

PRILOG 5. Prijedlog ugovora

OPĆINA BAŠKA, 51523 Baška, Palada 88, OIB: 24078212554, koju zastupa općinski načelnik mr.sc. Toni Juranić, dipl. oec., (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

I

_____, OIB: _____,
kojeg zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Izvođač radova)

sklopili su sljedeći

UGOVOR o nabavi održavanja zgrade dječjeg vrtića i jaslica Ev.br.nabave: 23/23

Članak 1.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka jednostavne nabave za **održavanje zgrade dječjeg vrtića i jaslica**, evidencijskog broja nabave: 23/23, Odluke o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ godine i ponude Izvođača broj _____ od _____ (u daljnjem tekstu: Ponuda), koja je u navedenom postupku jednostavne nabave odabrana kao najpovoljnija, sukladno kriteriju za odabir, te uvjetima i zahtjevima iz poziva na dostavu ponuda. Izvođač se obvezuje izvesti radove opisane u prethodnom stavku, prema Ponudi, troškovniku, koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je upoznat sa lokacijama izvođenja radova.

Radove iz članka 1. ovoga Ugovora Izvođač radova će izvesti potpuno i u skladu sa:

- Ponudom broj _____,
- Troškovnikom koji je sastavni dio ponude i ovog Ugovora,
- Pozivom za dostavu ponuda,
- te odredbama ovoga ugovora, važećim zakonima, propisima i pravilima struke.

Dokumentacija iz stavka 1. podstavaka 1.-3. ovoga članka smatra se sastavnim dijelom ovoga Ugovora.

S osnova nepoznavanja naprijed navedenih uvjeta Izvođač neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora.

Članak 3.

Za izvedene ugovorene radove Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču naknadu po jediničnim cijenama iz troškovnika priloženog ovom Ugovoru, za stvarno izvedene količine ovjerene po ovlaštenoj osobi Naručitelja.

Predviđena vrijednost radova za količine iz ugovornog troškovnika iznosi:

_____ EUR (bez PDV-a)

Porez na dodanu vrijednost iznosi: _____ EUR

Ukupna ugovorena cijena sa 25% poreza na dodanu vrijednost iznosi:

Jedinične cijene određene u Troškovniku ovog Ugovora su fiksne i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja Ugovora s bilo koje osnove, i to u cijelom razdoblju od trenutka sklapanja ovog Ugovora do njegova izvršenja.

Količina i opseg predmeta nabave definirani su Troškovnikom.

Količina predmeta nabave je predviđena (okvirna).

Članak 4.

Obračun izvedenih radova vršit će se na osnovu stvarno izvedenih količina radova utvrđenih u građevinskoj knjizi i prema jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, ovjerenih od strane ovlaštene osobe Naručitelja.

Naručitelj se obvezuje izvedene radove platiti Izvođaču temeljem Privremenih/Okončane situacije. Situaciju ovjerava ovlaštena osoba Naručitelja. Situaciju ovjerenu od strane ovlaštene osobe Naručitelja Izvođač dostavlja na adresu Naručitelja: Općina Baška, Palada 88,51523 Baška, sa naznakom „Održavanje zgrade dječjeg vrtića i jaslica“ red. br. Privremena situacija/Okončana situacija.

Naručitelj će plaćanja izvršiti na poslovni račun Izvođača, u roku od 30 dana od dana zaprimanja valjane situacije ovjerene od strane ovlaštene osobe Naručitelja.

Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je nesporni dio dužan platiti u naprijed navedenom roku.

Plaćanje i ovjera privremene mjesečne i okončane situacije izvršit će se uz uvjet da je Izvođač zajedno sa situacijom predao građevinsku knjigu ovjerenu od ovlaštene osobe Naručitelja.

Naručitelj se, sukladno članku 6. stavku 1. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 94/18), obvezuje zaprimiti i obraditi te izvršiti plaćanja elektroničkog računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi

Sukladno članku 7. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi, Naručitelj će plaćanje po ovom Ugovoru vršiti isključivo na temelju e-računa te je Izvođač obavezan od toga dana izdavati i slati elektroničke račune i prateće isprave sukladno europskoj normi.

