

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 46/12, 16/19), članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), te Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 10. rujna 2019. godine, Općina Baška raspisuje

## **NATJEČAJ** **za zamjenu nekretnina**

### **1. Predmet zamjene:**

- 1.1. 1/1 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 2491 k.o. Baška - nova, površine 303 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Baška, **vrijednosti 219.000,00 kn**, zamjenjuje se za:
- 1.2. nekretninu u zoni poslovno-stambene namjene (M1) na kojoj je prostorno-planskom dokumentacijom predviđena izgradnja prometnice - pristupne ceste O1, a **najveće vrijednosti nekretnine iz točke 1.1.**

### **2. Uvjeti natječaja:**

- u posjed zamijenjenih nekretnina stjecatelj stupaju po zaključenju ugovora o zamjeni, odnosno po uplati razlike u vrijednosti nekretnina;
- plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.
- nakon uplaćene razlike u vrijednosti nekretnina svaki stjecatelj nekretnina daje tabularnu izjavu kojom će drugog stjecatelja ovlastiti za uknjižbu vlasništva;
- postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet natječaja provode, te troškove istoga snose stjecatelji nekretnina svatko za sebe;
- porez na promet nekretnina snose stjecatelji nekretnina svatko za sebe;
- Općina Baška snosi troškove procjene tržišne vrijednosti i objave obavijesti o natječaju;

### **3. Sadržaj ponude:** Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB - za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB - za pravne osobe;
- osnovne podatke i dokaz o vlasništvu nekretnine koja se nudi u zamjenu;
- izjavu o prihvaćanju procjene ponuđene nekretnine od strane sudskog vještaka kojeg će angažirati Općina Baška;
- izjavu o prihvaćanju isplate razlike u vrijednosti nekretnina Općini Baška;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za zamjenu nekretnina - NE OTVARATI” na adresu Općine Baška, Palada 88, Baška i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **23. rujna 2019. godine, do 12:00 sati.**

5. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

6. Općina Baška zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 944-01/19-03/2

URBROJ: 2142-03-03/2-19-7

U Baški, 10. rujna 2019. godine