

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 46/12, 16/19), članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), te Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 2. rujna 2019. godine, Općina Baška raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju nekretnina**

### **1. Predmet prodaje:**

- 1.1. **1/1 dijela** nekretnine označene kao **k.č. br. 934/2**, upisana u z.k.uložak br. 2487 k.o. Baška-nova, površine 250 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Općine Baška;  
**početna cijena: 573.229,21 kuna.**
- 1.2. **1/2 dijela** nekretnine označene kao **k.č. br. 936**, upisana u z.k.uložak br. 1794 k.o. Baška-nova, ukupne površine 272 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Općine Baška;  
**početna cijena: 311.836,69 kuna.**
- 1.3. **1/1 dijela** nekretnine označene kao **k.č. br. 953**, upisana u z.k.uložak br. 1677 k.o. Baška-nova, površine 218 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Općine Baška;  
**početna cijena: 503.080,75 kuna.**
- 1.4. **1/1 dijela** nekretnine označene kao **k.č. br. 963**, upisana u z.k.uložak br. 1678 k.o. Baška-nova, površine 219 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Općine Baška;  
**početna cijena: 502.148,79 kuna.**
- 1.5. **2/11 dijela** nekretnine označene kao **k.č. br. 964**, upisana u z.k.uložak br. 2434 k.o. Baška-nova, ukupne površine 248 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Općine Baška;  
**početna cijena: 270.566,88 kuna.**

### **2. Uvjeti natječaja:**

- sudionici na natječaju obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine koja je predmet prodaje i za koju se natječu, u korist Proračuna Općine Baška broj HR2624020061800800001; poziv na broj 7757-OIB; model: HR68;
- ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu;
- ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o ishodu natječaja;
- jamčevina se ne vraća ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, a ponuditelj ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, ili ako se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku;
- u posjed kupljene nekretnine kupac stupa po uplati kupoprodajne cijene;
- nakon uplaćene kupoprodajne cijene prodavatelj daje tabularnu izjavu kojom će kupca ovlastiti za uknjižbu vlasništva;
- postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet natječaja provodi, te troškove istoga snosi, stjecatelj nekretnine;
- porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine;
- troškove procjene tržišne vrijednosti i objave obavijesti o natječaju snosi ponuditelj čija ponuda bude odabrana, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- plaćanje kupoprodajne cijene je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

### **3. Sadržaj ponude:**

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB - za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB - za pravne osobe;
  - naznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi;
  - iznos ponuđene cijene, koji ne smije biti niži od one iz točke 1. Natječaja;
  - dokaz o uplati jamčevine;
  - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na Natječaju;
  - izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja.
4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI” na adresu Općine Baška, Palada 88, Baška i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **16. rujna 2019. godine, do 12:00 sati**.
  5. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.
  6. Općina Baška zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 944-01/19-02/10

URBROJ: 2142-03-03/2-19-7