

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Baška („Službene novine“ Primorsko – goranske županije, broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), Općinsko vijeće Općine Baška na 21. sjednici održanoj dana 30. listopada 2019. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA I I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-10 - ZONA POSLOVNE NAMJENE (K) BAŠKA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška („Službene novine“ Primorsko – goranske županije, broj 01/08, 11/12, 34/12 – pročišćeni tekst, 17/14, 36/16, 02/17 – pročišćeni tekst i 10/18) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUO Baška i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU–10 – Zona poslovne namjene (K) Baška („Službene novine“ Primorsko – goranske županije, broj 17/14) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU–10.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 je Jedinstveni upravni odjel Općine Baška.

(3) Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU–10

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU–10 izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU–10 izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije (KLASA: 351-01/19-04/109, URBROJ: 2170/1-03-08/7-19-4 i KLASA: 351-01/19-04/109, URBROJ: 2170/1-03-08/7-19-5 od 28. listopada 2019. godine) da za Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU–10 nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU–10

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU–10 izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za gradnju poslovne građevine – trgovačkog centra u vlasništvu tvrtke PLODINE d.d.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU–10

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune PPUO Baška odnose se isključivo na:

- izmjene članka 54. stavka 4. alineje 6. Odredbi za provedbu kojom se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne namjene – Baška (K) minimalna površina građevne čestice uređena kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo smanjuje s 40% na 25%, pri čemu se propisuje obvezna sadnja visokog zelenila u obliku drvoreda u zasebnom zelenom pojasu uz parkirališne površine ili sadnja grupacija stabala na zelenim površinama na građevnoj čestici (na 3 parkirna mjesta – najmanje 1 stablo),
- izmjene članka 26. Odredbi za provedbu kojom se iznimno omogućuje da visina podzida može biti i veća od 1,5 m,
- dopuna članka 54. Odredbi za provedbu kojom se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne namjene – Baška (K) omogućuje da visina podzida može biti i veća od 1,5 m.

(2) Izmjene i dopune UPU–10 odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojima se u području obuhvata omogućava gradnja poslovne građevine – trgovačkog centra u vlasništvu tvrtke PLODINE d.d. prema posebnom programu.

(3) Izmjene iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka bit će ugrađene u Izmjene i dopune PPUO Baška i Izmjene i dopune UPU–10 samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova šireg područja.

(4) Izmjenama i dopunama PPUO Baška i Izmjenama i dopunama UPU–10 nije obuhvaćeno usklađenje s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta ovog članka.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Baška i izmjena i dopuna UPU–10

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Baška utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Baška. PPUO Baška, između ostalog, propisuje smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(2) Urbanistički plan uređenja UPU–10 – Zona poslovne namjene (K) Baška donijelo je 12. lipnja 2014. godine Općinsko vijeće Općine Baška. UPU–10 na temelju planskih smjernica koje su utvrđene PPUO–om Baška utvrđuje namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana

(3) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU–10 i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUO Baška provodi se u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška i izradi Izmjena i dopuna UPU–10.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO Baška i izmjena i dopuna UPU–10

Članak 7.

(1) Izmjenama i dopunama PPUO Baška i Izmjenama i dopunama UPU–10 omogućit će se gradnja poslovne građevine – trgovačkog centra u vlasništvu tvrtke PLODINE d.d.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Baška i izmjena i dopuna UPU–10

Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna PPUO Baška i izmjena i dopuna UPU–10

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO Baška i izmjena i dopuna UPU–10, te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 Općina Baška zatražit će od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 RIJEKA
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO – GORANSKA, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 RIJEKA
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 RIJEKA
-

- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 KRK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 RIJEKA
- HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS – HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 MATULJI
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 RIJEKA
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 KRK
- HRVATSKE VODE – DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- PONIKVE VODA d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK
- PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK
- OPĆINA VRBNIK, Trg Škujica 7, 51516 VRBNIK
- OPĆINA PUNAT, Novi put 2, 51521 PUNAT

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU–10, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10:

- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 – 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU –10 – 30 dana po zaprimanju zahtjeva javnopravnih tijela i potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 – u trajanju od najmanje 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 – 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 – 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije – u roku od 15 dana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona,
- usvajanje Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 – na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- dostava završnog elaborata – u roku od 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO BAŠKA I IZMJENA I DOPUNA UPU–10

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU–10 osiguravaju se sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10.

(2) Općina Baška, po objavi ove Odluke u „Službenim novinama“ Primorsko – goranske županije, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška i Izmjena i dopuna UPU-10 na mrežnoj stranici Općine Baška i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenim novinama“ Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko – goranske županije.

KLASA: 021-05/19-01/8

URBROJ: 2142-03-01/1-19-13

Baška, 30. listopada 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

Tanja Grlj



Tanja Grlj