

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 013-02/25-01/3
URBROJ: 2170-15-03-01/3-25-4
Baška, 20. ožujka 2025. godine

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga
Programa mjera poticanja iznajmljivača na području Općine Baška za razdoblje 2025. – 2027. godine

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 23/13, 85/15) provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

- | | |
|---|---|
| <u>Naziv nacrta prijedloga akta:</u> | Program mjera poticanja iznajmljivača na području Općine Baška za razdoblje 2025. – 2027. godine |
| <u>Predlagatelj akta:</u> | Općinski načelnik |
| 1. <u>Cilj savjetovanja:</u> | Prikupiti mišljenja/primjedbe/ prijedloge zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga akta |
| 2. <u>Razdoblje provedbe savjetovanja:</u> | 17. veljače - 19. ožujka 2025. godine |
| 3. <u>Nacrt prijedloga akta je bio objavljen:</u> | mrežne stranice Općine Baška – www.baska.hr |
| 4. <u>Zaprimljena mišljenja/primjedbe/ prijedlozi:</u> | Zaprimljene su 2 primjedbe fizičkih osoba: |

Redni broj	Datum zaprimanja	Ime/naziv predstavnika zainteresiran e javnosti	Tekst primjedbe ili prijedloga	Primjedba ili prijedlog prihvaćeno ili neprihvaćeno (DA/NE/ DJELOMIČN O)	Razlozi neprihvatanja
1.	26.2.2025.	I. M.J.	Prijedlog je odličan. Hvala Smatram da bi jedan od uvjeta trebao i biti 10 godina prebivališta na području Općine Baška, kao što je i za komunalni doprinos.	NE	Općina Baška kao jedinica lokalne samouprave ovlaštena je donijeti program kojim potiče i nastoji očuvati tradicionalni obiteljski smještaj u turizmu, a također poticati gospodarski napredak te demografsku održivost na

					<p>lokalnoj razini. Nacionalno zakonodavstvo poput Zakona o otocima također prepoznaje važnost poticaja u svrhu pokretanja gospodarstva na otocima, budući da su otoci u Republici Hrvatskoj zakonom određena područja s razvojnim posebnostima kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem Republike Hrvatske te im se određuje poseban planski i programski pristup nositelja politike otočnog razvoja. Istim Zakonom je propisana i obveza jedinicama lokalne samouprave vođenja brige o otocima pri provođenju postupaka dodjeljivanja sredstava za mjere i aktivnosti uzimajući u obzir vrijednosti otočnih razvojnih pokazatelja. Stoga i Općina Baška ovim programom želi ublažiti ograničenja kojima je stanovništvo Općine Baška kao otočno stanovništvo podvrgnuto.</p>
2.	19.3.2025	M.L.	<p>Diskriminacija vezano na Program mjera poticanja privatnih iznajmljivača na području Općine Baška</p> <p>Kao vlasnici nekretnina i privatni iznajmljivači bez prebivališta na području Baške, osjećamo se diskriminirano zbog isključenja iz smanjenja poreznog opterećenja, unatoč činjenici da već 40 godina uredno podmirujemo sve obveze. Plaćamo poreze, boravišne pristojbe, članarine, odvoz smeća tijekom cijele godine, komunalne naknade i sada dodatno i novi porez na nekretnine, koji značajno doprinosi proračunu Općine. Program mjera poticanja privatnih iznajmljivača za razdoblje 2025.-2027. smatramo nepravednim jer dijeli privatne iznajmljivače u dvije kategorije, pri čemu se favoriziraju oni s prebivalištem na području Općine</p>		<p>Općina Baška kao jedinica lokalne samouprave ovlaštena je donijeti program kojim potiče i nastoji očuvati tradicionalni obiteljski smještaj u turizmu, a također poticati gospodarski napredak te demografsku održivost na lokalnoj razini. Nacionalno zakonodavstvo poput Zakona o otocima također prepoznaje važnost poticaja u svrhu pokretanja gospodarstva na otocima, budući da su otoci u Republici Hrvatskoj zakonom određena područja s razvojnim posebnostima kojim se uređuje upravljanje</p>

		<p>Baška. Ovakav pristup ostavlja dojam da je cilj programa osigurati glasove lokalnih birača uoči izbora, dok se nas, koji također doprinosimo zajednici, tretira kao građane drugog reda.</p> <p>Predlažemo da se Program mjera poticanja privatnih iznajmljivača proširi na sve registrirane privatne iznajmljivače na području Općine Baška, bez obzira na prebivalište. Time bi se osigurala pravednost i priznanje za naš dugogodišnji doprinos lokalnoj zajednici.</p>	<p>regionalnim razvojem Republike Hrvatske te im se određuje poseban planski i programski pristup nositelja politike otočnog razvoja. Istim Zakonom je propisana i obveza jedinicama lokalne samouprave vođenja brige o otocima pri provođenju postupaka dodjeljivanja sredstava za mjere i aktivnosti uzimajući u obzir vrijednosti otočnih razvojnih pokazatelja. Stoga i Općina Baška ovim programom želi ublažiti ograničenja kojima je stanovništvo Općine Baška kao otočno stanovništvo podvrgnuto. Općina Baška ne osporava važnost iznajmljivača na svojem području, budući da je prilikom propisivanja visine poreza na dohodak za djelatnosti iznajmljivanja o istome vodila računa te je propisala visinu poreza (100,00-130,00 eura po krevetu) što je znatno ispod zakonskog maksimuma od 300,00 eura, pri čemu je 100,00 eura zakonom određen minimum.</p>
--	--	---	--

7. **Troškovi provedenog savjetovanja:**

Nije ih bilo.