornu kameru, te je apelirao da je se ne dira iako možda nije na pravom mjestu. Ukazao je na problem nepostojanja nogostupa i pješačkih prijelaza, te je Općinski načelnik izvijestio da je u izradi projekt pješačkih prijelaza u Dragi Bašćanskoj i Jurandvoru.
- Vijećnica Nataša Plišić prenijela je pitanje stanara Zagrebačke ulice i Ulice kralja Tomislava koji nemaju kanalizaciju. Općinski načelnik je izvijestio da se radi na projektu za Ulicu kralja Tomislava, čija realizacija je u planu na jesen ili dogodine. Zagrebačka ulica ima kanalizaciju, ali dio objekata nije spojen zbog depresije, te je potrebna ugradnja pumpe.
- Vijećnica Majda Šale je podsjetila na zaključak Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i razvoj Općine, koji je predložio da se odmah nakon usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška krene u izradu V. izmjena i dopuna. Predlaže da se i prije formalnog usvajanja IV. izmjena pozovu stanovnici da dostave prijedloge za V. izmjene i dopune. Općinski načelnik je izvijestio da je pripremljen popis zaprimljenih prijedloga, koji većinom traže prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Uz nekoliko konkretnih pojedinačnih prijedloga, na popisu su i prijedlozi Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i razvoj Općine. Vijećnik Emil polonijo predložio je da se pozove VALAMAR RIVIERA d.d. da dostavi prijedloge.
- Vijećnicu Ninu Velnić zanima da li se planira poticana stanogradnja (POS stanovi). Općinski načelnik je odgovorio da je izdao nalog za pripremu javnog poziva uz korištenje iskustava Općine Pumat, koja je u tijeku realizacije projekta POS stanova.
- Vijećnika Ronija Fantova zanimaju planovi u svezi s izgradnjom doma za starije osobe. Općinski načelnik je izvijestio da se neće krenuti u bilo kakve aktivnosti dok se ne otkupi zemljište. Na dodatno pitanje o tijeku otkupa odgovorio je da je isti kontinuirano u tijeku, te su samo u ovom mandatu otkupljene dvije veće parcele.
- Dario Jemrić izvijestio je nazočne o projektu uređenja dječjeg igrališta na Gruhu. Krenulo se u realizaciju idejnog rješenja koje je prvotno predviđalo manje igralište. Projekt je sada proširen, povećana je površina i opremljenost, postaviti će se rasvjeta, a s obzirom na položaj na križanju vodilo se računa o smještaju ulaza i o sigurnosti.

Budući da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo daljnje rasprave, Općinsko vijeće je završilo sjednicu u 22:10 sati.

Zapisničar:

Darko Krpan, v.r.

Predsjednica:

Tanja Grlj, v.r.