

OPĆINA BAŠKA

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

ODLUKE o vrijednosti boda komunalne naknade

Predlagatelj: Općinski načelnik (članak 40. Statuta Općine Baška - „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21)

Pravna osnova: članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)

Obrazloženje:

Članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, dalje u tekstu: Zakon) određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predviđenih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona određeno je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Primjerice, još za 2024. godinu samo troškovi održavanja komunalne infrastrukture iznosili su ukupno 1.090,85,65 eura, dok je prihod od komunalne naknade ostvaren u iznosu od 707.595,06 eura, iz čega je vidljivo da je navedeni izvor nedostatan za podmirenje samo troškova održavanja, a iz istog izvora se financiranju i troškovi građenja komunalne infrastrukture. Od posljednjeg poskupljenja 2023. godine situacija na tržištu se neprestano mijenja, troškovi nabave kontinuirano rastu te je i dalje prisutna inflacija, stoga ne čudi da je prilikom izrade prijedloga programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu utvrđena potreba za osiguranjem dodatnih sredstava komunalne naknade radi porasta troškova, ukoliko se želi očuvati postojeći komunalni standard i nastaviti ulaganja u poboljšanje komunalne infrastrukture. Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona, polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) upravo je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture. Budući da će prema procjenama za 2026. godinu i dalje biti potrebno planirati visoke troškove održavanja komunalne infrastrukture, potrebno je osigurati i prihode za financiranje navedenih troškova kroz povećanje komunalne naknade.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za plaćanje komunalne naknade („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/22) određena je vrijednost boda u iznosu od 1,01 eur/m² na godišnjoj razini. Ovim nacrtom prijedloga akta predlaže se određivanje vrijednosti boda u iznosu od 1,16 eura/m² na godišnjoj razini što predstavlja povećanje iznosa komunalne naknade za 14,85%.

Planirano je donošenje akta za koje se provodi savjetovanje na sljedećoj sjednici Općinskog vijeća Općine Baška krajem studenoga 2025. godine.

Savjetovanje s javnošću provodi se u razdoblju:

od 24. listopada 2025. godine do 24. studenoga 2025. godine

POZIVAJU SE ZAINTERESIRANE OSOBE NA DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA, ODNOSNO MIŠLJENJA U SVEZI S NACRTOM AKTA KORISTEĆI PRILOŽENI OBRAZAC:

- osobnom dostavom u pisarnicu Općine Baška, Palada 88, Baška,
- poštom na adresu Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška,
- e-mailom na adresu: opcina@baska.hr

najkasnije do 24. studenoga 2025. godine

KLASA: 013-02/25-01/29

URBROJ: 2170-15-03/1-25-1

Baška, 24. listopada 2025.

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 29. stavka 1. podstavka 21. Statuta Općine Baška („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Općine Baška u iznosu od 1,16 eura/m² na godišnjoj razini.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/22).

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:

URBROJ:

Baška, _____ 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

Tanja Grlj