

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/12, 16/19, 31/19), članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21), te Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 26. lipnja 2021. godine, Općina Baška raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnina**

1. Predmet prodaje:

- **2/3 dijela** nekretnine označene kao **k.č. br. 2288**, upisana u z.k.uložak br. 2944 k.o. Baška-nova, ukupne površine 32 m², u suvlasništvu Općine Baška;
početna cijena: 20.953,17 kuna.

2. Uvjeti natječaja:

- sudionici na natječaju obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine koja je predmet prodaje i za koju se natječu, u korist Proračuna Općine Baška broj HR2624020061800800001; poziv na broj 7757-OIB; model: HR68;
- ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu;
- ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o ishodu natječaja;
- jamčevina se ne vraća ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, a ponuditelj ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, ili ako se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku;
- u posjed kupljene nekretnine kupac stupa po uplati kupoprodajne cijene;
- nakon uplaćene kupoprodajne cijene prodavatelj daje tabularnu izjavu kojom će kupca ovlastiti za uknjižbu vlasništva;
- postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet natječaja provodi, te troškove istoga snosi, stjecatelj nekretnine;
- porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine;
- troškove procjene tržišne vrijednosti i objave obavijesti o natječaju snosi ponuditelj čija ponuda bude odabrana, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- plaćanje kupoprodajne cijene je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

3. Sadržaj ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB - za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB - za pravne osobe;
- naznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi;
- iznos ponudene cijene, koji ne smije biti niži od one iz točke 1. Natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na Natječaju;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI” na adresu Općine Baška, Palada 88, Baška i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **12. srpnja 2021. godine, do 12:00 sati.**

5. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

6. Općina Baška zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 944-01/21-02/5

URBROJ: 2142-03-03/2-21-5