

OPĆINA BAŠKA

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA U 2019. GODINI

Predlagatelj: Općinski načelnik članak 40. Statuta Općine Baška
„Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj
12/13, 31/15, 27/17, 04/08)

Pravna osnova: članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj
153/13, 20/17)

Obrazloženje:

Članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) uređuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom može, za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 167. stavak 5. točka 8. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) odredio je kaznu izvođaču koji se ne bude pridržavao odredbi odluke predstavničkog tijela.

Članci 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) utvrdili su obuhvat i nadležnosti nadzora komunalnog redara.

Ovakvim nacrtom akta nastoji se u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti i uravnotežiti činjenice da je područje Općine Baška poznata i priznata turistička destinacija, ali i da postoji potreba izvođenja građevinskih radova.

Na nacrt prijedloga akta zatražena je prethodna suglasnost Turističke zajednice Općine Baška. Sjednica Općinskog vijeća Općine Baška, na kojoj će se razmatrati prijedlog akta, planira se održati sredinom prosinca 2018. godine.

Savjetovanje s javnošću provodi se u razdoblju:

15. studenoga 2018. godine – do 30. studenoga 2018. godine

NACRT PRIJEDLOGA AKTA

Temeljem članaka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), članaka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 29. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/08) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2019. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojima se zabranjuje gradnja građevina i izvođenje građevinskih radova na području Općine Baška, iznimke u kojima se zabrana ne primjenjuje, nadzor nad provođenjem, te novčane kazne.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova i građenje svih vrsta građevina osim onih određenih u članku 132. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 – u daljem tekstu: Zakon), izvođenje zemljanih radova iskopa pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora i prijevoza iskopanoga materijala, radovi na uklanjanju dijela ili cijele građevine, zidanje, odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, uključivo i krovne konstrukcije, prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpi, te građevinsko-obrtničko-instalacijski radovi, koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva (malih mješalica i pneumatskih čekića) i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice i sl.).

III. VRIJEME, RAZDOBLJA I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

Na području Općine Baška u 2019. godini, privremeno se zabranjuje izgradnja građevina i izvođenje građevinskih radova iz članka 2., u vremenu od 00,00 do 24,00 sata, i to, kako slijedi:

1. u naselju Baška, te na svim površinama u zonama izdvojene namjene i izvan građevinskih područja, u razdobljima:
 - od 15. travnja 2019. godine do 05. svibnja 2019. godine,
 - od 17. svibnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine.
2. u naseljima: Batomalj, Jurandvor i Draga Bašćanska, te na svim površinama u zonama izdvojene namjene i izvan građevinskih područja, u razdoblju od 03. lipnja 2019. godine do 15. rujna 2019. godine.

Stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na izvođenje građevinskih radova na grobljima na području Općine Baška.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

U vremenu, razdoblju i područjima iz članka 3. stavak 1. ove Odluke, iznimno, mogu se graditi građevine i izvoditi građevinski radovi, u slijedećim slučajevima:

- interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja komunalne infrastrukture radi otklanjanja kvarova i sličnog,
- žurna sanacija iznenadno nastalih oštećenja na građevinama, objektima ili uređajima u svrhu sprečavanja daljnje štete i otklanjanja opasnosti po ljude i okoliš,
- gradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata društvene namjene.

Odluku o odobravanju iznimnog izvođenja radova donosi Općinski načelnik.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), provodi komunalni redar Općine Baška.

VI. NOVČANE KAZNE

Članak 6.

Novčana kazna za investitora, odnosno vlasnika građevine, koji izvodi radove iz članka 2. u razdoblju iz članka 3. ove Odluke određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 23/18), koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

POZIVAJU SE ZAINTERESIRANE OSOBE NA DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA, ODNOSNO MIŠLJENJA U SVEZI S NACRTOM AKTA

- osobnom dostavom u pisarnicu Općine Baška, Palada 88, Baška,
- poštom na adresu Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška,
- e-mailom na adresu: mladenhero@baska.hr

obvezno na obrascu u privitku, **najkasnije do 30. studenoga 2018. godine**