

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21) i članka 9. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19, 14/20), te Odluke Općinskog načelnika od 28. studenoga 2023. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINE JAVNE NAMJENE

1. Predmet natječaja je davanje u zakup površine javne namjene, dim. 2,20 x 4,00 m, za postavljanje privremene naprave - štanda u Uskočkoj ulici u Baški (betonirani plato na početku ulice, s lijeve strane gledano iz pravca Ulice kralja Zvonimira), sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja.
2. Tehničke specifikacije štanda:
 - tipiziran i lako prenosiv element predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda, pružanje usluga i slično;
 - izrađen od drva ili cinčanog plastificiranog čelika s impregniranom drvenom oblogom.
3. Površina javne namjene koja je predmet natječaja namijenjena je za obavljanje jednostavnih trgovačkih usluga - **prodaja voća i povrća**.
4. **Početna cijena** zakupa površine javne namjene je **4.313,50 eura godišnje**.
5. **Rok zakupa** površine javne namjene koja je predmet natječaja je od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2024. godine**.
6. **Uvjeti natječaja:**
 - 6.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
 - 6.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i namjene za koju se natječu, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001; poziv na broj 5738-OIB; model: HR68.
 - 6.3. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, obavezan je, prije zaključenja ugovora o zakupu površine javne namjene, Općini Baška nadoknaditi troškove objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
 - 6.4. Natjecatelj, čija ponuda budu prihvaćena, obavezan je u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu površine javne namjene, uplatiti 50% iznosa ponuđene zakupnine, umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.

Dospijeće obveze plaćanja preostalog dijela ponuđene zakupnine (50% iznosa) je 31. kolovoza 2024. godine.

Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.
 - 6.5. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava.
 - 6.6. Raniji zakupnik ostvaruje prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljava ostalim uvjetima natječaja.

Pod ranijim zakupnikom podrazumijeva se osoba koja je evidentirana kao posljednji zakupnik iste površine javne namjene za istu djelatnost.
 - 6.7. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
 - 6.8. Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.
 - 6.9. Preciznu lokaciju postavljanja naprave (štanda) odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

- 6.10. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi.
- 6.11. Sastavni dio natječaja je skica, odnosno grafički prikaz mikrolokacije iz točke 1. natječaja.
- 6.12. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:30 - 12:30 sati, na telefon 051/750-559 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijom koja je predmet natječaja.
- 7. Posebni uvjeti korištenja površine javne namjene koja je predmet natječaja:**
- 7.1. Budući zakupnik **o svom trošku** osigurava priključke na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, struja i drugo) nužne za obavljanje djelatnosti u privremenoj napravi - štandu.
- 7.2. Budući zakupnik u obavljanju djelatnosti mora koristiti privremenu napravu izrađenu sukladno Projektu urbane opreme, koji je sastavni dio Odluke o komunalnom redu, te se u cijelosti pridržavati odredbi navedenog akta.
- 7.3. Na privremenoj napravi - štandu nije dozvoljena nikakva dogradnja, niti krovništva, niti skladišnog prostora, kao ni postavljanje nadstrešice i slično.
- 7.4. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar privremene naprave - štanda.
- 7.5. Na privremenoj napravi - štandu može se postaviti reklamni natpis i reklamni logo.
- 7.6. Na privremenoj napravi - štandu dozvoljeno je postavljanje izvlačno-uvlačne tende, u boji utvrđenoj Odlukom o komunalnom redu.
- 7.7. Budući zakupnik u obavljanju djelatnosti mora ispunjavati sanitarne uvjete sukladno važećim propisima.
- 7.8. Opremu privremene naprave - štanda obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz istog.
- 7.9. Budući zakupnik se u obavljanju djelatnosti mora u cijelosti pridržavati odredbi Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/19, 21/19, 22/19, 40/22), a pri obavljanju djelatnosti na štandu ne smije koristiti:
- osim štanda, druge predmete - stalke, police, stolice i sl., u svrhu dodatnog izlaganja i prodaje robe,
 - površinu preko puta štanda za čekanje kupaca sjedenjem na stolicama i sl.
- 8. Ponuda mora sadržavati:**
- 8.1. Osnovne podatke o natjecatelju - ime i prezime, adresu, presliku osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
- 8.2. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
- 8.3. Dokaz o uplati jamčevine,
- 8.4. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 8.5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- 8.7. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama,
- 8.8. Grafički prikaz privremene naprave - štanda (fotografija, tlocrt, presjek) s jasno označenim dimenzijama
- 8.9. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
- 8.10. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
- 9.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.
- 10.** Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.
- 11.** Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

12. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za površinu javne namjene" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **12. veljače 2024. godine (ponedjeljak), do 12:00 sati**.
Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
13. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 330-05/24-01/1

URBROJ: 2170-15-03-01/1-24-1