Elektronički računi moraju stizati putem centralne nacionalne platforme (FINA servis e-Račun za državu).

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti u periodu od 60 (slovima: šezdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

S obzirom da djeca borave u vrtiću bez prekida tijekom ljetnih mjeseci, radove je moguće izvoditi samo vikendom u vremenu od 17 sati od petka do 24:00 sata do nedjelje.

Naručitelj će odabranog ponuditelja uvesti u posao najkasnije u roku od 8 dana od stupanja na snagu Ugovora odnosno kad se za to ostvare svi potrebni uvjeti.

Dan uvođenja u posao se utvrđuje Zapisnikom koji potpisuju ovlašteni predstavnici ugovorne strane.

Članak 6.

Ugovoreni rok izvođenja radova iz članka 5. ovog Ugovora, može se produžiti u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila). O nastupu i prestanku takvih događaja Izvođač je bez odlaganja dužan obavijestiti Naručitelja.
- zbog nepovoljnih vremenskih prilika koje onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova. To se utvrđuje evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova ovjerenih po ovlaštenoj osobi Naručitelja.
- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

U slučaju produljenja roka zbog slučaja iz članka 6. stavak 1., Izvođač će postupiti po novom nalogu ovlaštenog predstavnika Naručilca.

Članak 7.

Izvođač se obvezuje za svaki dan prekoračenja roka utvrđenog člankom 5. ovog Ugovora, platiti Naručilcu na ime ugovorne kazne iznos od 2 ‰ (promila) dnevno od ukupne cijene ugovorenih radova s time da ugovorna kazna ne može prijeći 5% ukupne cijene ugovorenih radova bez PDV-a.

Obračun ugovorene kazne izvršit će se po okončanom obračunu i primopredaji izvedenih radova.

Izvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo iz razloga utvrđenih u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Izvođač se obvezuje da će ugovorene radove izvoditi u skladu sa pravilima struke te da će se kod izvođenja radova pridržavati pozitivnih propisa Republike Hrvatske i tehničkih i drugih važećih normativa.

Članak 9.

Izvođač je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovoga Ugovora imati važeću policu osiguranja kao jamstvo za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem djelatnosti obuhvaćene predmetom ovoga Ugovora.

Ukoliko istekne rok važenja police osiguranja iz stavka 1. ovog članka za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručilcu presliku nove police u roku od 8 (osam) dana od dana isteka važenja iste.

Članak 10.

Izvođač je dužan pridržavati se tijekom izvođenja radova mjera osiguranja radnika, pješaka, vozila i imovine u zoni koju Izvođač koristi za izvođenje radova, primjenjujući i pridržavajući se svih mjera zaštite na radu i pozitivne propise vezanih uz zaštitu na radu, te će nadoknaditi svaku štetu trećim osobama koja nastane izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora

Izvođač će poduzeti sve potrebne mjere zaštite okoliša (u zoni izvođenja radova i izvan zone izvođenja radova u mjeri nužnoj za potrebe izvođenja radova).

Za sav nabavljeni i ugrađeni materijal i opremu Izvođač je dužan pribaviti valjani dokaz uporabljivosti i prije ugradnje Naručilcu dati na uvid svu potrebnu atestnu dokumentaciju o kvaliteti materijala, te u potpunosti odgovarati za ispravnost izvršene isporuke i kvalitetu ugradnje svih ugrađenih elemenata. Sukladnost postupanja Izvođača sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobađa Izvođača njegovih obveza ili odgovornosti preuzetih Ugovorom.

Izvođač je u obvezi, prije početka radova, zatražiti i dobiti suglasnost od nadležnog tijela za zauzeće javnih površina za vrijeme izvođenja radova te zonu izvođenja radova održavati, što je uključeno u ukupnu cijenu radova. U obvezi Izvođača je ishođenje dozvole za ulazak vozila u zonu koju Izvođač koristi za izvođenje radova. Naručilac nije u obvezi osigurati parkirališni prostor, deponij i druge usluge za izvođenje radova.

Izvođač je obavezan o vlastitom trošku osigurati i provoditi privremenu regulaciju prometa.

Članak 11.

Naručilac ovim Ugovorom prenosi na Izvođača pravo vlasništva nad građevnim otpadom koji nastane na gradilištu prilikom gradnje građevine koja je predmet ovoga Ugovora, čime se Izvođač obvezuje u cijelosti o svome trošku gospodariti istim sukladno propisima koji uređuju održivo gospodarenje otpadom.

Izvođač se obvezuje imenovati posebnu osobu koja će biti odgovorna za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom.

Izvođač se obvezuje, u cijelosti o svom trošku, po završetku radova ukloniti s gradilišta sav preostali materijal, opremu i sredstva za rad te u cijelosti očistiti gradilište i dovesti ga u prvobitno stanje, a na način

propisan propisima o gospodarenju otpadom, Zakonom o gradnji i ostalim relevantnim zakonima i propisima

Članak 12.

Izvođač će ugovorne radove izvoditi samostalno bez podizvođača.

ili

Za izvođenje radova koji su predmet ovoga Ugovora Izvođač usluge je angažirao podizvođača: _____, br. računa: _____ koji se vodi kod _____, a koji će izvršiti usluge u iznosu od _____ EUR bez PDV-a, odnosno u iznosu od _____ EUR s uračunatim PDV-om, a koje se odnose na _____.

Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog Ugovora.

Za dio usluge koje će izvoditi podizvođač, Naručitelj je obvezan plaćanje izvršiti neposredno podizvođaču, a Izvođač mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podizvođača koje je prethodno potvrdio; osim ako to zbog opravdanih razloga, vezanih uz prirodu ugovora ili specifične uvjete njegova izvršenja nije primjenjivo, pod uvjetom da su ti razlozi bili navedeni i obrazloženi u Pozivu za dostavu ponuda i/ili Izvođač dokaže da su obveze prema podizvođaču za taj dio ugovora već podmirene. Izvođač smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati podizvođače za onaj dio Ugovora koji je dao u podugovor samo uz pristanak Naručitelja.

Ako tijekom izvršenja ovog Ugovora Izvođač želi zamijeniti podizvođača drugim podizvođačem uvesti novog podizvođača u proširenom opsegu ili preuzeti dio usluga na sebe, sukladno članku 224. ZJN 2016, Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti podatke i dokumente propisane člankom 222. ZJN 2016 i dokazati postojanje okolnosti koje je zadovoljavao prvotni podizvođač, a koji su bili propisani Pozivom za dostavu ponuda.

Članak 13.

Ugovorne strane utvrđuju da za realizaciju ovoga Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to,

- za Naručitelja: Darija Tomašić, telefon: 051 750 561, adresa elektroničke pošte: darija.tomasic@baska.hr

- za Izvođača radova: _____, telefon: _____ adresa elektroničke pošte: _____, koji sukladno odredbama propisa koji uređuju gradnju rukovodi izvedbom radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje.

Za nadzor nad realizacijom ovog ugovora Naručitelj imenuje ovlaštenu osobu _____, a u slučaju promjene obavijestit će Izvođača pismeno.

Izvođač je obvezan ovlaštenoj osobi Naručitelja omogućiti provođenje ovog nadzora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Članak 14.

Primopredaja izvedenih radova vršit će se zapisnički, a dužni su joj prisustvovati ovlašteni predstavnici Izvođača i Naručitelja koji predmetni zapisnik potpisuju.

Članak 15.

Izvođač se obvezuje u roku od **10 (deset) dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ovog Ugovora**, u visini 10% (deset posto) ugovorene cijene (bez PDV-a).

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora Izvođač dostavlja u obliku:

- bankarske garancije koja se dostavlja se u izvorniku. Jamstvo u obliku bankarske garancije mora glasiti na Naručiitelja, koja mora biti „bezuovjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ s rokom važenja minimalno 15 dana duže od isteka roka izvršenja Ugovora.

ili

- bjanko zadužnice, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, u korist Općine Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017, 154/2022),

ili

- zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, u korist Općine Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/2012, 82/2017, 154/2022),

ili

- novčanog pologa koji se uplaćuje u traženom iznosu na poslovni račun Općine Baška, Palada 88, 51523 Baška:

- IBAN: HR2624020061800800001 (račun Općina Baška)
- Poziv na broj: HR68 7242-OIB gospodarskog subjekta (upisuje gospodarski subjekt)
- Opis plaćanja: JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA – Održavanje zgrade dječjeg vrtića i jaslica, ev.br. 23/23,
- SWIFT CODE: ESBCHR22.

Ako Izvođač radova uplati novčani polog kao oblik jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dužan je dostaviti dokaz o plaćanju na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, Naručiitelj provjerava izvršenje uplate na računu Naručiitelja.

Ukoliko Izvođač radova ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o nabavi, Naručiitelj ima pravo raskinuti ugovor o nabavi.

U slučaju izmjene ugovora o nabavi kojom se produžava rok izvršenja predmeta nabave odabrani ponuditelj je obvezan dostaviti naručiitelju novo jamstvo s rokom važenja do roka važenja produljenog ugovora, dok je u slučaju izmjene ugovora o nabavi kojom se povećava ukupno ugovorena cijena predmeta nabave odabrani ponuditelj obvezan dostaviti naručiitelju novo jamstvo na način da isto pokriva iznos od 10 % ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a. Novo jamstvo je odabrani ponuditelj obvezan dostaviti najkasnije 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu dodatka ugovora, a prije isteka roka važenja postojećeg jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne dostavi novo jamstvo u roku od 8 (osam) dana po stupanju na snagu dodatka ugovora o nabavi, a prije isteka roka važenja postojećeg jamstva za uredno ispunjenje ugovora, naručiitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, te ima pravo raskinuti ugovor o nabavi.

Članak 16.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručiitelj može naplatiti u cjelokupnom iznosu, za neizvršavanje i/ili neuredno izvršavanje obveza iz ugovora i to:

- ako Izvođač radova odbija izvršiti ugovorene obveze u skladu s nalogom Naručiitelja,
- u slučaju da Izvođač radova usprkos pisanom upozorenju Naručiitelja ne poštuje odredbe prisilnih propisa, a koje se odnose na obavljanje poslova i djelatnosti građenja,
- ako odabrani ponuditelj, u slučaju izmjene Ugovora o nabavi, ne dostavi novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi Naručitelj može naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza te u drugim slučajevima predviđenim ovim Ugovorom.

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču radova po isteku njegova važenja.

Članak 17.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova cijelo vrijeme trajanja radova.

Izvođač se obvezuje naknaditi svaku štetu koja nastane Naručitelju ili trećim osobama izvođenjem ugovorenih radova, kašnjenjem u izvođenju, ili zbog nekvalitetno izvedenih ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač se obvezuje da će sve nedostatke koji se pojave otkloniti u primjerenom roku koji odredi Naručitelj. Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno u roku iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo bez prethodne obavijesti pristupiti otklanjanju nedostataka po trećim osobama na teret Izvođača.

Članak 19.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pismenom obliku.

Članak 20.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa kojima se regulira djelatnost iz ovog Ugovora.

Članak 21.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvođač ne obavlja radove sukladno odredbama ovog Ugovora, odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora ili ako postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost iz ovog Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Izvođač se odriče prava potraživanja naknade štete.

Članak 22.

U slučaju ako Izvođač za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevóljno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Naručitelju štetu nastalu zbog svojevóljnog odustanka.

Naručitelj ima pravo na naknadu štete i u slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih člankom 20. ovog Ugovora.

Članak 23.

Za sporove iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 24.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Članak 25.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja.

KLASA:

URBROJ:

U Baški, _____.

Općina Baška
Općinski načelnik
mr.sc. Toni Juranić, dipl.oec.

Izvođač radova
