

OPĆINA BAŠKA

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

ODLUKE

o izmjenama i dopuni Odluke o spomeničkoj renti

Predlagatelj: Općinski načelnik (članak 40. Statuta Općine Baška - „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21)

Pravna osnova: članak 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)

Obrazloženje:

Članak 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22, dalje u tekstu: Zakon) propisuje da su obveznici spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Stavkom 3. istog članka određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom propisuje visinu spomeničke rente.

Ovim nacrtom akta predložene su izmjene i dopune postojeće Odluke o spomeničkoj renti.

U članku 1. navodi se naziv aktualnog nepokretnog kulturnog dobra na području Općine Baška, kao i kulturno-povijesne cjeline na području Općine Baška, a koje su stekle svojstvo kulturnog dobro na temelju rješenja ministarstva nadležnog za kulturu.

U članku 2. navedeni su novi iznosi za plaćanje spomeničke rente pri čemu se u obzir uzimaju zone zaštite u kojima se nalazi poslovni prostor za koji se plaća spomenička renta, kao i djelatnost ukoliko obveznik obavlja unutar zone zaštite „C“. Iznosi su navedeni u eurima budući je primjena akta planirana od 2023. godine kad euro postaje službena valuta u Republici Hrvatskoj. Na temelju trenutno važeće odluke, obveznici su bili dužni plaćati spomeničku rentu u iznosu od 3,00 kune po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Ovim se nacrtom akta predlaže odrediti dva iznosa visine spomeničke rente. Iznos od 0,39 eura, koji proizlazi iz primjene propisanog fiksnog tečaja konverzije utvrđenim uredbom Vijeća EU-a u skladu s člankom 140. stavkom 3. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (1 euro = 7,53450 kuna), plaćaju svi obveznici koji obavljaju gospodarsku djelatnost na području nepokretnih kulturnih dobara, zone „A“ kulturno povijesne cjeline na koju se odnosi potpuna zaštita povijesnih struktura te zone „C“ na koju se odnosi ambijentalna zaštita ukoliko obavljaju jednu od propisanih djelatnosti iz članka 2. stavka 1. ovog nacrta akta. Za ostale obveznike u zoni „C“ primjenjivala bi se niža visina spomeničke rente u iznosu od 0,20 eura.

Na temelju Zakona osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

U slučaju da obveznik ne dostavi podatke o korisnoj površini poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja spomeničke rente u propisanom roku, isto se temeljem Zakona smatra prekršajem za koji je propisana novčana kazna.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Korisnik koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente propisane ovim člankom.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine utvrđeni su obuhvati zona kulturno-povijesnih cjelina na području Općine Baška, a grafički prikaz obuhvata dostupan je i na sljedećoj poveznici na mrežnoj stranici Ministarstva kulture: Geoportal kulturnih dobara RH (<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>).

Sjednica Općinskog vijeća Općine Baška, na kojoj će se razmatrati prijedlog akta, planira se održati do kraja studenoga 2022. godine. Stoga se, uzimajući u obzir nedostatak kadra u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša te potrebu za što skorijim donošenjem akta, radi primjene istog od 2023. godine, određuje trajanje savjetovanja do 21. studenoga 2022. godine.

Savjetovanje s javnošću provodi se u razdoblju:

od 7. studenoga 2022. godine do 21. studenoga 2022. godine

POZIVAJU SE ZAINTERESIRANE OSOBE NA DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA, ODNOSNO MIŠLJENJA U SVEZI S NACRTOM AKTA

- osobnom dostavom u pisarnicu Općine Baška, Palada 88, Baška,
- poštom na adresu Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška,
- e-mailom na adresu: danijela.kralj@baska.hr

obvezno na obrascu u prilogu, **najkasnije do 21. studenoga 2022. godine**

KLASA: 013-02/22-01/5

URBROJ: 2170-15-03-01/1-22-1

Baška, 7. studenoga 2022.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) i članka 29. stavka 1. podstavka 21. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21), Općinsko vijeće Općine Baška, na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopuni Odluke o spomeničkoj renti

Članak 1.

Članak 3. Odluke o spomeničkoj renti („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/07 i 56/09) mijenja se i glasi:

„Na području Općine Baška spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u objektima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra, a to je:

- Crkva svete Lucije s benediktinskom opatijom

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru na područjima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, a to su:

- Kulturno-povijesna cjelina naselja Baška,
- Kulturno-povijesna ruralna cjelina Jurandvor,
- Kulturno-povijesna cjelina Sveti Juraj i Bernardovi,
- Etnozona Sveti Juraj.“

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Visina spomeničke rente ovisi o:

- spomeničkom statusu objekta u kojem se nalazi poslovni prostor, odnosno ovisno o tome nalazi li se na području zaštite “A” ili “C” kulturno povijesne cjeline;
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja ukoliko se poslovni prostor nalazi na području zaštite „C“ kulturno-povijesne cjeline.“

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 4. koji glase:

„Visina spomeničke rente određuje se u iznosu od 0,39 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora:

- koji se nalazi u pojedinačnom kulturnom dobru iz članka 1. stavka 1. ove Odluke;
- koji se nalazi u zoni zaštite “A” na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 3. ove Odluke

Visina spomeničke rente određuje se u iznosu od 0,20 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora:

- koji se nalazi u zoni zaštite “C” na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 3. ove Odluke.

Iznimno od stavka 3. ovog članka spomeničku rentu u iznosu od 0,39 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora plaćaju fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju sljedeće djelatnosti u poslovnom prostoru na području kulturno-povijesne cjeline:

- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima;
- Pružanje usluga smještaja u hotelima i kampovima;
- Bankarske usluge;
- Poštanske usluge;
- Djelatnosti kockanja i klađenja.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 5.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Baška,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

Tanja Grlj

Odluka o spomeničkoj renti

(„Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/07 i 56/09)

„Članak 3.

(1) Na području Općine Baška spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u objektima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra, a to su:

- kompleks benediktinskog samostana sv. Lucije u Jurandvoru,
- mlin i stupa za sukno u Dragi Bašćanskoj (»Malin).

(2) Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru na područjima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, a to su:

- kulturno-povijesna cjelina naselja Baška,
- povijesna ruralna cjelina naselja Batomalj,
- povijesna ruralna cjelina naselja Sv. Juraj - Draga Bašćanska,
- povijesna ruralna cjelina naselja Jurandvor.

Članak 4.

(1) Visina spomeničke rente određuje se u iznosu od 3,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 3. ove Odluke.

(2) Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Baška, Odsjeku za komunalni sustav, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.“