

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21) i članka 15. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 46/12, 16/19, 31/19), te Odluke Općinskog načelnika od 28. listopada 2025. godine, Općina Baška raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BAŠKA**

1. Predmet natječaja:

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Baška, označeno kao k.č.br. 574/4, k.o. Baška-nova, površine 375 m², u naravi pašnjak.

Zemljište se nalazi izvan granica građevinske zone UPU-1 Baška.

Početna cijena zakupa zemljišta za 375 m² zemljišta iznosi **0,70 eura godišnje**.

Početna cijena godišnjeg zakupa usklađena je s Uredbom o načinu početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18) te iznosi 17,52 eura/ha (protiuvrijednost 132,00 kuna/ha) za pašnjake na području naselja Baška i Jurandvor.

2. Rok i uvjeti zakupa:

Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja za maslinarstvo i voćarstvo od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2036. godine**.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

U slučaju privođenja namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom, ugovor o zakupu se raskida.

3. Uvjeti natječaja:

3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.

3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene**, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001; poziv na broj 9016-OIB; model: HR68.

3.3. Natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, obavezan je, u roku od 8 dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, uplatiti u cijelosti iznos ponuđene zakupnine za prvu godinu zakupa (2026.), umanjen za iznos uplaćene jamčevine, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.

Za sljedeće godine zakupa zakupnina se plaća najkasnije do 31. prosinca godine koja prethodi godini na koju se zakupnina odnosi.

Ako se isto utvrdi zakonskom obavezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.

3.4. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.

3.5. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a zatim odustanu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

3.6. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi.

3.7. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:00 - 12:30 sati, na telefon 051/750-559.

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
- 4.3. Visinu ponuđene godišnje zakupnine, koji ne smije biti niži od iznosa iz točke 1. Natječaja,
- 4.4. Dokaz o uplati jamčevine,
- 4.5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
- 4.6. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama,
- 4.7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 4.8. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
- 4.9. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je **najviši iznos ponuđene zakupnine**.

U slučaju dvije ili više ponuda s istovjetnom ponuđenom zakupninom, pravo prvenstva ostvaruje ranije zaprimljena ponuda.

6. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.
7. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.
8. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA s naznakom ("Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta - **NE OTVARAJ**") i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **12. studenoga 2025. godine (srijeda), do 12:00 sati**.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

9. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 945-02/25-01/1

URBROJ: 2170-15-03-01/1-25-2