

Temeljem članka 9. Odluke o davanju u zakup površina javne namjene za postavu privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 22/19, 14/20) i Odluke Općinskog načelnika od 21. siječnja 2025. godine, Općina Baška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE
za postavljanje privremenih naprava (šandova i dr.)

1. Predmet natječaja su lokacije na površini javne namjene određene ili za postavljanje privremenih naprava (montažni objekt, štand, polica, stolić...), ili kao radna površina, sve u svrhu obavljanja različitih djelatnosti:

1.1. ULICA KRALJA ZVONIMIRA

- | | | |
|--------|--|-------------------------------|
| 1.1.1. | prodaja suvenira i nakita od prirodnih materijala
(na skici mikrolokacija broj 1) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 2.500,00 eura godišnje |
| 1.1.2. | prodaja izvornih proizvoda otoka Krka u suvenirskoj, rukom oslikanoj ambalaži - vlastiti suveniri, proizvodi na bazi lavande, suvenirska i prirodna kozmetika
(na skici mikrolokacija broj 2) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 2.500,00 eura godišnje |
| 1.1.3. | prodaja vlastoručno izrađenog nakita u kućnoj radinosti
(na skici mikrolokacija broj 3) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 3.200,00 eura godišnje |
| 1.1.4. | tisak i prodaja majica
(na skici mikrolokacija broj 4) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 3.200,00 eura godišnje |
| 1.1.5. | prodaja vlastitih domaćih proizvoda, izvorni proizvodi otoka Krka u suvenirskoj, rukom oslikanoj ambalaži (rakije, marmelade, umaci i slično)
(na skici mikrolokacija broj 5) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 2.500,00 eura godišnje |
| 1.1.6. | prodaja suvenira i nakita od prirodnih materijala
(na skici mikrolokacija broj 6) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 2.500,00 eura godišnje |

1.2. ULICA EMILA GEISTLICH

- | | | |
|--------|---|-------------------------------|
| 1.2.1. | prodaja vlastoručno izrađenih suvenira i prirodne kozmetike preko puta trgovine „Konzum“
(na skici mikrolokacija broj 2) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 3.200,00 eura godišnje |
| 1.2.2. | prodaja vlastoručno izrađenog nakita u kućnoj radinosti preko puta trgovine „Konzum“
(na skici mikrolokacija broj 3) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 3.200,00 eura godišnje |
| 1.2.3. | prodaja lavande, suvenira i nakita od prirodnih materijala preko puta trgovine „Konzum“
(na skici mikrolokacija broj 4) | štand do 2 m ² |
| | Početna cijena: | 3.200,00 eura godišnje |

-
- 1.2.4. izrada privremene tetovaže; body painting – sve netoksičnim bojama preko puta nekadašnjeg hotela „Baška“ (na skici mikrolokacija broj 5) do 3 m² površine
Početna cijena: 3.200,00 eura godišnje
-
- 1.2.5. prodaja vlastitih proizvoda (pčelinji proizvodi i proizvodi od lavande) preko puta pekare „Lekaj“ (na skici mikrolokacija broj 6) štand do 2 m²
Početna cijena: 2.500,00 eura godišnje
-
- 1.2.6. izrada i prodaja portreta, karikatura, pejzaža, slika preko puta hotela „Zvonimir“ (na skici mikrolokacija broj 7) štand/polica do 5 m²
Početna cijena: 3.200,00 eura godišnje
-

1.3. USKOČKA ULICA

- 1.3.1. prodaja voća i povrća betonirani plato na početku ulice, s lijeve strane gledano iz pravca Ulice kralja Zvonimira dim. 2,20 x 4,00 m
Početna cijena: 4.350,00 eura godišnje
-

2. Rok zakupa: od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2029. godine.**

3. Uvjeti natječaja:

- 3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
- 3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene** lokacije i namjene za koju se natječu, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001, model: HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja.
- 3.3. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su, prije zaključenja ugovora o zakupu površine javne namjene, Općini Baška nadoknaditi odgovarajući razmjerni dio troškova objave obavijesti o natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.
- 3.4. Natjecatelji, čije ponude budu prihvaćene, obvezni su u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu površine javne namjene, uplatiti 50% iznosa ponuđene zakupnine, umanjenog za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao. Dospijeće obveze plaćanja preostalog dijela ponuđene zakupnine (50% iznosa) za prvu godinu zakupa je 31. kolovoza 2025. godine. Za ostale godine zakupa zakupnina se plaća u 2 (dva) jednaka obroka:
- 1. obrok, najkasnije 31. svibnja,
 - 2. obrok, najkasnije 31. kolovoza.
- Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine uvećat će se za pripadajući PDV.
- 3.5. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava.
- 3.6. Raniji zakupnici ostvaruju prednost, prema uvjetima iz najpovoljnije ponude, ako udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.
Pod ranijim zakupnicima podrazumijevaju se osobe koje su evidentirane kao posljednji zakupnici iste površine javne namjene za istu namjenu.
- 3.7. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.
- 3.8. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.
- 3.9. Preciznu lokaciju postavljanja naprava (štand, stolić, radna površina) odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

- 3.10. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi, ili raniji neuredni zakupnici protiv kojih je pokrenut sudski postupak naplate potraživanja.
- 3.11. Sastavni dio natječaja su skice, odnosno raspored i brojčane oznake mikrolokacija u Ulici kralja Zvonimira iz točke 1.1. natječaja i u Ulici Emila Geistlicha iz točke 1.2. natječaja.
- 3.12. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:00 - 12:30 sati, na telefon 051/750-559 u svezi s uvjetima natječaja, odnosno na telefon 051/750-558 u svezi s lokacijama koje su predmet natječaja.

4. Posebni uvjeti korištenja javne površine koja je predmet natječaja:

- 4.1. Budući zakupnici o svom trošku osiguravaju priključke na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, struja i drugo) ako su potrebni za obavljanje djelatnosti u privremenoj napravi - štandu.
- 4.2. Na svim mikrolokacijama, osim mikrolokacija iz točke 1.2.4., 1.2.6. i 1.3.1. natječaja, budući zakupnici koriste tipske standove u vlasništvu Općine Baška, pod uvjetima koji će se utvrditi ugovorom o zakupu površine javne namjene, sukladno odredbama Odluke o iznajmljivanju/posudbi pokretnina u vlasništvu Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 4/20).
- 4.3. Na privremenoj napravi - štandu nije dozvoljena nikakva dogradnja, niti krovšta, niti skladišnog prostora, kao ni postavljanje nadstrešice i slično.
- 4.4. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar privremene naprave - štanda.
- 4.5. Na privremenoj napravi - štandu može se postaviti reklamni natpis i reklamni logo.
- 4.6. Na privremenoj napravi - štandu dozvoljeno je postavljanje izvlačno-uvlačne tende, u boji utvrđenoj Odlukom o komunalnom redu.
- 4.7. Budući zakupnik u obavljanju djelatnosti mora ispunjavati sanitarne uvjete sukladno važećim propisima.
- 4.8. Budući zakupnici, u obavljanju djelatnosti, moraju se u cijelosti pridržavati odredbi Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/19, 21/19, 22/19, 40/22), a pri obavljanju djelatnosti na štandovima, ne smiju koristiti:
 - osim štanda, druge predmete - stalke, police, stolice, stolice i sl., u svrhu dodatnog izlaganja i prodaje robe,
 - površinu preko puta štanda za čekanje kupaca sjedenjem na stolicama i sl.

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Osnovne podatke o natjecatelju - ime i prezime, adresa, preslika osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, preslika rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
- 5.2. Naznaku lokacije i namjene za koju se natjecatelj natječe iz točke 1. natječaja,
- 5.3. Visinu ponuđene cijene/godišnje zakupnine,
- 5.4. Dokaz o uplati jamčevine,
- 5.5. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 5.6. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
- 5.7. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama
- 5.8. Grafički prikaz privremene naprave - štanda (fotografija, tlocrt, presjek) s jasno označenim dimenzijama (samo za mikrolokaciju iz točke 1.3.1. natječaja)
- 5.9. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
- 5.10. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

7. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.

8. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.
9. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za površine javne namjene - štandovi" - **NE OTVARAJ**) i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **31. siječnja 2025. godine (petak), do 12:00 sati**.
Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
10. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA