



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A B A Š K A
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/6
URBROJ: 2142-03-01/1-18-2
Baška, 25. rujna 2018. godine

Z A P I S N I K
s 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška
održane 25. rujna 2018. godine, u 19:00 sati, u vijećnici u zgradi
Općine Baška u Baški, Palada 88

- Nazočni vijećnici:**
- Tanja Grlj, predsjednica
 - Andrej Valčić, potpredsjednik
 - Boris Barbalić, član
 - Vedran Barbalić, član
 - Roni Fantov, član
 - Miroslav Hrgovčić, član
 - Emil Polonijo, član
 - Bruno Seršić, član
 - Mr.sc. Majda Šale, članica
 - Nina Velnić, članica
- Odsutna vijećnica:**
- Nataša Plišić
- Ostali nazočni:**
- Mr.sc. Toni Juranić, dipl.oec., Općinski načelnik
 - Mladen Hero, pročelnik Jedinственог управног одјела
 - Darko Krpan, voditelj Ureda Općinskog načelnika
 - Darija Tomašić, viša stručna suradnica u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Kay Derenčinović, voditeljica Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo
 - Mirka Fantov, predsjednica Vijeća Mjesnog odbora Batomalj (djelomično - samo uvodni dio - prezentacija aplikacije e-sjednice)
 - Anamarija Čubranić, predsjednica Vijeća Mjesnog odbora Jurandvor
 - Ana Seršić, članica Vijeća Mjesnog odbora Baška
 - Dario Jemrić, direktor TD Baška d.o.o.
 - Ener Toić, računovodstveni servis IRS TOIĆ d.o.o. (djelomično - samo uvodni dio 2. točke dnevnog reda)
 - Ivana Kovačić, direktorica Turističke zajednice Općine Baška (djelomično - samo 3. točka dnevnog reda)
 - Andrej Višić, NetCom d.o.o. (djelomično - samo uvodni dio - prezentacija aplikacije e-sjednice)

U uvodnom dijelu sjednice vijećnicima su podijeljeni tableti i SIM kartice, korisnička imena i lozinke, te upute za pristup aplikaciji e-sjednice. Aplikaciju je prezentirao predstavnik NetCom d.o.o. Andrej Višić. Pozivi i materijali za sjednice Općinskog vijeća će se ubuduće dostavljati u elektronskom obliku, a vijećnici će pristupom aplikaciji putem tableta, pametnih mobitela ili osobnih računala moći pregledavati materijale i odluke Općinskog vijeća.

Vijećnik Emil Polonijo zamolio je da mu se pozivi i materijali za sjednice Općinskog vijeća i dalje dostavljaju u pisanom obliku.

Aktualni sat:

- Vijećnica Nina Velnić pitala je u kojoj je fazi postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje. Općinski načelnik izvijestio je da je konačna lista prvenstva dostavljena Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, te se očekuje njeno daljnje postupanje i upute.
- Vijećnica Majda Šale pitala je zašto nema kuhane, odnosno tople marende u Područnoj školi u Baški. Općinski načelnik izvijestio je da je prije 6 mjeseci bio na sastanku roditelja s učiteljima i ravnateljem, te je tada dogovoreno da će se kupiti napa čije postavljanje je uvjet za pripremu tople marende. Ravnatelj je istaknuo da će se napa kupiti sredstvima škole, odnosno namjenskim sredstvima županije. Općinski načelnik je ponudio da će Općina Baška financirati nabavu nape ako škola ne osigura sredstva. Na zamolbu ravnatelja, Općinski načelnik je razgovarao s pročelnicom županijskog Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, koja je potvrdila da su sredstva osigurana, te je na ravnatelju da povuče sredstva za kupnju nape. Vijećnica Majda Šale zamolila je da se provjeri gdje je nastao zastoj, te se požuri nabava nape, kako bi djeca čim prije mogla dobiti toplu marendu.
- Vijećnica Majda Šale je nadalje pitala direktora TD Baška d.o.o. da li je, sukladno njenom ranijem prijedlogu, angažirana nezavisna stručna osoba za pregled zelenih površina u Baški. Direktor TD Baška d.o.o. istaknuo je da je to pitanje za Općinu, te je Općinski načelnik izvijestio da za takvu aktivnost nisu predviđena sredstva u proračunu, ali će se osigurati u 2019. godini. Vijećnica Majda Šale je istaknula da je osobno razgovarala s poznatom stručnjakinjom Dobrilom Kraljić, koja je loše komentirala zelene površine u Baški i svoje primjedbe prenijela i direktoru TD Baška d.o.o. Direktor TD Baška d.o.o. potvrdio je da se sreo s Dobrilom Kraljić u Baški, ali mu nije ništa negativno rekla. Na komentar Majde Šale da netko od troje ne govori istinu, Općinski načelnik predložio je da se svo troje nađu i razjasne da li ima primjedbi i kakvih. Majda Šale predložila je da se na sjednicu vijeća pozove Dobrila Kraljić, koja poznaje Bašku i spremna je u dobroj namjeri, bez naplate ili bilo kakve obaveze iznijeti svoje mišljenje. Takav prijedlog podržao je i vijećnik Boris Barbalić.
- Vijećnik Vedran Barbalić pitao je da li postoji mogućnost otvaranja nove grupe u dječjem vrtiću u Baški, s obzirom na povećan broj djece, zbog čega više djece čeka na prelazak iz jaslčke u vrtićku grupu. Općinski načelnik izvijestio je da je dobio izvješće od ravnateljice Dječjeg vrtića, po kojem u dvije vrtićke grupe ima ukupno 45-ero djece (21 + 24), u jaslčkoj grupi ima 16-ero djece, a 14-ero djece su školski obveznici. Na čekanju je 3-oje djece za jaslčku i 1 dijete za vrtićku skupinu. Zaključuje da u naravi nema tolikog pritiska kakav se prezentira u javnosti, te zbog 3-4 djece nema smisla otvarati novu skupinu. Točno je da postoji veći broj trogodišnjaka u jaslčkoj skupini, ali će se program prilagoditi dobi djece bez obzira na formalnu pripadnost jaslčkoj ili vrtićkoj skupini. Ako se poveća broj djece, Općinski načelnik je istaknuo da će se pokrenuti osnivanje nove skupine.
- Vijećnik Vedran Barbalić nadalje je podsjetio da je već pitao za razbijenu ogradu na bivšem trajektnom parkiralištu, te je dobio odgovor da je ista popravljena, ali je video da je i dalje prerezana. Direktor TD Baška d.o.o. potvrdio je da po uputi komunalnog redara prerezani dio ograde nije zavaren, nego je ostavljen samo pričvršćen za slučaj da bude trebao prolaz. Na primjedbe vijećnika Borisa Barbalića i Emila Polonija da ogradu treba zavariti, Općinski načelnik je prihvatio takav prijedlog.
- Vijećnik Emil Polonijo postavio je pitanje da li je otkupljena neka nova parcela u zoni za izgradnju doma za starije i nemoćne osobe. Općinski načelnik je izvijestio da su otkupljene čestice od svih vlasnika koji su pristali na ponudenu kupoprodajnu cijenu, sukladno zaključku Općinskog vijeća, te su svi isplaćeni. Dio vlasnika ne prihvaća ponudenu cijenu, te će u konačnici te parcele trebati izvlastiti.
- Vijećnik Boris Barbalić pitao je kako napreduje rješavanje problem suvlasništva na Domu kulture u Baški, te da li se dom može koristiti u postojećem stanju. Općinski načelnik je izvijestio da je u postupku rješavanja imovinskih odnosa izrađen vještački nalaz geodeta u cilju diobe odnosno odvajanja dijela parcele u korist suvlasnika - fizičke osobe, ali je Općina Baška istaknula primjedbe te će se elaborat ispraviti. Za uređenje doma su od županije dobivena sredstva koja su iskorištena za postavljanje novog laminata na pod. Mjesni odbor Baška je obojao zidove, a Općina je osigurala boju i potrebni materijal. Dom je sada u znatno boljem stanju zahvaljujući prvenstveno Mjesnom odboru Baška i njegovom predsjedniku Tončiju Hrabriću, te se može koristiti uz najavu i poštivanje postojećih korisnika (mjesnog odbora i udruga).
- Vijećnik Boris Barbalić nadalje je istaknuo da se na sjednicama vijeća više puta raspravljalo o izgradnji određenih objekata koji se ne uklapaju u prostor, te ga zanima kako je Općina mogla dozvoliti takve slučajeve. Kao primjer istaknuo je tzv. "kuću Palić", kuću na Kricinu (Bunculuka),

te incident na Gorinki gdje je podignut zid i zaklonjen pogled. Općinski načelnik je istaknuo da se na društvenim mrežama objavljuju negativni i netočni komentari zbog nepoznavanja činjenica i stvarnih ovlasti Općine. Općina Baška je u svim slučajevima uočila neusklađenosti i poduzela sve što je u njenoj nadležnosti. Primjerice je detaljno izvijestio o kronologiji aktivnosti za kuću na Kricinu, za koju Općina nije izdala suglasnost ali je nadležna ispostava županije izdala građevinsku dozvolu u kojoj je izričito navedeno da je Općina dala primjedbe koje nisu uvažene. Investitor je počeo gradnju pomoćne građevine na što se Općina žalila, te će se provjeriti da li se objekt gradi sukladno građevinskoj dozvoli i prema utvrđenome će se poduzeti eventualno potrebne daljnje aktivnosti.

Nakon aktualnog sata, predsjednica Općinskog vijeća Tanja Grlj otvorila je sjednicu pozdravivši nazočne, te izvijestila da je članica vijeća Nataša Plišić ispričala izostanak. Budući da su nazočni svi ostali članovi vijeća, ispunjeni su uvjeti za rad vijeća određeni Poslovníkom. Nakon utvrđenja kvoruma, predložila je dnevni red kao u pozivu za sjednicu, te je **jednoglasno** utvrđen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Potvrđivanje/usvajanje Zapisnika s 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 13. kolovoza 2018. godine,
2. Izvješće Općinskog načelnika o događanjima između sjednica Općinskog vijeća,
3. Odluka o povećanju koeficijenta boravišne pristojbe - prijedlog,
4. Odluka o prihvaćanju projekta „Nabava ukopanih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na području Općine Baška“ - prijedlog,
5. Razno.

Ad 1./

Općinsko vijeće, bez rasprave, na prijedlog predsjednice vijeća, jednoglasno donosi

Z a k l j u č a k

Usvaja se i potvrđuje Zapisnik s 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 13. kolovoza 2018. godine.

Ad 2./

U okviru ove točke dnevnog reda, slijedom vijećničkog pitanja postavljenog na 10. sjednici Općinskog vijeća, dato je izvješće o financijskom poslovanju TD Baška d.o.o. i Odjela održavanja zelenih površina. Pisano izvješće dostavljeno je vijećnicima uz poziv za 11. sjednicu, te je Vijećnica Majda Šale prigovorila što joj izvješće u pisanom obliku nije dostavljeno ranije, jer je ona na 10. sjednici Općinskog vijeća tražila njegovu dostavu u kratkom roku, a ne tek za sljedeću sjednicu vijeća.

Izvješće je prezentirao Ener Toić, predstavnik računovodstvenog servisa IRS TOIĆ d.o.o. uz pojašnjenja direktora TD Baška d.o.o. te su u raspravi koja je uslijedila dali odgovore na pitanja vijećnika. Predstavnici TD Baška d.o.o. su napomenuli da je metodologija vođenja postavljena po organizaciji rada odnosno sektorima, te iz izvješća nisu vidljiva pojedina mjesta troška koja su predmet interesa vijećnika, odnosno za koja su postavljena pitanja, što se osobito odnosi na zelene površine. Vijećnica Majda Šale predložila je da se radi bolje preglednosti ubuduće svako mjesto prati zasebno u prihodima i rashodima.

Općinski načelnik u nastavku je izvijestio o tome što je urađeno po zaduženjima i postavljenim pitanjima na aktualnom satu ili po zaključcima drugih točki dnevnog reda s prethodne sjednice Općinskog vijeća, te o najvažnijim aktivnostima između sjednica Općinskog vijeća i tekućim aktivnostima:

- Vezano za projekt uređenja obalnog pojasa naselja Baška, izdano je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike koje nalaže izradu konzervatorske krajobrazne studije, iako su još u postupku natječaja provedene određene aktivnosti po tom pitanju. Protiv tavg rješenja nije moguća žalba nego samo tužba Upravnom sudu, te je Općina Baška prihvatila obvezu kako ne bi došlo do zastoja u realizaciji projekta. U izradi studije će se od tražiti uvažavanje aktivnosti u postupku natječaja, kako bi se smanjio opseg posla izrade studije.
- Nastavljeni su radovi vezani za europske projekte odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Prije dva tjedna je u sjedištu PONIKVE održan sastanak s Hrvatskim vodama vezano za eventualno

produljenje roka samog projekta, koji će se opravdati uvrštavanjem DTK mreže. Predstavnici Hrvatskih voda, koji su uključeni u projekt, otputovali su u Bruxelles kako bi argumentirali eventualno produljenje roka.

- Općinu Baška posjetio je ministar državne imovine Goran Marić, vezano za projekt izgradnje sunčane elektrane Barbičin. Općina Baška uputila je zahtjev ministarstvu za dodjelu oko 15 hektara državnog zemljišta na kojem je lokacijskom dozvolom predviđena izgradnja elektrane. Budući da se radi o poljoprivrednom, odnosno šumskom zemljištu, nije moguće darovanje zemljišta, nego će se dati pravo građenja ili služnosti, za što je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, ali sve aktivnosti koordinira Ministarstvo državne imovine.

Na pitanje vijećnika Borisa Barbalića o kvotama za sunčanu elektranu koje su po njegovim saznanjima popunjene do 2020. godine, Općinski načelnik je potvrdio da su za 2018. godinu potrošene, ali se do njih može doći u 2019. godini, te za to ne bi trebalo biti problema.

- Od Ministarstva državne imovine zatraženo je izdavanje tabularne izjave za prijenos državnog vlasništva na dijelu parka Marjan na Općinu Baška temeljem novog Zakona o upravljanju državnim imovinom, te se očekuje odobrenje zahtjeva.
- S ministrom državne imovine razgovaralo se i o drugim pitanjima, primjerice o naknadi isplata za deposedirano zemljište, koja je moguća dodjelom zamjenskog zemljišta ili udjela u državnim poduzećima.
- Vezano za sunčanu elektranu Barbičin, prošli petak su u Zagrebu održani sastanci s vrhunskim pravnim i ekonomskim stručnjacima (Mladen Veriš, Davor Štern, Zoran Puhovski, Zorislav Antun Petrović, prof. Majdandžić). Na sastancima je potvrđeno da je projekt više nego kvalitetan, te ga treba čim prije nastaviti i pokušati iskoristiti sredstva europskih fondova. Model kojeg je na prethodnoj sjednici Općinskog vijeća prezentirao predstavnik Energetske zadruge Otok Krk Vjeran Piršić ocijenjen je najboljim. Na sastanku s pravicima zaključeno je da je najbolje osnovati novo trgovačko društvo (d.o.o.) jer je kroz taj model najlakše zadržati kontrolni paket upravljanja sunčanom elektranom.

- Prije dva tjedna Općinski načelnik se sastao sa članovima uprave VALAMAR RIVIERA d.d. Željkom Kukurinom i Andrejom Štifanićem, u sjedištu tog društva u Poreču. Sastanku su nazočili predsjednica Općinskog vijeća Tanja Grlj i Robert Topalušić Orlović. Uz ostalo, tema sastanka bila je iseljenje marketa KONZUMA iz objekta VALAMARA, za koji je ugovor važeći do kraja 2019. godine. Općina Baška uputila je zahtjev da se ugovor ne produlji, te je istaknuto da nema posebnih obveza VALAMARA da zadrži KONZUM u svom objektu, osobito nakon što je na pitanje uprave VALAMARA Općinski načelnik potvrdio da se planira otvaranje novog trgovačkog centra. Razgovaralo se i o uređenju prizemlja Atriuma nakon prestanka rada KONZUMA, te namjeri Općine Baška da uredi taj dio šetnice i na njemu smanji broj štandova. Neće se dozvoliti postavljanje novih kioska ni promjena djelatnosti postojećih.

Vezano za preseljenje štandova, a povodom pitanja vijećnika Emila Polonija i Majde Šale, Općinski načelnik istaknuo je da razmišlja o rješenju kroz V izmjene i dopune Prostornog plana Općine Baška, s time da je logično da štandovi budu u blizini plaže i šetališta, a ne na Zablaću ili u staroj jezgri, gdje se spominjala lokacija Uskočke ulice. Moguća lokacija je u donjem dijelu kampa uz sunčališta, igralište ili bazene, kao mini trgovački centar.

Jedna od tema sastanka u VALAMARU je bilo i parkiranje autobusa na parkiralištu hotela, koje se nastavilo bez obzira na razgovor s voditeljem Destinacije Krk Milom Pavlicom, te je istaknuto da će se to nastojati izbjeći u narednoj sezoni.

Razgovaralo se i o ogradi u Bunculuki, te je Općinski načelnik prihvatio da ona ima smisla, jer je postignut dogovor da ona tijekom dana bude otvorena za komunikaciju pješaka, a u noćnim satima će se zatvarati zbog problematičnih gostiju koji dolaze u lokal u uvali Jablanova. Po tom pitanju je najavljen i sastanak Općinskog načelnika i voditelja Destinacije Krk s načelnikom Policijske postaje Krk.

Tema je bilo i investiranje VALAMARA na području Općine Baška, te Općinski načelnik zaključuje da Općina Baška nije prijetja investicijama VALAMARA. Najveća investicija, koja je već prezentirana Općinskom vijeću, je temeljita rekonstrukcija hotela Corinthia, koja ne izlazi iz postojećih gabarita. Očekuje se ustrajanje VALAMARA na zahtjevu za zatvaranje Ulice Emila Geistcha za promet i stvaranje pješačke zone.

Općinski načelnik je upoznao upravu VALAMARA o prostorno-planskoj dokumentaciji koju Općina Baška priprema za Put Zablaća te o financijskoj konstrukciji. Budući da je ta prometnica prvenstveno glavni ulaz u hotele VALAMARA i autokamp Zablaće, nisu odbili sudjelovanje u financiranju projekta, te će se nastaviti razgovori na tu temu.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, u sadašnjem donjem dijelu kampa, ispod ulice Emila Geistlicha, predviđena je zona rekreacije, odnosno proširenje plaže. VALAMAR to ne prihvaća ali ne može osporavati jer je takav prostorni plan donesen prije stupanja na snagu Zakona o turističkom zemljištu. U najavljenim izmjenama Zakona o turističkom zemljištu očekuje se da će zemljište u kampovima pripasti hotelima, a zemljište oko hotela jedinicama lokalne samouprave, ali vlasništvo ne utječe na namjenu zemljišta sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Razgovaralo se i o zgradi VALAMARA na Zablaću koju koristi NK "Vihor" i o eventualnoj zamjeni neke općinske nekretnine za njihovu, te o korištenju zgrade Stolarije u Dragi Bašćanskoj, koju je Općina legalizirala, za smještaj zaposlenika VALAMARA.

Općinski načelnik je istaknuo da se rezultati razgovora ne mogu očekivati odmah, ali je s upravom VALAMARA dogovoreno da će se sastanci ubuduće redovito održavati kvartalno ili najmanje dvaput godišnje, te je zatraženo da VALAMAR sve svoje zahtjeve dostavi Općini Baška u pisanom obliku, kako ne bi sve ostalo samo na verbalnoj komunikaciji.

Vijećnica Majda Šale je zahvalila na vrijednoj informaciji o sastanku u VALAMARU, ali joj nedostaje zaključak što dalje, te na pitanje da li će VALAMAR nešto investirati u sljedeće dvije godine, Općinski načelnik odgovara da neće, jer je najizglednije da će to biti 2021. godine. Pri tome ne vidi nikakvu prijetnju za općinu Baška, ali poziva vijećnike da je iznesu ako smatraju drugačije. Majda Šale je istaknula je da je VALAMAR važan partner Baške i treba razgovarati, ali nažalost neće uskoro ulagati u hotele te neće doći do poboljšanja structure gostiju i produljenja turističke sezone. Očito će ulaganja biti samo u kampove koji najviše zarađuju. S obzirom na brojnost tema, predlaže da se Općina Baška koncentrira na dvije stvari: iseljenje KONZUMA i Put Zablaća.

Općinski načelnik je istaknuo da se rezultati razgovora s VALAMAROM ne mogu očekivati odmah, ali je uspostavljen kontakt za daljnji napredak.

- Pisano izvješće o prihodima i rashodima, te troškovnik manifestacije "Crna ovca 2018." dostavljeno je vijećnicima uz poziv za sjednicu, te Općinski načelnik nije imao posebnih dopuna izvješću o realizaciji programa manifestacije. Na pitanje vijećnice Majde Šale tko pokriva manjak, Općinski načelnik je istaknuo da ga ne pokriva ni Općina ni Turistička zajednica Općine Baška.
- Općinski načelnik izvijestio je o financijskom stanju i stanju nedospjelih obveza Općine Baška.

Općinsko vijeće je bez daljnje rasprave, na prijedlog predsjednice vijeća, jednoglasno usvojilo izvještaj Općinskog načelnika o aktivnostima između sjednica Općinskog vijeća.

Ad 3./

U materijalima dostavljenim za ovu točku dnevnog reda uz poziv za sjednicu, vijećnici su dobili prijedlog Odluke o povećanju koeficijenta boravišne pristojbe s obrazloženjem, a dodatno obrazloženje su dali Općinski načelnik i direktorica Turističke zajednice Općine Baška.

Uslijedila je rasprava nakon koje je, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće pristupilo glasovanju, te su 3 člana glasovala "ZA" prijedlog (Andrej Valčić, Emil Polonijo i Bruno Seršić), a 7 članova je glasovalo „PROTIV“ prijedloga (Tanja Grlj, Boris Barbalić, Vedran Barbalić, Roni Fantov, Miroslav Hrgovčić, Majda Šale i Nina Velnić). Predsjednica vijeća utvrđuje da prijedlog nije dobio većinu glasova nazočnih članova vijeća, te isti **nije prihvaćen**.

Ad 4./

Nakon uvodnog obrazloženja Kay Derenčinović, voditeljice Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće bez rasprave **jednoglasno** donosi

Odluku o prihvaćanju projekta

„Nabava ukopanih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na području Općine Baška“

Ad 5./

- Na pitanje vijećnice Majde Šale, Općinski načelnik je potvrdio da se u novoj odluci o uređenju prometa planira ograničiti promet i parkiranje autobusa u Baški, pri čemu će se razmotriti iskustva Grada Crikvenice, gdje su se pokazali i određeni nedostaci i problemi.
- Općinski načelnik podsjetio je da se bliži Dan prijateljske Općine Nuštar, te pozvao vijećnike da se odazovu pozivu Općine Nuštar na svečanu sjednicu Općinskog vijeća koja se održava 5.

listopada 2018. godine. Vijećnici Tanja Grlj, Miroslav Hrgovčić, Bruno Seršić i Majda Šale iskazali su interes za odlazak u Nuštar, a zaključeno je da ostali vijećnici u što kraćem roku obavijeste Jedinstveni upravni odjel Općine Baška o interesu za posjet Nuštru, kako bi se organiziralo putovanje.

Budući da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo daljnje rasprave, Općinsko vijeće je završilo sjednicu u 22:30 sati.

Zabilježio:

Predsjednica:

Darko Krpan, v.r.

Tanja Grlj, v.r.