

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) i članka 9. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19, 14/20) i Odluke Općinskog načelnika od 15. travnja 2022. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINE JAVNE NAMJENE

1. Predmet natječaja su lokacije na površini javne namjene određene ili za postavljanje privremenih naprava i montažnog objekta/kisoka, sve u svrhu obavljanja različitih djelatnosti:

- ŠTAND, POLICA, STOLIĆ, RADNA POVRŠINA...

1.1. ULICA KRALJA ZVONIMIRA

- | | | |
|--------|--|------------------------------|
| 1.1.1. | prodaja suvenira i nakita od prirodnih materijala
(na skici mikrolokacija broj 1) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 17.000,00 kn godišnje |
| 1.1.2. | prodaja izvornih proizvoda otoka Krka u suvenirskoj, rukom oslikanoj ambalaži - vlastiti suveniri, proizvodi na bazi lavande, suvenirska i prirodna kozmetika
(na skici mikrolokacija broj 2) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 17.000,00 kn godišnje |
| 1.1.3. | prodaja vlastoručno izrađenog nakita u kućnoj radinosti
(na skici mikrolokacija broj 3) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 23.500,00 kn godišnje |
| 1.1.4. | tisak i prodaja majica
(na skici mikrolokacija broj 4) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 23.500,00 kn godišnje |
| 1.1.5. | prodaja vlastitih domaćih proizvoda, izvorni proizvodi otoka Krka u suvenirskoj, rukom oslikanoj ambalaži (rakije, marmelade, umaci i slično)
(na skici mikrolokacija broj 5) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 17.000,00 kn godišnje |
| 1.1.6. | prodaja suvenira i nakita od prirodnih materijala
(na skici mikrolokacija broj 6) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 17.000,00 kn godišnje |

1.2. ULICA EMILA GEISTLICH

- | | | |
|--------|---|------------------------------|
| 1.2.1. | prodaja vlastoručno izrađenih suvenira i prirodne kozmetike preko puta trgovine „Konzum“
(na skici mikrolokacija broj 1) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 23.500,00 kn godišnje |
| 1.2.2. | prodaja vlastoručno izrađenog nakita u kućnoj radinosti preko puta trgovine „Konzum“
(na skici mikrolokacija broj 2) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 23.500,00 kn godišnje |
| 1.2.3. | prodaja lavande, suvenira i nakita od prirodnih materijala preko puta trgovine „Konzum“
(na skici mikrolokacija broj 3) | štant do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 23.500,00 kn godišnje |

- | | | |
|--------|--|----------------------------------|
| 1.2.4. | izrada privremene tetovaže; body painting - sve netoksičnim bojama preko puta nekadašnjeg hotela „Baška“ (na skici mikrolokacija broj 4) | do 3 m ² površine |
| | Početna cijena: | 35.000,00 kn godišnje |
| <hr/> | | |
| 1.2.5. | prodaja vlastitih proizvoda (pčelinjim proizvodi i proizvodi od lavande) preko puta pekare „Lekaj“ (na skici mikrolokacija broj 5) | štanđ do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 17.000,00 kn godišnje |
| <hr/> | | |
| 1.2.6. | izrada i prodaja portreta, karikatura, pejzaža, slika preko puta hotela „Zvonimir“ (na skici mikrolokacija broj 6) | štanđ/polica do 5 m ² |
| | Početna cijena: | 35.000,00 kn godišnje |

- MONTAŽNI OBJEKT/KIOSK-

Tipska i prefabricirana jednodostorna jedinica, proizvedena u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, izrađena od cinčanog plastificiranog čelika, s detaljima od inoxa i aluminija, u pravilu, pravokutnog tlocrtnog oblika, za koju se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu, osobina, kako slijedi:

Krovište kioska - koso s najvećim dozvoljenim nagibom 15°.

Postavljanje - suhom montažom na odgovarajuću podlogu, na kojoj se, u slučaju potrebe, postavlja odgovarajuća infrastruktura.

Najveća dozvoljena tlocrtna površina - 15,00 m².

Najveća dozvoljena visina do krova - 2,65 m.

1.3. ULICA ZAROK

- | | | |
|--------|--|--|
| 1.3.1. | jednostavne ugostiteljske usluge uz Velu plažu, preko puta objekta na adresi Emila Geistlicha 60 | kiosk/montažni objekt, površine do 12 m ² |
| | Početna cijena: | 40.625,00 kn godišnje |

2. Rok zakupa: od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2024. godine.**

3. Uvjeti natječaja:

- 3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
- 3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i namjene za koju se natječu, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001; poziv na broj 5738-OIB; model: HR68.
- 3.3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu površine javne namjene, Općini Baška nadoknaditi odgovarajući razmjerni dio troškova objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
- 3.4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu površine javne namjene, uplatiti 50% iznosa ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2022.), umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
Dospijee obveze plaćanja preostalog dijela ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (50% iznosa) je 31. kolovoza 2022. godine..
Zakupnina za iduće godine zakupa (2023.-2024.) plaća se u 2 (dva) jednaka obroka, s dospeljećem 31. svibnja i 31. kolovoza, za godinu na koju se zakupnina odnosi.
Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.

Nakon uvođenja eura (EUR) u Republici Hrvatskoj, iznos zakupnine će se iz kuna (kn) preračunati u euro (EUR) primjenom fiksnog tečaja konverzije na način propisan odgovarajućom Uredbom Vijeća EU.

- 3.5. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe koje su evidentirani kao posljednji zakupnici iste površine javne namjene za istu djelatnost.
- 3.6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
- 3.7. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
- 3.8. Preciznu lokaciju postavljanja naprava (štanđ, stolić, kiosk) odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.
- 3.9. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi.
- 3.10. Sastavni dio natječaja su skice, odnosno raspored i brojčane oznake mikrolokacija u Ulici kralja Zvonimira iz točke 1.1. natječaja i u Ulici Emila Geistlicha iz točke 1.2. natječaja.
- 3.11. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:30 - 12:30 sati, na telefon 051/750-559 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

4. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:

- 4.1. Na svim mikrolokacijama, **osim** mikrolokacija iz točke 1.2.4., 1.2.6. i 1.3.1. natječaja, budući zakupnici koriste tipske štandove u vlasništvu Općine Baška, pod uvjetima koji će se utvrditi ugovorom o zakupu površine javne namjene, sukladno odredbama Odluke o iznajmljivanju/posudbi pokretnina u vlasništvu Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 4/20).
- 4.2. Budući zakupnici, u obavljanju djelatnosti, moraju se u cijelosti pridržavati odredbi Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/19, 21/19, 22/19), a pri obavljanju djelatnosti na štandovima, ne smiju koristiti:
 - osim štanda, druge predmete - stalke, police, stoliće, stolice i sl., u svrhu dodatnog izlaganja i prodaje robe,
 - površinu preko puta štanda za čekanje kupaca sjedenjem na stolicama i sl.
- 4.3. Budući zakupnici koji tijekom trajanja ugovora o zakupu površine javne namjene privremeno prestanu s obavljanjem djelatnosti u razdoblju dužem od 30 dana, obvezni su u tom razdoblju o svom trošku ukloniti štand s površine javne namjene

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
- 5.2. Naznaku lokacije i namjene za koju se natjecatelj natječe iz točke 1. natječaja,
- 5.3. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
- 5.4. Dokaz o uplati jamčevine,
- 5.5. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 5.6. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- 5.7. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama,
- 5.8. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
- 5.9. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

7. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.
8. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.
9. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za površine javne namjene" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **25. travnja 2022. godine (ponedjeljak), do 12:00 sati**.
Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
10. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 330-05/22-01/2
URBROJ: 2170-15-03-01/1-22-2