Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17 i 04/18), članka 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata („Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 13/11, 18/11 i 29/12) i Odluke Općinskog načelnika od 26. lipnja 2019. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine

I.

Predmet natječaja je davanje u zakup javne površine, dim. 2,20 m x 4,00 m, za postavljanje privremenog objekta – **štanda** u Uskočkoj ulici (betonirani plato na početku ulice, s lijeve strane gledano iz pravca Ulice kralja Zvonimira), sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja.

II.

Tehničke specifikacije **štanda**:

1. Tipiziran i lako prenosiv element predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda, pružanje usluga i slično.
2. Izrađen od drva **ili** cinčanog plastificiranog čelika s impregniranom drvenom oblogom.

III.

Javna površina koja je predmet natječaja namijenjena je obavljanju jednostavnih trgovačkih usluga – **prodaja voća i povrća**.

IV.

Početna cijena zakupa javne površine koja je predmet natječaja je **25.000,00 kuna godišnje**.

V.

Rok zakupa javne površine koja je predmet natječaja je od dana zaključenja ugovora o zakupu do **31. prosinca 2023. godine**.

VI.

Uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** na račun Općine Baška broj (IBAN): **HR2624020061800800001**, poziv na broj: **5738 – OIB**, model: **HR68**.
3. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, obvezan je prije zaključenja ugovora o zakupu Općini Baška nadoknaditi troškove objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
4. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, obvezan je u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu uplatiti 50% iznosa ponuđene zakupnine umanjeno za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
   Dospijeće obveze plaćanja preostalog dijela zakupnine (50% iznosa) za prvu godinu je 31. kolovoza 2019. godine. Zakupnina za iduće godine zakupa plaća se u dva (2) jednaka obroka, s dospijećem 31. svibnja i 31. kolovoza, godine na koju se zakupnina odnosi. Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.
5. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava.
6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana donašanja konačne odluke o ishodu natječaja.
7. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

8. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema Republici Hrvatskoj, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška po bilo kojoj osnovi.
9. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška radnim danom (ponedjeljak – petak) u vremenu od 08:00 do 12:30 sati, na telefon 051/750-562 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijom koja je predmet natječaja.

VII.

Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:

1. Budući zakupnik **o svom trošku** osigurava **priključke na komunalnu infrastrukturu** (vodovod, kanalizacija, struja i drugo) nužne za obavljanje djelatnosti u privremenom objektu – štandu.
2. Budući zakupnik u obavljanju djelatnosti mora koristiti privremene naprave izrađene sukladno Projektu urbane opreme, sastavnom dijelu Odluke o komunalnom redu, te se u cijelosti pridržavati odredbi navedenog akta.
3. Na privremenom objektu – štandu nije dozvoljena nikakva dogradnja, niti krovišta, niti skladišnog prostora, niti postavljanje nadstrešnice i slično.
4. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar privremenog objekta – štanda.
5. Na privremenom objektu – štandu može se postaviti reklamni naziv i reklamni logo.
6. Na privremenom objektu – štandu dozvoljeno je postavljanje uvlačno – izvlačne tende, u boji utvrđenoj Odlukom o komunalnom redu.
7. Ovisno o djelatnosti koja se u privremenom objektu – štandu obavlja, ista mora ispunjavati sanitarne uvjete sukladno važećim propisima.
8. Opremu privremenog objekta – štanda obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz isti.

VIII.

Ponuda mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o natjecatelju – ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice / rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba.
2. Visinu ponuđene cijene / godišnje zakupnine.
3. Dokaz o uplati jamčevine.
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga.
5. Potvrde Općine Baška i T.D. Baška d.o.o. o podmirenim obvezama.
6. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina.
7. Grafički prikaz privremenog objekta – štanda (fotografija, tlocrt, presjek) s jasno označenim dimenzijama.
8. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je **najviši iznos** ponuđene zakupnine.

X.

Općina Baška i odabrani ponuditelj ugovorom će detaljno urediti međusobna prava i obveze.

XI.

Općina Baška zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

XII.

Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom („Natječaj za zakup javne površine – ŠTAND" – **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **do 8. srpnja 2019. godine (ponedjeljak), u 12:00 sati**.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

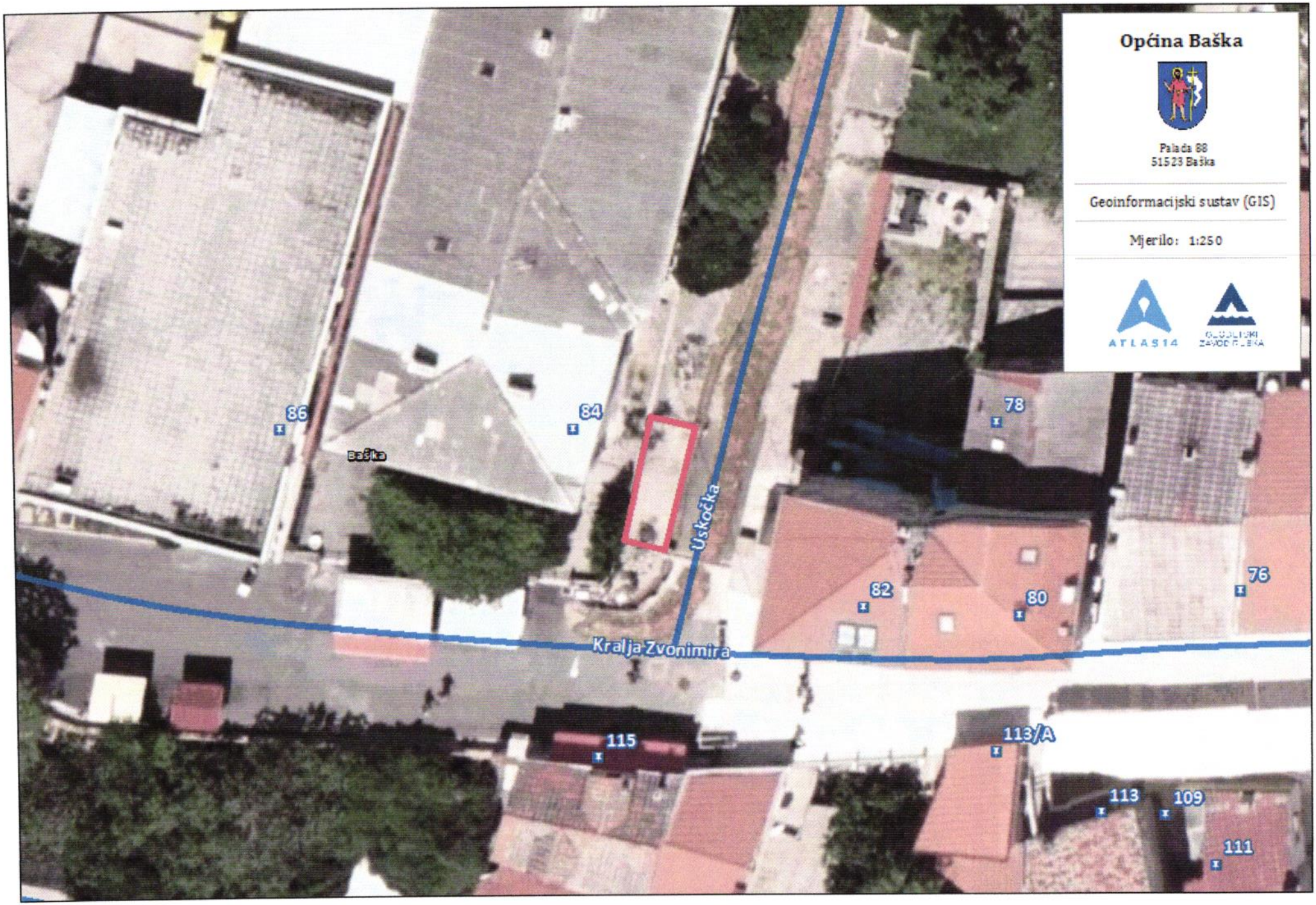
XIII.

Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u pisanom obliku, najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 030-03/19-01/6
URBROJ: 2142-03-03/3-1-19-2

REPUBLIKA HRVATSKA · OPĆINA BAŠKA · 1 · JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL · BAŠKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Općina Baška

Palada 88
51523 Baška

Geoinformacijski sustav (GIS)

Mjerilo: 1:250

ATLAS14

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA