



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 013-02/25-01/2
URBROJ: 2170-15-03-01/3-25-10
Baška, 20. veljače 2025. godine

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga
Odluke o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Baška

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 23/13, 85/15) provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

- Naziv nacrta prijedloga akta:** Odluka o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Baška
Predlagatelj akta: Općinski načelnik
1. **Cilj savjetovanja:** Prikupiti mišljenja/primjedbe/ prijedloge zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga akta
2. **Razdoblje provedbe savjetovanja:** 20. siječnja - 19. veljače 2025. godine
3. **Nacrt prijedloga akta je bio objavljen:** mrežne stranice Općine Baška – www.baska.hr
4. **Zaprimljena mišljenja/primjedbe/ prijedlozi:** Zaprimljene su 3 primjedbe fizičkih osoba:

Redni broj	Datum zaprimanja	Ime/naziv predstavnika zainteresirane javnosti	Tekst primjedbe ili prijedloga	Primjedba ili prijedlog prihvaćeno ili neprihvaćeno (DA/NE/DJELOMIČNO)	Razlozi neprihvatanja
1.	6.2.2025.	D. T.	Budući je paušalni porez zakonski skoro duplo povećan u odnosu na prošlu godinu smatram da bi lokalni porez trebao ostati na iznosu koji je bio prošle godine, 4 eura po m ² . Povećanje poreza će dovesti do povećanja cijene noćenja i ostalih usluga što će smanjiti konkurentnost mjesta, manje dolazaka gostiju a sa time i manjim prihodima svih sudionika.	DJELOMIČNO	Propisivanjem minimalne i maksimalne stope poreza na nekretnine u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m ² , jedinicama lokalne samouprave je dana mogućnost samostalnog formiranja visine poreza. Općina Baška je visinu poreza na nekretnine u odnosu na porez na kuće za odmor uvećala radi zadržavanja poreznih prihoda na razini ostvarenja prethodnih godina, obzirom da se ovaj prihod ubuduće raspoređuje između Općine i Županije u omjeru 80%:20%. Stoga se umjesto 5,00 eura/m ² predlaže iznos poreza na nekretnine u visini 4,50

					eura/m ² za područje naselja Baška, a za ostala naselja na području Općine umjesto 4,00 eura/m ² na 3,60 eura /m ² .
2.	6.2.2025	M. T.	Budući je paušalni porez zakonski skoro duplo povećan u odnosu na prošlu godinu smatram da bi lokalni porez trebao ostati na iznosu koji je bio prošle godine, 4 eura po m ² . Povećanje poreza će dovesti do povećanja cijene noćenja i ostalih usluga što će smanjiti konkurentnost mjesta, manje dolazaka gostiju a sa time i manjim prihodima svih sudionika.	DJELOMIČNO	Kao pod točkom 1.
3.	9.2.2025.	I. T. G.	<p>Primjedbe na donošenje novog poreza na nekretnine Porez na nekretnine</p> <p>Moja primjedba je i za odluke o visini poreza na nekretnine. Smatram da ne bi porez trebao biti jednak za sve nekretnine u istom iznosu. Naime, ne može biti jednako oporezovan dio stare kuće u starom dijelu Baške, koja je za adaptaciju i nije u funkciji, za dugotrajni najam s novogradnjom u Baški. Sigurno nisam jedina koju je iznenadio ovakav prijedlog, dosta nas koji stalno i živimo u rodnom mjestu naslijedili smo nekretninu od roditelja u starom djelu, eto i ja sam jedna od njih. Nisam u financijskoj mogućnosti uložiti znatna sredstva u adaptaciju počev od krova, fasade pa nadalje, pa shodno tome i ne mogu ni dugoročno iznajmljivati da bi bila oslobođena plaćanja poreza na nekretnine. Mislila sam iskreno da će prijedlog iznosa poreza za takve situacije biti daleko manji, pogotovo ako je zakonski minimum, 0,60 EUR. Smatram da bi se trebalo napraviti više poreznih razreda, zavisno od starosti nekretnine, njihove funkcije, kao i položaja gdje se nalazi...</p> <p>Želim napomenuti da smo sada mi stalni stanovnici Baške stavljeni u isti položaj kao i vikendaši, a dobro se zna da jedan dobar dio njih posluje u sivoj zoni iznajmljujući svoje vikendice na crno...ispada da smo mi stalni stanovnici Baške (tu ne mislim na one koji su pro forma prijavljeni da bi izbjegli porez, a u stvarnosti žive dobar dio godine negdje drugdje) koji smo registrirani jedini „žrtveno janje“.</p>	DJELOMIČNO	<p>Kao pod točkom 1.</p> <p>Dodatno, Zakonom o lokalnim porezima propisani su uvjeti kad se porez na nekretnine ne plaća. Tako se porez na nekretnine ne plaća ukoliko se u pojedinom slučaju iz svih okolnosti utvrdi da je onemogućena stambena namjena nekretnine. Porez je definiran u skladu s položajem nekretnine te se stoga plaća veći porez u naselju Baška, a manji u naseljima Batomalj, Draga Bašćanska i Jurandvor.</p> <p>Općina Baška drugim će aktima propisati mjere u vidu potpora stanovnicima Općine Baška koje se tiču djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja turistima te se stoga navedena primjedba neće razmatrati prilikom donošenja predmetne odluke kojom se određuje visina poreza na nekretnine.</p>

7. **Troškovi provedenog savjetovanja:**

Nije ih bilo.

Pročelnica:

Ana Bajčić Hrgovčić, v.r.