

## OPĆINA BAŠKA

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

### ODLUKE

#### o visini spomeničke rente

**Predlagatelj:** Općinski načelnik (članak 40. Statuta Općine Baška - „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21)

**Pravna osnova:** članak 116. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24)

#### Obrazloženje:

Članak 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24, dalje u tekstu: Zakon) propisuje da su obveznici spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Stavkom 5. istog članka određeno je da gradovi i općine svojom odlukom propisuje visinu spomeničke rente te se stoga predlaže donošenje Odluke o visini spomeničke rente.

U članku 2. navodi se naziv aktualnog nepokretnog kulturnog dobra na području Općine Baška, kao i kulturno-povijesne cjeline na području Općine Baška, a koje su stekle svojstvo kulturnog dobro na temelju rješenja ministarstva nadležnog za kulturu.

U članku 3. navedeni su novi iznosi za plaćanje spomeničke rente pri čemu se u obzir uzimaju zone zaštite u kojima se nalazi poslovni prostor za koji se plaća spomenička renta, kao i djelatnost ukoliko obveznik obavlja unutar zone zaštite „C“. Ovim se nacrtom akta predlaže odrediti dva iznosa visine spomeničke rente. Visina spomeničke rente u iznosu od 0,53 eura predlaže se za sve obveznike koji obavljaju gospodarsku djelatnost na području nepokretnih kulturnih dobara, zone „A“ kulturno povijesne cjeline na koju se odnosi potpuna zaštita povijesnih struktura te zone „C“ na koju se odnosi ambijentalna zaštita ukoliko obavljaju jednu od propisanih djelatnosti iz članka 3. stavka 2. točke 3. ovog nacrta akta. Za ostale obveznike u zoni „C“ primjenjivala bi se niža visina spomeničke rente u iznosu od 0,27 eura.

Na temelju članka 116. stavka 3. Zakona osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Na temelju članka 116. stavka 6. Zakona obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. U slučaju da obveznik ne dostavi podatke o korisnoj površini poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja spomeničke rente u propisanom roku, isto se temeljem Zakona smatra prekršajem za koji je propisana novčana kazna.

Temeljem članka 116. stavka 7. Zakona spomenička renta plaća se u mjesečnom iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva koje se donosi za svaku godinu i to prvi iznos u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o spomeničkoj renti, a ostali mjesečni iznosi do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec. Navedeno je propisano člankom 4. nacrta prijedloga odluke.

Zakonom je propisano i ukoliko u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Sjednica Općinskog vijeća Općine Baška, na kojoj će se razmatrati prijedlog akta, planira se održati do kraja studenoga 2025. godine.

**Savjetovanje s javnošću provodi se u razdoblju:**

**od 24. listopada 2025. godine do 24. studenoga 2025. godine**

**POZIVAJU SE ZAINTERESIRANE OSOBE NA DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA, ODNOSNO MIŠLJENJA U SVEZI S NACRTOM AKTA obvezno na obrascu u prilogu, najkasnije do 24. studenoga 2025. godine i to:**

- osobnom dostavom u pisarnicu Općine Baška, Palada 88, Baška,
- poštom na adresu Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška,
- e-mailom na adresu: [opcina@baska.hr](mailto:opcina@baska.hr).

KLASA: 013-02/25-01/30

URBROJ: 2170-15-03/1-25-1

Baška, 24. listopada 2025.

Na temelju članka 116. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 29. stavka 1. podstavka 21. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o visini spomeničke rente**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom propisuje se visina spomeničke rente za obveznike spomeničke rente te se propisuju rokovi plaćanja iste.
- (2) Spomenička renta plaća se mjesečno po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline na području Općine Baška.

Članak 2.

- (1) Na području Općine Baška spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u objektima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra, tj. za crkvu svete Lucije s benediktinskom opatijom.
- (2) Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru na područjima kojima je rješenjem nadležnog ministarstva utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, odnosno za sljedeća područja:
  - Kulturno-povijesna cjelina naselja Baška,
  - Kulturno-povijesna ruralna cjelina Jurandvor,
  - Kulturno-povijesna cjelina Sveti Juraj i Bernardovi,
  - Etnozona Sveti Juraj.

Članak 3.

- (1) Visina spomeničke rente ovisi o:
  - spomeničkom statusu objekta u kojem se nalazi poslovni prostor, odnosno ovisno o tome nalazi li se na području zaštite "A" ili "C" kulturno povijesne cjeline;
  - djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja ukoliko se poslovni prostor nalazi na području zaštite „C“ kulturno-povijesne cjeline.“
- (2) Visina spomeničke rente određuje se u iznosu od 0,53 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora:
  - koji se nalazi u pojedinačnom kulturnom dobru iz članka 2. stavka 1. ove Odluke;
  - koji se nalazi u zoni zaštite "A" na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke;
  - koji se nalazi u zoni zaštite "C" na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke, a u kojem se obavlja jedna od sljedećih djelatnosti: trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, pružanje usluga smještaja u hotelima i kampovima, bankarske usluge, poštanske usluge, djelatnosti kockanja i kladenja.
- (3) Visina spomeničke rente određuje se u iznosu od 0,27 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u zoni zaštite "C" na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke, a u kojima se ne obavlja niti jedna od djelatnosti navedenih u stavku 2. točki 3. ovog članka.

Članak 4.

- (1) Spomenička renta plaća se mjesečno.
- (2) Prvi iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o spomeničkoj renti, a ostali mjesečni iznosi do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o spomeničkoj renti („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/07, 56/09, 40/22).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:

URBROJ:

Baška,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

Tanja Grlj