

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20), te članaka 6. i 9. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19, 14/20) i Odluke Općinskog načelnika od 28. prosinca 2020. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINE JAVNE NAMJENE

1. Predmet natječaja je lokacija na površini javne namjene određena za postavljanje privremenog - montažnog objekta / kioska, u svrhu obavljanja djelatnosti.

1.1. Tehničke specifikacije kioska:

- Prenosiva, tipska, prefabricirana jednostorna jedinica, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, proizvedena u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača;
- Tehnološki dovršen i cjelovit objekt lagane konstrukcije koji se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na javnu površinu s mogućnošću priključka na komunalnu infrastrukturu, izrađen od cinčanog plastificiranog čelika;
- Krovište s najvećim dozvoljenim nagibom od 15°.

1.2. Lokacija i dimenzije kioska, djelatnost i početna cijena:

- | | |
|------------------------------|--|
| - Lokacija: | - Ulica kralja Zvonimira ispred kbr. 84
sukladno grafičkom prikazu koji je
sastavni dio ovog natječaja |
| - Najveća dozvoljena širina: | - 3,80 m |
| - Najveća dozvoljena dužina: | - 2,70 m |
| - Djelatnost: | - prodaja prirodnog bezglutenskog
sladoleda (bez šećera/laktoze) |
| - Početna cijena: | - 37.500,00 kn godišnje |
-

2. **Rok zakupa:** od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2022. godine.**

3. Uvjeti natječaja:

- 3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
- 3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i namjene za koju se natječu, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001; poziv na broj 5738-OIB; model: HR68.
- 3.3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu površine javne namjene, Općini Baška nadoknaditi odgovarajući razmjerni dio troškova objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
- 3.4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu površine javne namjene, uplatiti u cijelosti iznos ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2021.), umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
Za drugu godinu zakupa (2022.) zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
 - 1. obrok, najkasnije 31. svibnja 2022. godine,
 - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza 2022. godine.Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.
- 3.5. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
- 3.6. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

- 3.7. Preciznu lokaciju postavljanja kioska odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
- 3.8. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi.
- 3.9. Sastavni dio natječaja je grafički prikaz mikrolokacije u Ulici kralja Zvonimira iz točke 1.2. natječaja.
- 3.10. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:00 - 12:30 sati, na telefon 051/750-550.

4. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:

- 4.1. Budući zakupnici **o svom trošku** osiguravaju **priključke na komunalnu infrastrukturu** (vodovod, kanalizacija, struja i drugo) nužne za obavljanje djelatnosti u privremenom objektu - kiosku.
- 4.2. Budući zakupnici u obavljanju djelatnosti moraju koristiti privremene naprave izrađene sukladno Projektu urbane opreme, kao sastavnom dijelu Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/19, 21/19, 22/19), te se u cijelosti pridržavati odredbi navedenog akta.
- 4.3. Na privremenom objektu - kiosku nije dozvoljena nikakva dogradnja, niti krovništa, niti skladišnog prostora, niti postavljanje nadstrešnice i slično.
- 4.4. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar privremenog objekta - kioska.
- 4.5. Na privremenom objektu - kiosku može se postaviti reklamni naziv i reklamni logo.
- 4.6. Na privremenom objektu - kiosku dozvoljeno je postavljanje uvlačno - izvlačne tende, u boji utvrđenoj Odlukom o komunalnom redu.
- 4.7. Ovisno o djelatnosti koja se u privremenom objektu - kiosku obavlja, ista mora ispunjavati sanitarne uvjete sukladno važećim propisima.
- 4.8. Opremu privremenog objekta - kioska obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz isti.

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
 - 5.2. Naznaku lokacije i namjene za koju se natjecatelj natječe iz točke 1. natječaja,
 - 5.3. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
 - 5.4. Dokaz o uplati jamčevine,
 - 5.5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
 - 5.6. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama
 - 5.7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
 - 5.8. Grafički prikaz privremenog - montažnog objekta / kioska (fotografija, tlocrt, presjek) s jasno označenim dimenzijama
 - 5.9. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
 - 5.10. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je **najviši iznos ponuđene zakupnine**.
 7. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.
 8. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

9. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za površinu javne namjene" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **8. siječnja 2021. godine (petak), do 12:00 sati**.
Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
10. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 133-01/20-01/16
URBROJ: 2142-03-03/2-20-2