

Temeljem članka 8. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19, 14/20) i Odluka Općinskog načelnika od 29. rujna i 16. studenoga 2020. godine, Općina Baška objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup površina javne namjene**

**I. Predmet natječaja su lokacije na površini javne namjene određene za postavljanje montažnih objekata/kioska, sljedećih osobina:**

Tipska i prefabricirana jednodobna jedinica, proizvedena u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, izrađena od cinčanog plastificiranog čelika, s detaljima od inoxa i aluminija, u pravilu, pravokutnog tlocrtnog oblika, za koju se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu, osobina, kako slijedi:

Krovište kioska - koso s najvećim dozvoljenim nagibom 15°;

Postavljanje - suhom montažom na odgovarajuću podlogu, na kojoj se, u slučaju potrebe, postavlja odgovarajuća infrastruktura;

Najveća dozvoljena tlocrtna površina - 15,00 m<sup>2</sup>;

Najveća dozvoljena visina do krova - 2,65 m.

na lokacijama i za namjenu, kako slijedi:

### **I.1. Ulica Emila Geistlicha**

- I.1.1. preko puta objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga „Tomatino“ (kbr. 44A) - prodaja sladoleda i slastičarskih proizvoda;
- I.1.2. preko puta ugostiteljskog objekta „Kvarner“ (kbr. 42) - prodaja plažnih rekvizita, bižuterije, kože, dječjih igračaka;
- I.1.3. preko puta ugostiteljskog objekta „Paulaner“ (kbr. 40) - prodaja plažnih rekvizita, bižuterije, kože, dječjih igračaka;
- I.1.4. preko puta objekta „Atrium residence“ - izrada, prodaja i popravak nakita od plemenitih metala i srodnih proizvoda; prodaja i popravak satova, prodaja suvenira;
- I.1.5. preko puta objekta „Atrium residence“ - priprema i prodaja pekarskih proizvoda: kruha, peciva, kolača, sandwicha i sl.;
- I.1.6. preko puta objekta „Atrium residence“ - pripremanje i prodaja tradicionalnih slastica od tijesta;
- I.1.7. preko puta objekta „Atrium residence“ - prodaja sladoleda i slastičarskih proizvoda;
- I.1.8. na križanju s ulicom Prilaz kupalištu, uz uređeni trokut zelene površine pokraj hotela „Zvonimir“, preko puta SC Zablaće - prodaja tiska, duhana i duhanskih proizvoda i druge robe iz registrirane djelatnosti (OSIM prodaje pića i sladoleda u bilo kakvom obliku odnosno pakiranju).

**NAPOMENA:** Uz točke I.1.2. i I.1.3. predmet natječaja je i 30 m<sup>2</sup> površine javne namjene sa strana montažnog objekta/kioska u svrhu izlaganja i prodaje robe iz asortimana.

### **I.2. Ulica kralja Zvonimira**

- I.2.1. ispred odmarališta „Murska Sobota“ - prodaja tiska, duhana i duhanskih proizvoda i druge robe iz registrirane djelatnosti.

**Obavijest o preciznim lokacijama objekata moguće je dobiti u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.**

**II. Rok zakupa: 4 godine, odnosno od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2024. godine**

### **III. Početna cijena zakupa:**

- I.1.1. 25.000,00 kn godišnje,
- I.1.2. 125.000,00 kn godišnje,
- I.1.3. 125.000,00 kn godišnje,
- I.1.4. 25.000,00 kn godišnje,
- I.1.5. 37.500,00 kn godišnje,
- I.1.6. 15.000,00 kn godišnje,
- I.1.7. 37.500,00 kn godišnje,
- I.1.8. 31.250,00 kn godišnje,
- I.2.1. 31.250,00 kn godišnje.

### **IV. Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u Republici Hrvatskoj.
2. Natjecatelj su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i ponude za koju se natječu, u korist Proračuna Općine Baška, broj (IBAN) HR2624020061800800001, model: HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja.

3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu, Općini Baška solidarno nadoknaditi troškove objave natječaja, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu, uplatiti 50% iznosa ponuđene zakupnine umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.  
Dospijee obveze plaćanja preostalog dijela ponuđene zakupnine (50% iznosa) je 31. kolovoza 2021. godine.  
Zakupnina za iduće godine zakupa plaća se u 2 (dva) jednaka obroka, s dospijecom 31. svibnja i 31. kolovoza, za godinu na koju se zakupnina odnosi.
5. U natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Baška i komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška, neovisno o osnovi, ili raniji neuredni zakupnici protiv kojih je pokrenut sudski postupak naplate potraživanja.
6. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.  
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe, koje za lokaciju i namjenu koja je predmet natječaja, imaju važeći ugovor, ili su evidentirani kao posljednji zakupnici iste površine javne namjene za istu namjenu.
7. Obveza budućih zakupnika je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, ukoliko se isto pokaže potrebnim prema posebnim propisima.
8. Ukoliko prije isteka roka iz točke II, temeljem izmjena prostornih planova, odnosno odgovarajućih odluka Općine Baška donesenih na propisan način, dođe do prenamjene prostora, obveza budućih zakupnika je odmah ukloniti objekt s površine javne namjene, bez prava na potraživanje bilo kakve naknade štete ili ulaganja u objekt.
9. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
10. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
11. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom u vremenu od 08:00 - 12:00 sati, na telefon 051/750-559 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

#### **V. Ponuda mora sadržavati:**

1. Osnovne podatke o natjecateljima, ime i prezime, preslike osobne iskaznice i obrtnice (fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podatke o registraciji (za pravne osobe),
2. Lokaciju i djelatnost za koju se natjecatelj natječe (točke I.1. i I.2.),
3. Opis, dimenzije i fotografiju montažnog objekta/kioska koji se namjerava postaviti (nije obveza za ranije zakupnike ako zadržavaju postojeći objekt),
4. Visinu ponuđene zakupnine,
5. Dokaz o uplati jamčevine,
6. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
7. Potvrde TD BAŠKA d.o.o. i Općine Baška o nepostojanju duga,
8. Dokaz o postojanju prava prvenstva za zasnivanje zakupa, ako se ponuditelj na isto pravo poziva,
9. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
10. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

**VI.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

**VII.** Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

**VIII.** Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

**IX.** Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

**OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom: "Natječaj za zakup površina javne namjene - **NE OTVARAJ**", i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **do 30. studenoga 2020. godine u 12:00 sati**. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**X.** Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA