



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 013-02/22-01/1
URBROJ: 2170-15-03-01/1-22-9
Baška, 23. ožujka 2022. godine

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o visini naknade za korištenje površine javne namjene, te načinu i rokovima plaćanja iste

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 23/13, 85/15) provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Naziv nacrta prijedloga akta:

Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o visini naknade za korištenje površine javne namjene, te načinu i rokovima plaćanja iste

1. **Predlagatelj akta:**

Općinski načelnik

2. **Tijelo koje provodi savjetovanje:**

Jedinstveni upravni odjel/Službenik za informiranje

3. **Cilj savjetovanja:**

Prikupiti mišljenja/primjedbe/ prijedloge zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga akta

4. **Razdoblje provedbe savjetovanja:**

2. - 17. ožujka 2022. godine

5. **Nacrt prijedloga akta je bio objavljen:**

mrežne stranice Općine Baška – www.baska.hr

6. **Zaprimljena mišljenja/primjedbe/ prijedlozi:**

Zaprimljeno je 6 primjedbi fizičkih i pravnih osoba:

Redni broj	Datum zaprimanja	Ime/naziv predstavnika zainteresirane javnosti	Tekst primjedbe ili prijedloga	Primjedba ili prijedlog prihvaćeno ili neprihvaćeno (DA/NE/ DJELOMIČNO)	Razlozi neprihvatanja
1.	14.03.2022.	OPG S.T., Rakovica	Cijene svega pa tako i cijene proizvoda i usluga korisnika površine javne namjene će morati rasti zbog trenutnog stanja. Zbog istog tog stanja gostima će rasti i cijene smještaja i troškovi puta. U situaciji kada će i korisnicima površine javne namjene i njihovim gostima sve biti skuplje, poslovanje otežano, a kvaliteta boravka sputana skupoćom, povećanje cijena najma je nepotrebno i ne koristi nikome. I prošlogodišnja cijena najma je bila dovoljno visoka, bila bi dovoljno visoka i da zadnje dvije sezone nisu bile loše zbog razloga na koje ja nisam mogao utjecati. Nadolazeća sezona bi mogla biti još lošija, također zbog razloga na koje ja ne mogu utjecati.	NE	Općina Baška je za vrijeme trajanja nepredviđenih okolnosti uzrokovanih pandemijom u protekle dvije godine umanjivala visinu zakupnine za javne površine, u 2020. godini za 25%, a u 2021. godini za 30%, te je na taj način reagirala na ublažavanje eventualnih negativnih posljedica. Iz dostupnih pokazatelja u konačnici su postignuti dobri financijski rezultati od turističke sezone čemu svjedoče i medijske objave o izvanrednim

					rezultatima tijekom pandemije na našem području. Također, trenutne najave za turističku sezonu 2022. godine su pozitivne. Cijene naknada za zakup štandova nisu rasle od 2019. godine, naknade za zakup kioska/montažnih objekata nisu rasle od 2016. godine, a naknade za zakup ugostiteljskih terasa i reklama na istoj su razini od 2012. godine. Činjenica je da je i sam Proračun Općine Baška pod utjecajem inflacije te je prisutan rast cijena na tržištu i do 40% za investicije i ostale troškove koje je Općina dužna podmirivati.
2.	14.03.2022.	DDIP TRADE d.o.o. Rijeka (za grupu ugostitelja iz Baške)	Uz razumijevanje za potrebom povećanja općinskog proračuna koji je važan za napredak Općine, s obzirom na krizno i nestabilno vrijeme nije opravdano povećanje naknada za bilo koju djelatnost, a osobito za turizam i ugostiteljstvo na kojima počiva općinski proračun. Epidemiološka kriza još traje i neizvjesno je kako će se razvijati. Iako je sezona 2021. godine prošla bolje od očekivanog, mjere Stožera civilne zaštite su još na snazi a broj slučajeva zaraze se povećava. Ratna kriza na području Europe produbila je neizvjesnost poslovanja, a pad letećeg objekta u središte Zagreba dovodi u pitanje sigurnost Republike Hrvatske kao turističke destinacije. Ratna kriza već sada rezultira povećanjem cijena energenata i svih drugih proizvoda, što slabi kupovnu moć u zemljama čijem stanovništvu je Baška turistička destinacija. Zbog navedenog se ugostitelji moraju pripremiti da se gosti osjećaju udobno i zadovoljno, što će više koštati zbog općeg poskupljenja i problema s osiguranjem radne snage. Naknada za terase i opremu u I. zoni nije povećana iako ima veću frekvenciju gostiju od ostalih zona u kojima je naknada povećana, čime su ugostitelji koji posluju u tim zonama stavljeni u nepovoljniji položaj.	NE	Kao pod točkom 1., te dodatno u odnosu na zone: Naknada za ugostiteljske terase u I. zoni i do sad je bila veća od najvišeg iznosa naknade za ugostiteljske terase koje se nalaze na pomorskom dobru, a za koje je visina naknade propisana Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru. Iz tog razloga se ne predlaže povećanje naknade za ugostiteljske terase u I. zoni. Budući da se II. zona odnosi na gotovo jednako frekventne i atraktivne lokacije u Baški, neznatno udaljene od I. zone, ovim se izmjenama i dopunom Odluke želi smanjiti i razlika između naknade za ugostiteljske terase za I. i II. zonu. Ta razlika je do sada iznosila čak 190,00 kn/m², a usvajanjem nacrtu akta spomenuta razlika će iznositi 90 kn/m² ugostiteljske terase. Činjenica je da se cijene ugostiteljskih terasa nisu mijenjale od 2012. godine te da se u ovom slučaju radi o poskupljenju od 2% godišnje u odnosu na proteklo desetogodišnje razdoblje od kad nije

					bilo promjene naknade za II. zonu. Prema predloženom nacrtu prijedloga akta planirano je da naknada za ugostiteljske terase u II. zoni bude 13% manja u odnosu na naknadu iz I. zone, a u III. zoni bude 16,76% manja u odnosu na II. zonu.
3.	15.03.2022.	Obrt GAROFULIN, vl. M.J. iz Baške	Zbog posljedica ratnih djelovanja na području Ukrajine i još uvijek aktualnih protuepidemijskih mjera, neizvjestan je daljnji razvoj situacije. Povećanje cijena energenata i svih ostalih proizvoda u Hrvatskoj i državama Europske zajednice upitno je ostvarenje turističkog prometa. Zbog toga nije vrijeme za povećanje naknada koje treba ostaviti za neka bolja i sigurnija vremena.	NE	Kao pod točkom 1.
4.	15.03.2022.	Obrt LA FAMIGLIA, vl. R.Č. iz Baške	Neprimjereno je povećanje naknade u okolnostima još uvijek aktualne pandemije i rata u Ukrajini, poskupljenja i nestašice roba, prelaska na EURO, pada bukinga i smanjenja platežne moći gostiju, gubitka pozicije sigurne destinacije i nedostatka radne snage, što sve čini sezonu neizvjesnom. Umjesto da slijedi naputke vlade da se pomogne gospodarstvu, lokalna samouprava zadaje još jedan udarac na već ionaku ugroženu egzistenciju i sigurnost korisnika površine javen namjene i članova njihovih obitelji. U odnosu na slične destinacije naknada je već sada previsoka. Neprimjereno je da se predlaže naknada za terase u II. zoni koja je neznatno jeftinija od I. zone u kojoj se ostvaruju dvostruki prometi.	NE	Kao pod točkom 1.
			Nejasna je formulacija članka 9. stavak 3. jer se radi o sezonskim terasama na kojima postoji ili ne postoji određena fiksna oprema, te se predlaže da se eventualni problemi rješavaju pojedinačno.	NE	Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopune Odluke za koje se savjetovanje provodi.
5.	16.03.2022.	M.F. i P.Č. za „grupu ugostitelja iz Baške“ - 15 fizičkih (obrtnika) i pravnih osoba	Uz razumijevanje da je proračun Općine potrebno napuniti i da je važan za napredak razvoja Općine, ipak u ova krizna i nestabilna vremena nije vrijeme za povećanjem naknada za bilo koju djelatnost, a kamo li za turizam i ugostiteljstvo na kojem proračun Općine Baška počiva. Epidemiološka situacija s COVIDOM 19 još nije završila te je neizvjesno kako će se stvari vezano uz to nadalje razvijati. Iako je 2021. godina turistički i ugostiteljski prošla bolje od očekivanog, ne smije se zanemariti činjenica da su mjere Stožera civilne zaštite još uvijek na snazi i da ugostitelji ne rade punim kapacitetom kao i prije epidemiološke krize, te nije izvjesno da će se mjere ukinuti s obzirom da se broj slučajeva ponovo povećava. Osim već problema s COVIDOM 19 daljnju neizvjesnost	NE	Kao pod točkom 2.

			poslovanja produbila je ratna kriza na području Europe i to u zemlji s kojom graniče zemlje koje kao važnu turističku destinaciju, između ostalog, odabiru Republiku Hrvatsku pa i Bašku. Pad projektila u središte glavnog grada mogao bi produbiti neizvjesnost sigurnosti Republike Hrvatske kao turističke destinacije, a za vjerovati je da će konkurentska turistička tržišta to iskoristiti. U prilog tome govore i podaci turističkih agencija koje najavljuju smanjivanje bookinga za 2022. godinu. Zbog ratnih djelovanja na području Ukrajine posljedice se već osjećaju u svim zemljama članicama Europske unije, pa tako i u Hrvatskoj povećanjem cijena energenata i svih ostalih proizvoda, a iz zemalja kojima je Općina Baška turistička destinacija stižu vijesti o slabljenju kupovne moći stanovništva, pa je upitno koliki će se turistički promet ostvariti u sezoni 2022. godine. Bez obzira na neizvjesnost sezone 2022. godine ugostitelji se moraju pripremiti da se eventualni gosti osjećaju udobno i zadovoljno, ali će ta priprema u ovakvim uvjetima puno više koštati jer je poskupjelo sve od repromaterijala do kompletnog procesa nabavke, a o radnoj snazi koja je već godinama problem da se i ne govori. Ostale turističke destinacije su zadržale visinu naknade na razini prošlih godina. Naknada za terase i njihovu opremu se nije mijenjala samo za I. zonu, a povećana je za ostale zone koje nemaju istu frekvenciju gostiju, što ugostitelje koji posluju na ostalim zonama stavlja u nepovoljniji položaj.		
6.	16.03.2022.	Obrt MIKVAN, vl. M.F. iz Baške	Naknada za terase i njihovu opremu u III. zoni povećava se za 45%, dok je u II. zoni povećanje za 20%, a u I. zoni se uopće ne povećava, što je nepošteno prema korisnicima. Ako se predlaže povećanje, trebalo bi biti jednako prema svima. Međutim, uopće nije vrijeme za povećanje naknada zbog pandemije COVID 19 koja još traje i protuepidemijskih mjera koje su i dalje na snazi. Osim toga, ratno stanje na granicama istočne Europe ugrožava zemlje iz kojih u zadnje vrijeme dolazi većina gostiju, te su najave bukinga vrlo loše ili su gotovo stale.	NE	Kao pod točkom 2., te dodatno za III. zonu se ističe da je, unatrag posljednjih 10 godina, Općina imala značajna ulaganja u iznosu većem od 900.000,00 kuna kako bi isti prostor oplemenila i uredila, a posebno se ističe ulaganje u izvođenje radova na uređenju trga Vladimira Nazora i fontane.

7. **Troškovi provedenog savjetovanja:**

Nije ih bilo.

Pročelnica:

Ana Bajčić Hrgović, v.r.