

OPĆINA BAŠKA

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za **Nacrt prijedloga**

Odluke o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Baška

- Predlagatelj:** Općinski načelnik (članak 40. Statuta Općine Baška - „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21)
- Pravna osnova:** članak 26. stavak 2. i članak 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)

Obrazloženje:

Dana 01. siječnja 2025. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, objavljen u „Narodnim novinama“ broj 152/24., a kojim se uvodi porez na nekretnine za kojeg postoji obveza uvođenja umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor.

Prema dosadašnjoj odluci, porez na kuće iznosio je 4,00 eura po m² korisne površine objekta na području naselja Baška te 3,20 eura po m² korisne površine objekta na području naselja Batomalj, Draga Bašćanska i Jurandvor.

U smislu Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24, dalje u tekstu: Zakon), nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju, dok se nekretninom ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Člankom 26. Zakona propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a plaćaju ga domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim člankom 26. stavkom 1. Zakona svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 27. Zakona je propisano da se porez na nekretnine ne plaća na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na području te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu u skladu sa

stavkom 1. točkom 1 ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

U odnosu na porez na kuće za odmor koji je činio 100%-tni prihod jedinica lokalne samouprave, porez na nekretnine predstavlja zajednički porez te jedinici lokalne samouprave pripada 80% ovog prihoda, a jedinici područne (regionalne) samouprave pripada 20% prihoda. S obzirom na drugačiji model raspodjele prihoda, ovim Nacrtom prijedloga odluke se predlaže visina poreza na nekretnine za naselje Baška u iznosu od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine, dok se za naselja Batomalj, Draga Bašćanska i Jurandvor predlaže visina poreza u iznosu od 4,00 eura/m² korisne površine nekretnine. Time se nastoji postići da prihodi od poreza na nekretnine Općine Baška ostanu na razini poreza na kuće za odmor iz prethodne godine.

Zakonom je također propisano da je obveznik poreza na nekretnine dužan do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, te su za nepoštivanje navedene obveze propisane značajne novčane kazne (od 1.000,00 do 6.630,00 eura).

Člankom 12. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/24.) propisano je da su jedinice lokalne samouprave svoju odluku iz članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) dužne uskladiti s odredbama toga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine.

Savjetovanje s javnošću provodi se u razdoblju:

od 20. siječnja 2025. godine do 19. veljače 2025. godine

POZIVAJU SE ZAINTERESIRANE OSOBE NA DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA, ODNOSNO MIŠLJENJA U SVEZI S NACRTOM AKTA

- osobnom dostavom u pisarnicu Općine Baška, Palada 88, Baška,
- poštom na adresu Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška,
- elektroničkim putem na adresu: opcina@baska.hr

obvezno na obrascu u privitku, najkasnije do 19. veljače 2025. godine

KLASA: 013-02/25-01/2

URBROJ: 2170-15-03/1-25-1

Baška, 20. siječnja 2025.

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) te članka 29. Statuta Općine Baška („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 6/20, 4/21) Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU **o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Baška**

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima ('Službene novine Primorsko-goranske županije' broj 41/23 i 34/24, u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 1. riječi: „poreza na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima: „poreza na nekretnine“.

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. porez na nekretnine“

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine na području Općine Baška plaća se godišnje u iznosu:

1. 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine za nekretnine koje se nalaze na području naselja Baška
2. 4,00 eura/m² korisne površine nekretnine za nekretnine koje se nalaze na području naselja Batomalj, Draga Bašćanska i Jurandvor.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Kao porezno tijelo nadležno za utvrđivanje i napatu poreza na nekretnine utvrđuje se Porezna uprava.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

KLASA:

URBROJ:

Baška,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

PREDSJEDNICA

Tanja Grlj