



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A B A Š K A
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2142-03-01/1-19-2
Baška, 15. siječnja 2019. godine

Z A P I S N I K
sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška
održane 15. siječnja 2019. godine s početkom u 17:00 sati, u vijećnici u zgradi
Općine Baška u Baški, Palada 88

- Nazočni vijećnici:**
- Tanja Grlj, predsjednica
 - Andrej Valčić, potpredsjednik
 - Boris Barbalić, član
 - Vedran Barbalić, član
 - Nina Dumenčić, članica
 - Roni Fantov, član
 - Miroslav Hrgovčić, član
 - Nataša Plišić, članica
 - Emil Polonijo, član
 - Majda Šale, članica
- Odsutan:**
- Bruno Seršić, član
- Ostali nazočni:**
- Toni Juranić, Općinski načelnik
 - Rafaela Frgačić, zamjenica Općinskog načelnika
 - Mladen Hero, pročelnik Jedinog upravnog odjela
 - Darko Krpan, voditelj Odsjeka načelnika
 - Darija Tomašić, viša stručna suradnica u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Kay Derenčinović, voditeljica Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo
 - Ana Seršić, članica Vijeća Mjesnog odbora Baška
 - Dario Jemrić, direktor TD BAŠKA d.o.o.

Aktualni sat:

- Vijećnica Nina Dumenčić pitala je da li će se sanirati oštećenja na Paladi kod Jedriličarskog kluba "Vihor", gdje je nevjerojatno odvojilo rubne dijelove obale, odnosno blokove koji se nalaze u moru. Direktor TD BAŠKA d.o.o. izvijestio je da je isto planirano i da se razmatra način prilaza lokaciji i vađenja blokova.
- Vijećnica Nina Dumenčić je nadalje postavila pitanje o kakvoći pitke vode u Baški, koja je lošija od ranije, te zahtjeva da se zatraži očitovanje isporučitelja usluge o istom. Općinski načelnik je izvijestio da Komunalno društvo PONIKVE redovito vrši analize pitke vode, ali će se zatražiti očitovanje o tome koji parametri se kontroliraju i kakva je ukupna kvaliteta pitke vode u Baški.
- Vijećnik Roni Fantov postavio je pitanje o stanju radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u Batomlju, posebno na dijelu prema Svetištu Majke Božje, gdje iskopi nisu zatrpani. Darija Tomašić je izvijestila da radovi kasne jer se čeka postavljanje DTK mreže, nakon čega će uslijediti asfaltiranje.
- Vijećnik Emil Polonijo pitao je u kojoj fazi su pripreme za donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška. Općinski načelnik je izvijestio da je razgovarao s predstavnicom izrađivača dosadašnjih izmjena i dopuna, te je moguće u kratkom roku pripremiti odluku o izradi V. izmjena i dopuna. Predložio je da se o tom pitanju raspravi na sljedećoj sjednici vijeća.

- Vijećnica Nataša Plišić istaknula je da je Ulica Gorinka u veoma lošem stanju, oštećena i podlokana, te prijeti opasnost da oborinske vode podignu dijelove koji su prilikom ranijih popravaka betonirani. Općinski načelnik je potvrdio da mu je poznato loše stanje ulice, ali nije imao informaciju da je podlokana, te će se isto provjeriti i razmotriti sanacija.
- Vijećnica Nataša Plišić je nadalje pitala da li se planira akcija sterilizacije mačaka, jer se na ulicama uočava veliki broj napuštenih mačaka. Općinski načelnik je istaknuo da je Općina Baška jedna od rijetkih jedinica lokalne samouprave koja ima besplatnu sterilizaciju mačaka, ali svi vlasnici nisu odgovorni. Općina će pokušati organizirati posebnu akciju, ali osim što za to treba osigurati sredstva, bez pomoći volontera izvjesno neće biti uspješna.
- Vijećnica Majda Šale postavila je pitanje u svezi s kućom na Kricinu o kojoj je već bilo rasprave u smislu usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom, a u međuvremenu je kuća još i obojana u neprimjerenu boju. Predlaže da se do iduće sjednice provjeri da li su poštivani svi uvjeti i što se može poduzeti. Darija Tomašić je izvijestila da je izvršena provjera i da kuća ima sve potrebne dozvole, te smatra da nije moguće ništa napraviti. Općinski načelnik je napomenuo da se Općina Baška već žalila, te da je zatražena provjera u smislu pokrova i boje fasade, za što još nije primljen odgovor. U kraćoj raspravi je istaknuto da je kroz izmjene prostorno-planske dokumentacije moguće ograničiti boje fasade na određenim područjima, ali je Općinski načelnik napomenuo da nije primjereno propisivati strože uvjete za svih zbog nekoliko uvijek istih pojedinaca koji zloupotrebljavaju propisane uvjete.
- Vijećnik Boris Barbalić postavio je pitanje o primjeni Odluke o komunalnom redu koja se po njegovom mišljenju ne primjenjuje jednako prema svim stanovnicima Općine Baška. Povod su pitanja stanovnika na Gorinki koji su dobili opomene za uklanjanje klima uređaja, uz prijetnju novčanom kaznom. Nije sporno da se klima uređaji temeljem Odluke o komunalnom redu ne bi smjeli nalaziti na fasadi, ali ih ima i na drugim mjestima, gdje stanovnici nisu opomenuti. Osim toga, na više mjesta u Baški se na javnim površinama nalaze razni drugi predmeti koji temeljem članka 8. Odluke o komunalnom redu tamo ne bi smjeli biti postavljeni. Također je istaknuo primjedbe nekih stanovnika Baške da im se ne dozvoljava nikakva gradnja pa čak niti ispis slova na nadgrobnim pločama, dok se drugima dozvoljava izgradnja na groblju.
Na postavljeno pitanje, Općinski načelnik je izvijestio da je u konkretnom primjeru koji je povod za postavljeno pitanje, temeljem prijave trećih osoba na postavljanje klima uređaja koji je izravno okrenut prema javnoj površini i zaista smeta, Općina poduzela mjere temeljem Odluke o komunalnom redu. Odluka u povijesnoj jezgri zabranjuje postavljanje klima uređaja na pročeljima i zidovima zgrada, prozorima, balkonima, ogradama i drugim vanjskim dijelovima zgrada, koji su izravno okrenuti javno prometnim površinama. Problem je i veliki broj zatečenih uređaja koji su postavljeni prije stupanja na snagu Odluke, a o problemu se kontaktiralo i Konzervatorski odjel u Rijeci, gdje nisu dobivene ohrabrujuće informacije jer isti problem nisu riješili ni poznati gradovi poput Venecije i Dubrovnika. Zbog toga će se Općina Baška usredotočiti na nova postavljanja klima uređaja, kada se osobe koje ih postavljaju, ili žele postaviti, sve slijedom zaprimljenih prijava ili vlastitih zapažanja, upozoravaju da je isto Odlukom o komunalnom redu zabranjeno. Takvi slučajevi, u pravilu, prijavljuju se i Konzervatorskom odjelu u Rijeci, ali do sada nakon upozorenja nije izdan niti jedan obvezni prekršajni nalog.

Nakon aktualnog sata, predsjednica Općinskog vijeća Tanja Grlj otvorila je sjednicu pozdravivši nazočne, te utvrdila da su poziv i materijali za sjednicu dostavljeni vijećnicima putem aplikacije e-sjednice. Nadalje je utvrdila da je nazočna većina članova vijeća, te su ispunjeni uvjeti za rad vijeća određeni Poslovníkom.

Nakon utvrđenja kvoruma, temeljem članka 72. Poslovníka o radu Općinskog vijeća Općine Baška, predložila je dopunu dnevnog reda novom točkom 5. „Odluka o dopuni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Baška - prijedlog“.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

Z a k l j u č a k

Prihvća se dopuna dnevnog reda za 14. sjednicu Općinskog vijeća novom točkom 5. „Odluka o dopuni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Baška - prijedlog“.

Nakon toga utvrđuje se sljedeći

D N E V N I R E D

1. Potvrđivanje/usvajanje Zapisnika s 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 17. prosinca 2018. godine,

2. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu - prijedlog,
3. Odluka o objavi ponovljenog javnog poziva za isticanje kandidature za izbor članova Savjeta mladih Općine Baška - prijedlog,
4. Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Baška - prijedlog,
5. Odluka o dopuni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Baška - prijedlog,
6. Razno.

Ad 1./

Općinsko vijeće, bez rasprave, na prijedlog predsjednice vijeća, jednoglasno donosi

Z a k l j u č a k

Usvaja se i potvrđuje Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Baška, održane 17. prosinca 2018. godine.

Ad 2./

U materijalima dostavljenim za ovu točku dnevnog reda uz poziv za sjednicu, vijećnici su dobili prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, s obrazloženjem.

Nakon dodatnog obrazloženja voditeljice Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo i kraće rasprave, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće **jednoglasno** donosi

**Odluku o visini paušalnog poreza na dohodak
za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu**

Ad 3./

U materijalima dostavljenim za ovu točku dnevnog reda uz poziv za sjednicu, vijećnici su dobili prijedlog Odluke o objavi ponovljenog javnog poziva za isticanje kandidature za izbor članova Savjeta mladih Općine Baška, s obrazloženjem.

Nakon dodatnog obrazloženja voditelja Odsjeka načelnika, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće bez rasprave **jednoglasno** donosi

**Odluku o objavi ponovljenog javnog poziva za isticanje kandidature
za izbor članova Savjeta mladih Općine Baška**

Ad 4./

U materijalima dostavljenim za ovu točku dnevnog reda uz poziv za sjednicu, vijećnici su dobili prijedlog Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Baška, s obrazloženjem.

Nakon dodatnog obrazloženja voditelja Odsjeka načelnika, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće bez rasprave **jednoglasno** donosi

Odluku

1. Odobrava se kupnja nekretnine, kako slijedi:
 - 16/126 dijela k.č. broj 3099 k.o. Baška-Nova ukupne površine 126 m²,
Ovlašćuje se Općinski načelnik, nakon procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, zaključiti ugovor o kupoprodaji.
2. Nakon kupnje nekretnine iz točke 1. odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Baška, kako slijedi:
 - 1/16 dijela k.č. broj 3093 k.o. Baška-Nova, ukupne površine 33 m²,
 - 32/43 dijela k.č. broj 3096 k.o. Baška-Nova, ukupne površine 43 m² i
 - 117/121 dijela k.č. broj 3103 k.o. Baška-Nova, ukupne površine 121 m².Ovlašćuje se Općinski načelnik, nakon procjene vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka, provesti natječaj za prodaju nekretnina, te zaključiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem. Nekretnine se prodaju zajedno, te nije moguće dati zasebne ponude za pojedine nekretnine.

Ad 5./

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Baška s obrazloženjem dostavljen je vijećnicima u elektronskom obliku.

Nakon dodatnog obrazloženja pročelnika Jedinog upravnog odjela, na poziv predsjednice, Općinsko vijeće bez rasprave **jednoglasno** donosi

**Odluku o dopuni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa
za sustav civilne zaštite na području Općine Baška**

Ad 6./

- Vijećnik Boris Barbalić istaknuo je da je u Kružnoj ulici kod crkve Sv. Antona duže vrijeme postavljena tabla s natpisom "Sveti Antun", što bi trebalo ispraviti.

Budući da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo daljnje rasprave, Općinsko vijeće je završilo sjednicu u 18:30 sati.

Zabilježio:

Predsjednica:

Darko Krpan, v.r.

Tanja Grlj, v.r.

DOSTAVITI:

- članovima Općinskog vijeća,
- Općinskom načelniku - ovdje,
- zamjenici Općinskog načelnika - ovdje,
- pročelniku JUO - ovdje,
- voditelju Ureda načelnika - ovdje,
- Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ovdje,
- voditeljici Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo - ovdje,
- predsjednicima vijeća MO Baška, Batomalj, Draga Baščanska i Jurandvor,
- predsjednicima političkih stranaka s osnovanim ograncima na području Općine Baška,
- web stranica - www.baska.hr,
- oglasna ploča - ovdje,
- pismohrana - ovdje.