

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 12/13, 31/15, 27/17, 04/18), te članaka 6. i 9. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19) i Odluke Općinskog načelnika od 3. ožujka 2020. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE

1. Predmet natječaja su lokacije na površini javne namjene određene za postavljanje privremenog - montažnog objekta / kioska, sve u svrhu obavljanja različitih djelatnosti.

1.1. Tehničke specifikacije kioska:

- Prenosiva, tipska, prefabricirana jednodimenzionalna jedinica, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, proizvedena u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača;
- Tehnološki dovršen i cjelovit objekt lagane konstrukcije koji se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na javnu površinu s mogućnošću priključka na komunalnu infrastrukturu, izrađen od cinčanog plastificiranog čelika;
- Krovnište s najvećim dozvoljenim nagibom od 15°.

1.2. Lokacije i dimenzije kioska, djelatnost i početna cijena:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.2.1. Lokacija: | - Ulica kralja Zvonimira ispred kbr. 84
sukladno grafičkom prikazu koji je
sastavni dio ovog natječaja |
| Najveća dozvoljena širina: | - 3,80 m |
| Najveća dozvoljena dužina: | - 2,70 m |
| Djelatnost: | - prodaja prirodnog bezglutenskog
sladoleda (bez šećera/laktoze) |
| Početna cijena: | - 37.500,00 kn godišnje |
| <hr/> | |
| 1.2.2. Lokacija: | - križanje Ulice Emila Geistlicha i Prilaz
kupalištu u Baški, uz zelenu površinu s
lijeve strane ulaza u PC „Galeb“ |
| Najveća dozvoljena tlocrtna površina: | - do 12 m ² |
| Djelatnost: | - obavljanje trgovine na malo tiska,
duhana i duhanskih proizvoda i
druge robe iz registrirane djelatnosti |
| Početna cijena: | - 31.250,00 kn godišnje |
| <hr/> | |

2. **Rok zakupa:** od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2021. godine.**

3. Uvjeti natječaja:

- 3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
- 3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i namjene za koju se natječu, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001; poziv na broj 5738-OIB; model: HR68.
- 3.3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu površine javne namjene, Općini Baška nadoknaditi odgovarajući razmjerni dio troškova objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
- 3.4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu površine javne namjene, uplatiti u cijelosti iznos ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2020.), umanjeno za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
Za drugu godinu zakupa (2021.) zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
 - 1. obrok, najkasnije 31. svibnja 2021. godine,
 - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza 2021. godine.

Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.

- 3.5. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe koje su evidentirane kao posljednji zakupnici iste površine javne namjene za istu svrhu.
- 3.6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
- 3.7. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
- 3.8. Preciznu lokaciju postavljanja kioska odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
- 3.9. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi.
- 3.10. Sastavni dio natječaja je grafički prikaz mikrolokacije u Ulici kralja Zvonimira iz točke 1.2.1. natječaja.
- 3.11. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:00 - 12:30 sati, na telefon 051/750-559 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

4. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:

- 4.1. Budući zakupnici **o svom trošku** osiguravaju **priključke na komunalnu infrastrukturu** (vodovod, kanalizacija, struja i drugo) nužne za obavljanje djelatnosti u privremenom objektu - kiosku.
- 4.2. Budući zakupnici u obavljanju djelatnosti moraju koristiti privremene naprave izrađene sukladno Projektu urbane opreme, kao sastavnom dijelu Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/19, 21/19, 22/19), te se u cijelosti pridržavati odredbi navedenog akta.
- 4.3. Na privremenom objektu - kiosku nije dozvoljena nikakva dogradnja, niti krovništva, niti skladišnog prostora, niti postavljanje nadstrešnice i slično.
- 4.4. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar privremenog objekta - kioska.
- 4.5. Na privremenom objektu - kiosku može se postaviti reklamni naziv i reklamni logo.
- 4.6. Na privremenom objektu - kiosku dozvoljeno je postavljanje uvlačno - izvlačne tende, u boji utvrđenoj Odlukom o komunalnom redu.
- 4.7. Ovisno o djelatnosti koja se u privremenom objektu - kiosku obavlja, ista mora ispunjavati sanitarne uvjete sukladno važećim propisima.
- 4.8. Opremu privremenog objekta - kioska obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz isti.

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
- 5.2. Naznaku lokacije i namjene za koju se natjecatelj natječe iz točke 1. natječaja,
- 5.3. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
- 5.4. Dokaz o uplati jamčevine,
- 5.5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
- 5.6. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama
- 5.7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 5.8. Grafički prikaz privremenog - montažnog objekta / kioska (fotografija, tlocrt, presjek) s jasno označenim dimenzijama
- 5.9. Izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je **najviši iznos ponuđene zakupnine.**

7. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.
8. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.
9. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za površine javne namjene" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **16. ožujka 2020. godine (ponedjeljak), do 12:00 sati**.
Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
10. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 133-01/20-01/4
URBROJ: 2142-03-03/1-20-8