

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 46/12), članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), te Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 6. veljače 2019. godine, Općina Baška raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Predmet prodaje:

- 1/16 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 3093, upisane u z.k.uložak br. 2881 k.o. Baška-nova, ukupne površine 33 m²,
 - 32/43 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 3096, upisane u z.k.uložak br. 2883 k.o. Baška-nova, ukupne površine 43 m²,
 - 117/121 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 3103, upisane u z.k.uložak br. 2882 k.o. Baška-nova, ukupne površine 121 m².
- početna cijena: 130.981,07 kn.**

2. Uvjeti natječaja:

- nekretnine iz točke 1. prodaju se zajedno, te nije moguće dati zasebne ponude za pojedine nekretnine iz točke 1.;
- sudionici na natječaju obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnina koje su predmet prodaje i za koje se natječu, u korist Proračuna Općine Baška broj HR2624020061800800001; poziv na broj 7757-OIB; model: HR68;
- ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu;
- ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o ishodu natječaja;
- jamčevina se ne vraća ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, a ponuditelj ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, ili ako se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku;
- u posjed kupljenih nekretnina kupac stupa po uplati kupoprodajne cijene;
- nakon uplaćene kupoprodajne cijene prodavatelj daje tabularnu izjavu kojom će kupca ovlastiti za uknjižbu vlasništva;
- postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet natječaja provodi, te troškove istoga snosi, stjecatelj nekretnina;
- porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine;
- troškove procjene tržišne vrijednosti i objave obavijesti o natječaju snosi ponuditelj čija ponuda bude odabrana, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina;
- plaćanje kupoprodajne cijene je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

3. Sadržaj ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB - za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB - za pravne osobe;
- naznaku nekretnina na koje se ponuda odnosi;
- iznos ponuđene cijene, koji ne smije biti niži od one iz točke 1. Natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na Natječaju;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI” na adresu Općine Baška, Palada 88, Baška i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **18. veljače 2019. godine, do 12:00 sati**.

5. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

6. Općina Baška zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA BAŠKA