

Temeljem članka 40. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21) i članka 15. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 46/12, 16/19, 31/19), te Odluke Općinskog načelnika od 2. prosinca 2025. godine, Općina Baška raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE BAŠKA**

**1. Predmet natječaja:**

Daje se u zakup zemljište u vlasništvu Općine Baška, **dio k.č.br. 1855/1, upisane u zk.k.ul.br. 2993 k.o. Baška-nova**, koja se nalazi u građevinskom području naselja Baška (N1-1), javne i društvene namjene - kulturne (D7).

Predmet zakupa je 8 m<sup>2</sup> površine na sjevernom rubu čestice, na međi s k.č.br. 1842/1 k.o. Baška-nova. Preciznu lokaciju odredit će Odsjek za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

**Početni iznos zakupnine je 750,00 eura mjesečno.**

Početna cijena određena je odlukom Općinskog načelnika, u skladu s aktom kojim su utvrđene naknade za zakup površine javne namjene u mjestu Baška.

**2. Rok i uvjeti zakupa:**

Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja za postavljanje razvodnog ormara s telekomunikacijskom opremom, do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Zemljište iz točke 1. daje se u zakup od dana zaključenja ugovora o zakupu **do 31. prosinca 2029. godine.**

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova, osim radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodno ishodu suglasnost Općinskog načelnika, te bez prava na povrat troškova ulaganja.

U slučaju privođenja namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom, ugovor o zakupu se raskida.

**3. Uvjeti natječaja:**

3.1. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

3.2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene**, na račun Općine Baška broj (IBAN): HR2624020061800800001; poziv na broj 9016-OIB; model: HR68.

3.3. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o ishodu natječaja.

3.4. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena obavezan je, prije zaključenja ugovora o zakupu, nadoknaditi Općini Baška troškove objave obavijesti o raspisanom natječaju, što je i jedan od preduvjeta za zaključenje spomenutog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je natjecatelj odustao.

3.5. Zakupnina se plaća u mjesečnim obrocima do 10. dana u mjesecu za mjesec na koji se ista odnosi.

Ako se isto utvrdi zakonskom obvezom, iznos zakupnine može se uvećati za pripadajući PDV.

3.6. Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane, uplaćena jamčevina se ne vraća.

3.7. Ugovor o zakupu neće se zaključiti s natjecateljem, koji ima nepodmirenih (neuređenih) obveza prema RH, Općini Baška ili komunalnom društvu u vlasništvu Općine Baška (TD BAŠKA d.o.o.), po bilo kojoj osnovi.

3.8. Dodatne informacije o ovom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška, radnim danom (ponedjeljak - petak) u vremenu od 08:00 - 12:30 sati, na telefon 051/750-559.

#### 4. Posebni uvjet:

Najpovoljniji ponuditelj je obvezan u roku od 8 dana nakon potpisa ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu najmanje u visini godišnjeg iznosa ugovorene zakupnine u svrhu osiguranja naplate zakupnine. U slučaju da zakupnik ne preda bjanko zadužnicu u navedenom roku, ugovor o zakupu će se smatrati nevažećim.

#### 5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Osnovne podatke o natjecateljima - ime i prezime, adresu, preslike osobne iskaznice, obrtnice/rješenja o upisu u registar obrtnika, OIB, ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno naziv i sjedište, presliku rješenja o upisu u sudski registar, OIB, ako je natjecatelj pravna osoba,
- 5.3. Visinu ponuđene zakupnine,
- 5.4. Dokaz o uplati jamčevine,
- 5.5. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga,
- 5.6. Potvrde Općine Baška i TD BAŠKA d.o.o. o podmirenim obvezama,
- 5.7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- 5.8. Izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu),
- 5.9. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

#### 6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je **najviši iznos ponuđene zakupnine.**

U slučaju dvije ili više ponuda s istovjetnom ponuđenom zakupninom, pravo prvenstva ostvaruje ranije zaprimljena ponuda.

7. Općina Baška i odabrani ponuditelj će ugovorom detaljno urediti međusobna prava i obveze.
8. Općina Baška zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja natječaja, ili u cijelosti ili u pojedinim segmentima, bez ikakvih obaveza prema natjecateljima.
9. Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:

**OPĆINA BAŠKA, PALADA 88, 51523 BAŠKA** s naznakom ("Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta - **NE OTVARAJ**") i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije do **15. prosinca 2025. godine (ponedjeljak), do 12:00 sati.**

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

9. Ponude na natječaj neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika. O ishodu natječaja natjecatelji će biti, u pisanom obliku, obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 944-04/25-01/1

URBROJ: 2170-15-03-01/1-25-2