

Temeljem članka 9. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19, 14/20) i Odluke Općinskog načelnika od 21. siječnja 2025. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE
za postavljanje montažnih objekata (kioska)

1. Predmet natječaja su lokacije na površini javne namjene određene za postavljanje montažnih objekata/kioska, sljedećih osobina:

Tipska i prefabricirana jednodimenzionalna jedinica, proizvedena u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, izrađena od cinčanog plastificiranog čelika, s detaljima od inoxa i aluminija, u pravilu, pravokutnog tlocrtnog oblika, za koju se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu, osobina, kako slijedi:

Krovište kioska - koso s najvećim dozvoljenim nagibom 15°;

Postavljanje - suhom montažom na odgovarajuću podlogu, na kojoj se, u slučaju potrebe, postavlja odgovarajuća infrastruktura;

Najveća dozvoljena tlocrtna površina - 15,00 m²;

Najveća dozvoljena visina do krova - 2,65 m;

na lokacijama i za namjenu, kako slijedi:

1.1. Ulica Emila Geistlicha

- | | | |
|--------|--|--------------------------------|
| 1.1.1. | preko puta objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga „Tomatino“ (kbr. 44A)
<u>prodaja sladoleda i slastičarskih proizvoda</u> | 4.350,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.2. | preko puta ugostiteljskog objekta „Kvarner“ (kbr. 42)
<u>prodaja plažnih rekvizita, bižuterije, kože, dječjih igračaka</u> | 16.650,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.3. | preko puta ugostiteljskog objekta „Paulaner“ (kbr. 40)
<u>prodaja plažnih rekvizita, bižuterije, kože, dječjih igračaka</u> | 16.650,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.4. | preko puta objekta „Atrium residence“
<u>izrada, prodaja i popravak nakita od plemenitih metala i srodnih proizvoda; prodaja i popravak satova</u> | 4.350,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.5. | preko puta objekta „Atrium residence“
<u>priprema i prodaja pekarskih proizvoda: kruha, peciva, kolača, sandwicha i sl.;</u> | 6.500,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.6. | preko puta objekta „Atrium residence“
<u>pripremanje i prodaja tradicionalnih slastica od tijesta</u> | 4.350,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.7. | preko puta objekta „Atrium residence“
<u>prodaja sladoleda i slastičarskih proizvoda</u> | 4.350,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |
| 1.1.8. | na križanju s ulicom Prilaz kupalištu, uz uređeni trokut zelene površine pokraj hotela „Zvonimir“, preko puta SC Zablaće
<u>prodaja tiska, duhana i duhanskih proizvoda i druge robe iz registrirane djelatnosti (OSIM prodaje pica i sladoleda u bilo kakvom obliku odnosno pakiranju)</u> | 6.500,00 eura godišnje |
| | Početna cijena: | |

NAPOMENA: Uz točke 1.1.2. i 1.1.3. predmet natječaja je i 30 m² površine javne namjene sa strana montažnog objekta/kioska u svrhu izlaganja i prodaje robe iz asortimana.

1.2. Ulica kralja Zvonimira

- 1.2.1. ispred odmarališta „Murska Sobota“
prodaja tiska, duhana i duhanskih proizvoda i druge
robe iz registrirane djelatnosti
Početna cijena: **6.500,00 eura godišnje**
- 1.2.2. ispred kbr. 84
prodaja prirodnog bezglutenskog sladoleda (bez
šećera/laktoze)
Početna cijena: **6.500,00 eura godišnje**

1.3. Ulica Zarok

- 1.3.1. uz Velu plažu, preko puta objekta na adresi Emila Geistlicha 60
jednostavne ugostiteljske usluge
Početna cijena: **5.500,00 eura godišnje**

Obavijest o preciznim lokacijama objekata moguće je dobiti u Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

2. Rok zakupa: od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2029. godine**

3. Uvjeti natječaja:

- 3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
- 3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i namjene za koju se natječu, na račun Općine Baška, broj (IBAN) HR2624020061800800001, model: HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja.
- 3.3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu, Općini Baška nadoknaditi odgovarajući razmjerni dio troškova objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom smatrat će se da je natjecatelj odustao.
- 3.4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu površine javne namjene, uplatiti 50% iznosa ponuđene zakupnine, umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao. Dospijeeće obveze plaćanja preostalog dijela ponuđene zakupnine (50% iznosa) za prvu godinu zakupa je 31. kolovoza 2025. godine. Za ostale godine zakupa zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
- 1. obrok, najkasnije 31. svibnja,
 - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza.
- Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine uvećat će se za pripadajući PDV.
- 3.5. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava.
- 3.6. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe koje su evidentirane kao posljednji zakupnici iste površine javne namjene za istu namjenu.
- 3.7. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
- 3.8. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
- 3.9. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi, ili raniji neuredni zakupnici protiv kojih je pokrenut sudski postupak naplate potraživanja.

- 3.10. Obveza budućih zakupnika je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, ukoliko se isto pokaže potrebnim prema posebnim propisima.
- 3.11. Ukoliko prije isteka roka iz točke 2. temeljem izmjena prostornih planova, odnosno odgovarajućih odluka Općine Baška donesenih na propisan način, dođe do prenamjene prostora, obveza budućih zakupnika je odmah ukloniti objekt s površine javne namjene, bez prava na potraživanje bilo kakve naknade štete ili ulaganja u objekt.
- 3.12. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom u vremenu od 08:00 - 12:00 sati, na telefon 051/750-559 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

4. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:

- 4.1. Budući zakupnici **o svom trošku** osiguravaju priključke na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, struja i drugo) ako su potrebni za obavljanje djelatnosti u montažnom objektu/kiosku.
- 4.3. Na montažnom objektu/kiosku nije dozvoljena nikakva dogradnja, niti krovništva, niti skladišnog prostora, kao ni postavljanje nadstrešice i slično.
- 4.4. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar montažnog objekta/kioska.
- 4.5. Na montažnom objektu/kiosku može se postaviti reklamni natpis i reklamni logo.
- 4.6. Na montažnom objektu/kiosku dozvoljeno je postavljanje izvlačno-uvlačne tende, u boji utvrđenoj Odlukom o komunalnom redu.
- 4.7. Budući zakupnici u obavljanju djelatnosti moraju ispunjavati sanitarne uvjete sukladno važećim propisima.
- 4.8. Budući zakupnici, u obavljanju djelatnosti, moraju se u cijelosti pridržavati odredbi Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/19, 21/19, 22/19, 40/22).

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Osnovne podatke o natjecatelju - ime i prezime, adresa, preslika osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv i sjedište, preslika rješenja o upisu u sudski registar, OIB (za pravne osobe),
- 5.2. Naznaku lokacije i djelatnosti za koju se natjecatelj natječe (točke 1.1., 1.2. i 1.3.),
- 5.3. Opis, dimenzije i fotografiju montažnog objekta/kioska koji se namjerava postaviti (nije obveza za ranije zakupnike ako zadržavaju postojeći objekt),
- 5.4. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
- 5.5. Dokaz o uplati jamčevine,
- 5.6. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 5.7. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
- 5.8. Potvrde TD BAŠKA d.o.o. i Općine Baška o nepostojanju duga,
- 5.9. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
- 5.10. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

7. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

8. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

9. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA s naznakom: "Natječaj za zakup površina javne namjene - kiosci - **NE OTVARAJ**", i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **do 31. siječnja 2025. godine (petak) do 12:00 sati**. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

10. Ponude na natječaj se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA